



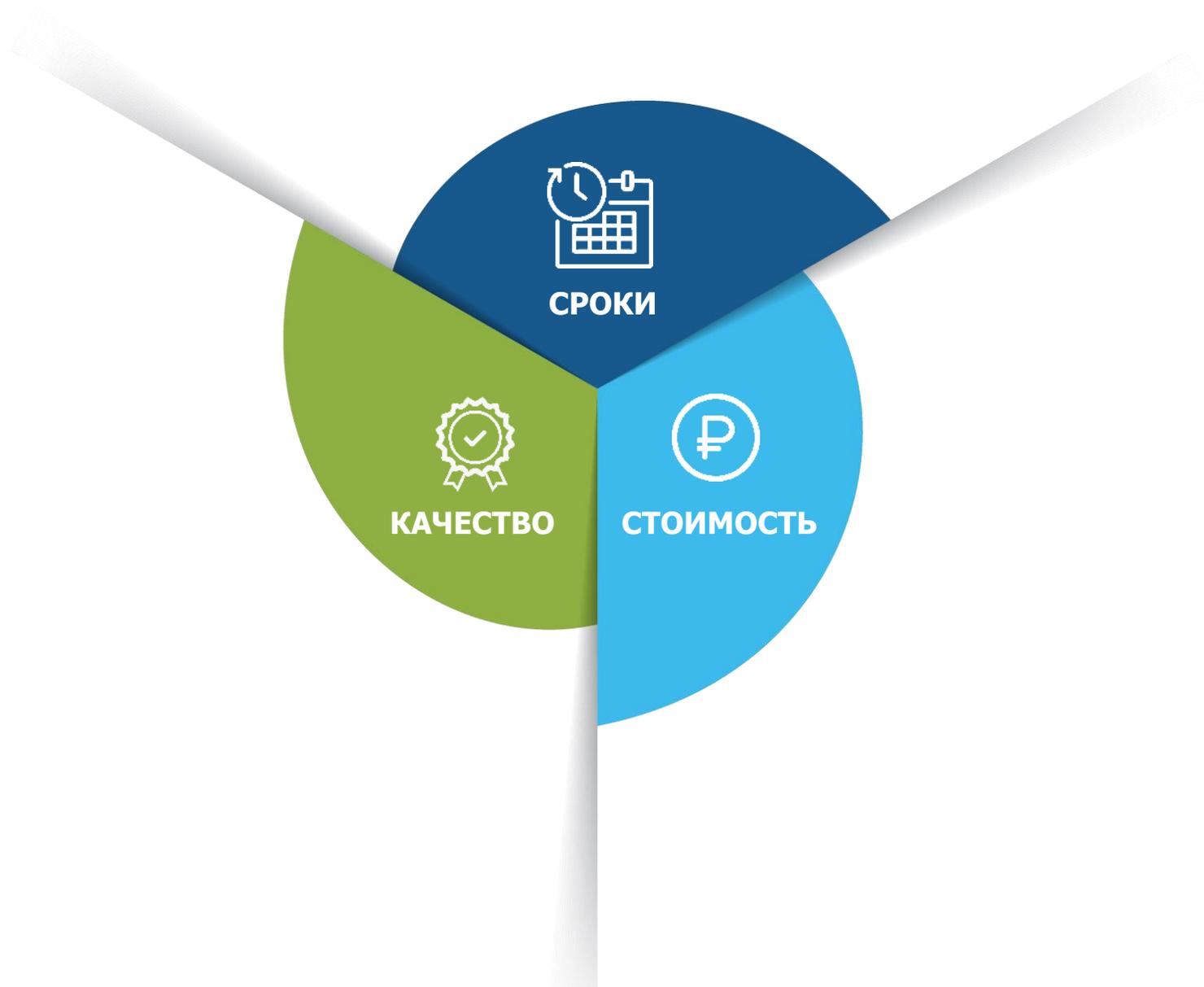
ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

Риск-факторы при реализации инвестиционно- строительных проектов в условиях неопределенности как точки приложения мер поддержки

Апрель 2022

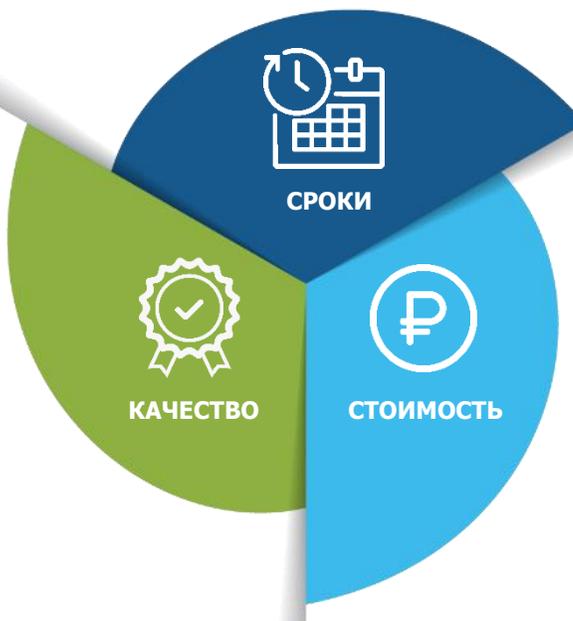
www.neoconsult.ru

КРИТЕРИИ УСПЕШНОСТИ ПРОЕКТА



РИСК-ФАКТОРЫ И "НОВАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ"

- Получение ИРД
- Корректировки проекта
- Задержки поставок
- Низкая интенсивность
- Дефицит ресурсов
- Смена участников



- Цены на ресурсы
- Макропоказатели
- Факторы времени
- Дефицит финансирования

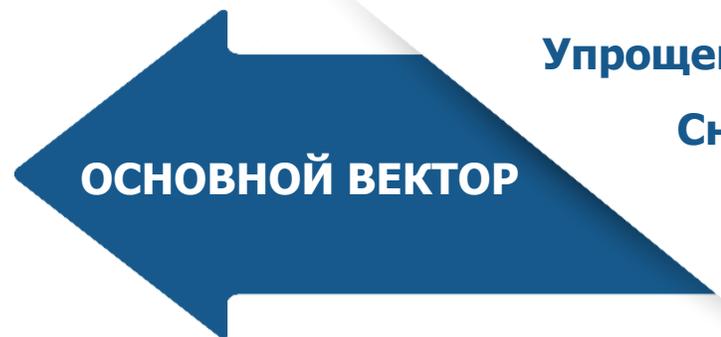
- Качество доступных ресурсов
- Качество взаимодействия
- Снижение требований

- Поставки оборудования
- Шеф-монтаж и ПНР
- Логистика (дорогая и может быть намного сложнее)
- Перепроектирование

2
0
2
2

- Замена поставщиков / материалов / оборудования
- Отсутствие своевременного и достаточного финансирования
- Дополнительные согласования изменяющихся параметров проекта

ВРЕМЕННЫЕ РИСКИ: МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Упрощение правового регулирования

Снижение административной нагрузки

Поддержка стабильности схемы взаимодействия участников



ПП РФ от 12.03.2022
№353 (ред. от 24.03.2022) –
о продлении сроков
действия разрешений
и лицензий

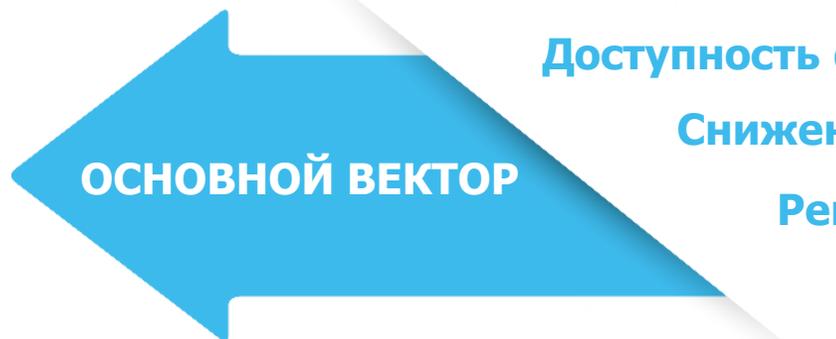
ПП РФ от 02.04.2022
№575 – о продлении
РНС, ГПЗУ, ДПТ, упрощении
получения РНВ и внесения
сведений в ГИС

Федеральный закон
от 14.03.2022 №58-ФЗ –
об увеличении сроков аренды
публичных земельных участков,
снижении арендной платы

ПП РФ от 04.04.2022
№579 – об упрощении
процедуры экспертизы ПД

ПП РФ от 28.03.2022
№497 – введение
с 1 апреля 2022 года
моратория на возбуждение
дел о банкротстве

СТОИМОСТНЫЕ РИСКИ: МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Доступность финансирования

Снижение штрафов, пеней и др.

Регулирование цен ?



- ✓ Субсидирование проектного финансирования
- ✓ Увеличение предельной суммы льготного ипотечного кредита и субсидирование ставки
- ✓ Займы из средств компенсационного фонда строительных СРО
- ✓ Инфраструктурные кредиты

- ✓ Смягчение ответственности по ДДУ, смягчение административной ответственности
- ✓ Снижение арендной платы за земельные участки
- ✓ Послабления по налогам
- ✓ Списание неустоек по госконтрактам

- ✓ Изменение условий госконтрактов (стоимости)
- ✓ Увеличение возможного аванса до 90%
- ✓ Сокращение сроков оплаты по договорам с 15 до 7 рабочих дней (223-ФЗ)

ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



**Рост цен
на ресурсы**



**Отказ от импортных
стройматериалов
и оборудования**



**Политика
импортозамещения**

ИЗМЕНЕНИЯ В СИСТЕМЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

 **АПРЕЛЬ 2022**

- ✓ Ресурсно-индексный метод - I кв. 2023 года (в отдельных субъектах РФ – в III кв. 2022)
- ✓ Смета контракта – Методика №841/ пр и Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 (в действующей редакции)
- ✓ Постоянно действующий механизм корректировки цены контракта (изменением объемов и рост цен)
- ✓ Подходы по переходу на способы определения открытой цены (Open Book)

РИСКИ СНИЖЕНИЯ КАЧЕСТВА: МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Приказ ГГЭ от 10.03.2022 № 46 Временный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Работа с замечаниями будет идти пошагово на основании «дорожной карты»
- Сокращение срока проведения экспертизы
- Уменьшение риска выдачи отрицательного заключения
- Мониторинг работы проектировщиков по устранению замечаний

Сервис «Производственная кооперация и сбыт» на МСП.РФ (совместно с Минэкономразвития)

- Реестр производственных компаний: бесплатная база проверенных российских производителей (9 тыс. компаний)
- Витрина закупок малого объема с 6 площадок, которые можно заключать с заказчиком напрямую

Онлайн-сервис «Биржа импортозамещения» (на электронной торговой площадке Газпромбанка на базе ГИСП, Минпромторг и Минцифры)

- Запросы и предложения на приобретение промышленной продукции, запасных частей и комплектующих
- Проверка производителей и их продукции на соответствие требованиям заказчика.



ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

119435, Россия, Москва, Большой
Саввинский пер.,
д. 12, стр. 8

+7 (495) 739-39-77
info@neoconsult.ru
www.neoconsult.ru

КОНТАКТЫ | ИНЖИНИРИНГ



**ПАВЕЛ
СЕРЕГИН**

**Генеральный
директор**

+7 (916) 511-21-22
p.seregin@neoconsult.ru



**ОЛЬГА
КОРОНА**

Партнер

+7 (926) 526-99-31
o.korona@neoconsult.ru



**ИРИНА
ДОЛГИХ**

**Начальник отдела
внутреннего контроля**

+7 (926) 526-98-01
i.dolgikh@neoconsult.ru

