



# СЗПК

## Масштабное обновление законодательства

Декабрь 2021

[www.neoconsult.ru](http://www.neoconsult.ru)

# СЗПК — СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

**СЗПК — гражданско-правовой договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями** — Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями. Публичная сторона обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты или решения соответствующих органов государственной власти, ухудшающие условия ведения предпринимательской или иной деятельности, а также применять меры государственной поддержки, а организация обязуется реализовать инвестиционный проект и осуществить заявленный объем капиталовложений.

**РФ  
СУБЪЕКТ РФ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**



**ИНВЕСТОР**

**Предметом соглашения может быть только новый инвестиционный проект**, а именно проект, в отношении которого организация:

- Приняла решение об утверждении бюджета на капитальные расходы до 1 апреля 2020 года, но не ранее 7 мая 2018 года и подала заявление о реализации проекта не позднее 31 декабря 2022 года;

**ИЛИ**

- Приняла решение об утверждении бюджета на капитальные расходы после 1 апреля 2020 года и подала заявление о реализации проекта не позднее 1 календарного года после принятия такого решения

**В качестве организации, реализующей проект, может выступать российское юридическое лицо, в том числе специально созданная проектная компания.**

Организация не может быть государственным / муниципальным унитарным предприятием / учреждением

Вкладывать средства в проект могут любые российские юридические лица, в том числе объединившиеся по договору простого товарищества, а также иностранные инвесторы

# КЛЮЧЕВЫЕ ПОНЯТИЯ СЗПК

**Инвестиционный проект** — это проект, направленный на создание (строительство), модернизацию (реконструкцию) и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества, комплекса объектов движимого и недвижимого имущества или результатов интеллектуальной деятельности

**Капиталовложения** — это собственные денежные средства организации, реализующей проект: взносы в уставный капитал, вклады в имущество или иные собственные средства (нераспределенная прибыль за предыдущие периоды), а также пожертвования, вложенные в инвестиционный проект. Не относятся к капиталовложениям заемные денежные средства, бюджетные денежные средства, а также денежные средства, подлежащие казначейскому сопровождению

## ПРОФИЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОЕКТ

- Российское юридическое лицо
- Проектная компания:
  - Более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
  - В уставе должен быть указан предмет деятельности компании — реализация инвестиционного проекта.

### Примечание:

Участниками (акционерами) могут быть в т.ч. иностранные инвесторы. Если организация планирует претендовать на возмещение инфраструктуры, то такая компания не может принадлежать более чем на 50% иностранным компаниям из офшорных юрисдикций

## МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

- **₽ 200 млн**, где стороной соглашения является только субъект РФ
- **₽ 250 млн**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ
  - **₽ 250 млн** — проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта
  - **₽ 500 млн** — проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства
  - **₽ 1,5 млрд** — проекты в сфере обрабатывающего производства
  - **₽ 5 млрд** — проекты в иных отраслях

## ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ СЗПК



Игорный бизнес



Производство табачной  
продукции, алкоголя



Производство жидкого топлива  
(за исключением угля и вторичной  
переработки нефтяного сырья)



Добыча сырой нефти  
и природного газа



Оптовая и розничная  
торговля



Деятельность финансовых  
организаций поднадзорных ЦБ



Строительство  
административных, торговых  
и жилых объектов недвижимости

# ПРЕИМУЩЕСТВА СЗПК — ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

В отношении организации, реализующей инвестиционный проект в рамках СЗПК, не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией такого проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

## СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

В СЗПК могут быть включены условия связанного договора. В таком случае, если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб

## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Организации, реализующей проект, также могут быть выделены иные меры господдержки, в т. ч. возмещение затрат:

- На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры, которая может находиться в публичной собственности
- На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры

# СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

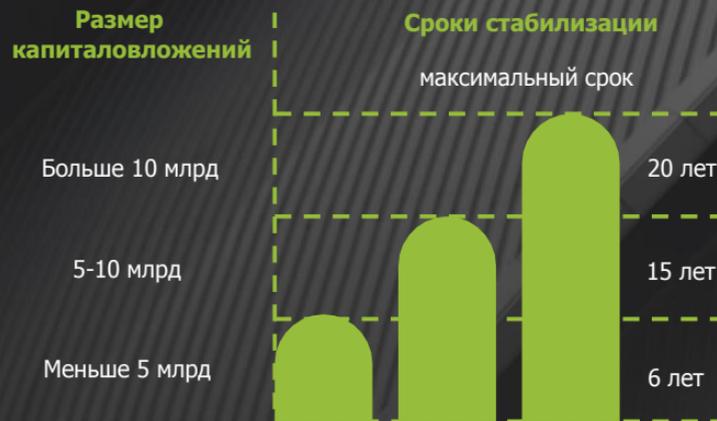
**Стабилизационная оговорка** — это неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской или иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

## УХУДШАЮЩИМИ УСЛОВИЯМИ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИЗНАЮТСЯ АКТЫ, КОТОРЫЕ:

- Увеличивают сроки осуществления процедур
- Увеличивают количество процедур
- Увеличивают размер обязательных платежей
- Устанавливают дополнительные требования
- Устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта

## СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА ПРИМЕНЯЕТСЯ:

- Исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК
- В части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, по которому заключено СЗПК



**Сроки стабилизации зависят от размера капиталовложений**

# СЗПК СТАБИЛИЗИРУЕТ ШИРОКИЙ КРУГ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ЗАЩИЩАЯ ИНТЕРЕСЫ БИЗНЕСА



## ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлины **(на срок действия СЗПК)**
- Акты земельного законодательства **(3 года)**
- Акты градостроительного законодательства **(3 года)**
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества **(3 года)**
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду **(3 года)**



## АКТЫ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы

**Срок стабилизации = срок действия СЗПК**



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
- Договоры между регулируемой организацией и заявителем

**Срок стабилизации = срок действия мер государственной поддержки**

# СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

## ПОД СВЯЗАННЫМИ ДОГОВОРАМИ ПОНИМАЮТСЯ ДОГОВОРЫ,

направленные на содействие реализации инвестиционного проекта.

### При этом связанным может быть признан договор определенного типа:

- 1) Договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций
- 2) Кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной ставке
- 3) Договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией

## ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ДОГОВОРА СВЯЗАННЫМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРИМЕНИМЫЕ КО ВСЕМ ТИПАМ ДОГОВОРОВ:

- 1) Требования к виду, предмету и стороне договора
- 2) Соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта, а также следующим параметрам:
  - а) Реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
  - б) Реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
  - в) Основные характеристики проекта

**Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, должен быть заключен не ранее даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта.**

# ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ПП РФ №1599)

- Под инфраструктурой подразумеваются объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, не относящиеся к самому объекту СЗПК, но создаваемые для использования объекта СЗПК
- Возмещение можно получить также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания или реконструкции объектов инфраструктуры
- Возмещение ограничено размером обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет
- Начало возмещения затрат устанавливается заявителем (не ранее 01.01.2023 г., но не позднее 3 лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру)
- Если организация, реализующая проект, не является проектной компанией, то возмещение возможно только при ведении раздельного бухгалтерского и налогового учета
- У заявителя не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в бюджет

## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

### На обеспечивающую инфраструктуру

- Объекты, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта
- Срок возмещения — 5 лет

**Возмещение до 50% понесенных затрат**

### На сопутствующую инфраструктуру

- Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях
- Срок возмещения — 10 лет

**Возмещение до 100% понесенных затрат. Передача инфраструктуры публичной стороне**

# МЕХАНИЗМ СЗПК РЕАЛИЗУЕТСЯ ПО ПРИНЦИПУ WIN-WIN ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

## ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- СЗПК **уменьшает риск-премию проекта**, гарантируя неизменность законодательства
- **Гибкость планирования** для инвестора: право, а не обязанность реализовать инвестиционный проект
- **Снятие инфраструктурных ограничений** за счет дополнительного налогового вычета на инфраструктуру

## ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

- **Стимулирование капитальных инвестиций** в экономику
- **Улучшение инвестиционного климата** за счет регуляторной стабилизации
- **Отсутствие дополнительных обязательств** до момента старта проекта
- **Отсутствие оттока дополнительных средств бюджета**: бюджетная поддержка в рамках начисленных налогов

## ДЛЯ ФИНАНСОВОГО ПАРТНЕРА

- **Снижение оценки рисков** проектов за счет стабилизационной оговорки

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба** от соответствующего публично-правового образования при соблюдении следующих условий:

- 1) Организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме, установленном СЗПК
- 2) Все имущественные права, возникшие в рамках СЗПК, зарегистрированы, а также все объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию
- 3) Организация, реализующая проект, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в уполномоченный орган, заключивший СЗПК
- 4) У организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей

**В СЗПК предусматриваются обязательства публично-правового образования по возмещению реального ущерба организации, реализующей проект**, в случае совершения одного или нескольких из следующих нарушений:

- 1) Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций по соответствующим договорам
- 2) Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий кредитору, являющемуся стороной соглашения о возмещении недополученных доходов вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке
- 3) Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

СЗПК может быть заключено в рамках частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы

## ПРОЦЕДУРА ЧАСТНОЙ ПРОЕКТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ВКЛЮЧАЕТ:

- Подачу заявления, к которому заявитель также может приложить ходатайство о признании ранее заключенного договора о предоставлении мер господдержки связанным договором
- Рассмотрение заявления публично-правовым образованием, на территории которого предполагается реализация проекта
- Уведомление об отказе в подписании или подписание СЗПК

**Публичная сторона может отказать в подписании СЗПК только в тех случаях, когда не соблюдены условия его заключения**

## ПРОЦЕДУРА ПУБЛИЧНОЙ ПРОЕКТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ВКЛЮЧАЕТ:

- Опубликование декларации о реализации инвестиционных проектов с указанием предполагаемых мер господдержки
- Направление заявки на участие в конкурсе
- Определение победителя конкурса и заключение СЗПК

### **Победителем конкурса признается организация, предложившая лучшие условия:**

- наибольший объем капиталовложений
- наименьший объем мер господдержки (их отсутствие)
- кратчайшие сроки реализации при наиболее высокой эффективности

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СЗПК

**Организация, реализующая проект, на этапе подачи документов в Минэкономразвития России для заключения СЗПК должна удовлетворять следующим требованиям:**

- а) Отвечать признакам организации, реализующей проект, установленны пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона №69 о СЗПК
- б) Не находиться в процессе ликвидации
- в) В отношении этой организации не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)
- г) Если заявитель является проектной компанией, наличие в учредительных документах положения о том, что предметом ее деятельности является реализация проекта



# ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

**ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА СООТВЕТСТВУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА НЕОБХОДИМО ЕГО СООТВЕТСТВИЕ КАЖДОМУ ИЗ УКАЗАННЫХ КРИТЕРИЕВ**

## **Ограниченность во времени**

Инвестиционный проект должен иметь ограниченный период своей реализации с определенным началом и окончанием

## **Ограниченность затрачиваемых ресурсов**

Для инвестиционного проекта должен быть определен необходимый объем финансирования

## **Содержание проекта**

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

1. Создание (строительство) и последующая эксплуатация:
  - а) Новых объектов недвижимого имущества и (или)
  - б) Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
2. Модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация:
  - а) Существующих объектов недвижимого имущества и (или)
  - б) Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
  - в) Создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

## **Объекты проекта**

Объектами проекта могут являться:

- Недвижимое имущество
- Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества
- Результат интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

## ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

- 1) Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- 2) Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- 3) Копии учредительных документов заявителя
- 4) Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
- 5) Бизнес-план проекта
- 6) Финансовая модель проекта
- 7) Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы
- 8) Разрешение на строительство
- 9) Перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений)
- 10) Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов
- 11) Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных и иных платежей
- 12) Перечень объектов обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию или реконструкцию которых предполагается возместить
- 13) Согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению
- 14) Ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае представления заявителем указанного ходатайства)



# НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА СЗПК

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. №1577 «Об утверждении Правил заключения СЗПК» — **не действует**
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 2020 г. №1599 «О порядке предоставления субсидий с целью возмещения затрат на инфраструктуру»

**В сентябре Минэкономразвития РФ опубликовало проект постановления Правительства, закрепляющего новый порядок заключения СЗПК**

## В ИЮЛЕ 2021 Г. ВСТУПИЛИ В СИЛУ ПОПРАВКИ В ФЗ-69, СМЯГЧАЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРАМ И ПОВЫШАЮЩИЕ ГИБКОСТЬ САМОГО МЕХАНИЗМА

- **Уточнен ряд ключевых понятий** – инвестиционная стадия, инвестиционный проект, капиталовложения, новый инвестиционный проект, сопутствующая инфраструктура и др.
- **Вводится институт уполномоченных организаций**, которым полностью или частично могут быть переданы функции по заключению СЗПК и мониторингу их исполнения. Ими могут стать ВЭБ.РФ, Агентство инвестиционного развития (АИР) и коммерческие банки
- **Совершенствуется механизм возмещения затрат** участников соглашений (в форме налогового вычета) с расширением направлений по инвестиционным затратам
- **Снижаются требования к объему инвестиций** для ряда отраслей, а также увеличиваются сроки стабилизационной оговорки

# СЕЙЧАС НОВЫЕ ПРАВИЛА НАХОДЯТСЯ НА СТАДИИ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ

## КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НОВЫХ ПРАВИЛ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

- **Новые правила будут действовать временно до 1 июня 2022 г.**  
Предусмотрено заключение СЗПК в бумажном виде, но в 2022г. планируется запуск государственной информационной системы (ГИС) «Капиталовложения», в которую перейдет вся работа по СЗПК.
- **Появляется возможность отразить в соглашениях изменения, связанные с курсом рубля и ключевой ставкой** - В случае если курс рубля снизится к доллару или евро более чем на 20%, а ключевая ставка повысится более чем на 3 п.п. с момента заключения соглашения, стоимость проекта и сроки его выполнения могут измениться.
- **Есть возможность отразить информацию о ставкам по кредитам** в процессе подачи заявки и в случае их значительного изменения возникает право инвестора для расторжения соглашения.
- **Определяется порядок сопровождения процессов заключения СЗПК и мониторинга Проектов** уполномоченными организациями.



# АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

## СПИК



**СПИК** — соглашение между промышленным инвестором и государством, в котором фиксируются обязательства инвестора освоить производство промышленной продукции в предусмотренный срок и гарантии стабильности налоговых и регуляторных условий, а также меры государственной поддержки.

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Налоговые льготы
- Ускоренная и упрощенная процедура получения статуса продукции, произведенной в России
- Стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и др.

## КПК



**Субсидия процентной ставки для создания экспортно ориентированного производства** предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №191 от 23.02.2019 г.

### УСЛОВИЯ:

- Максимальный объем одного кредита: до 60 млрд руб. — по инвестиционным кредитам, до 30 млрд руб. — по прочим
- Размер субсидии — до 4,5% годовых от коммерческой ставки банка
- Лимиты использования субсидии по кредитным продуктам: 10% — инвестиционные за рубежом, 32,5% — инвестиционные в РФ, 57,5% — прочие

## ОТРАСЛЕВЫЕ СУБСИДИИ



**Субсидии на возмещение затрат, связанных с производством, разработкой технологий, цифровых платформ и ПО, компенсация процентов по кредитам, а также лизинговые субсидии**

### ОТРАСЛИ:

- Сельское хозяйство
- Тяжелое машиностроение и станкостроение
- Легкая промышленность
- Транспортное машиностроение и автомобилестроение
- Производство медицинских изделий и фармацевтика
- Электронная и радиоэлектронная промышленность и др.

## ПОДДЕРЖКА НИОКР



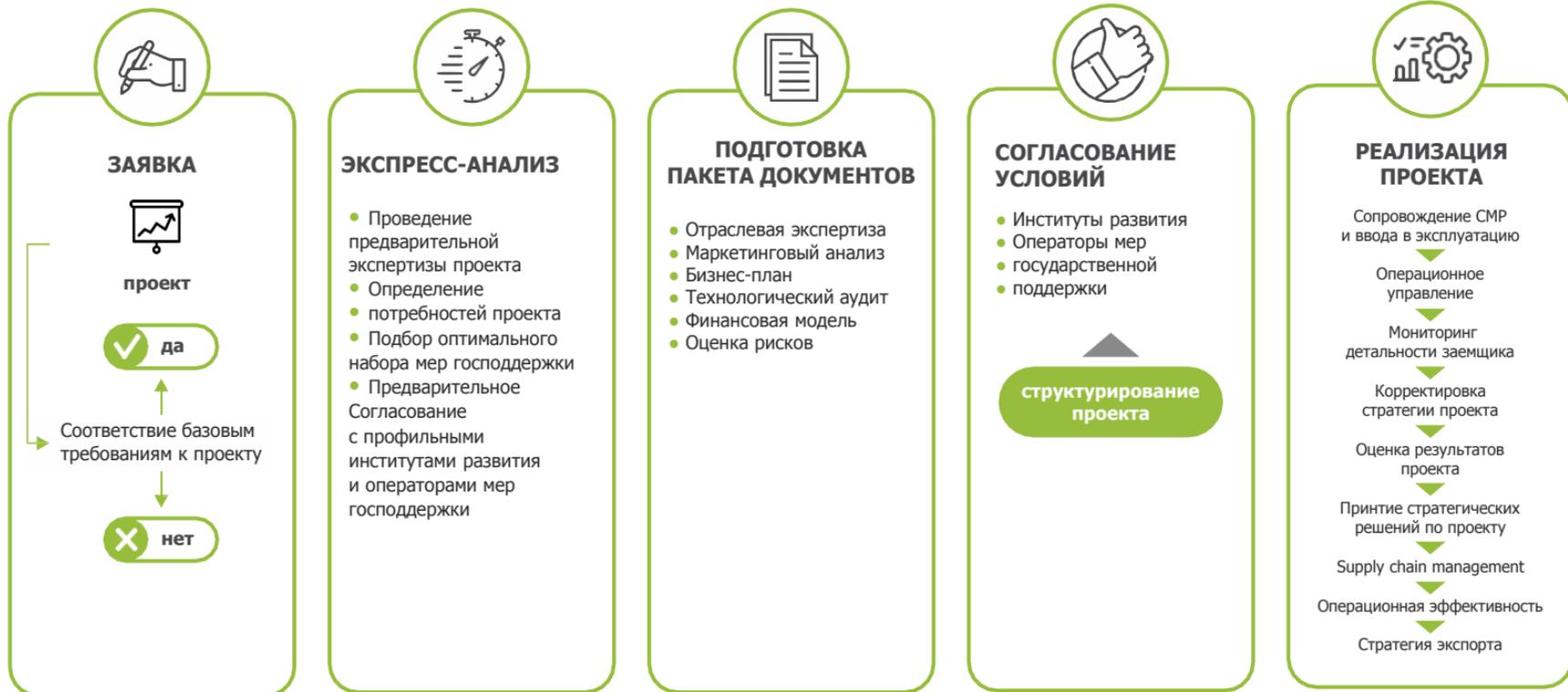
**Субсидия на компенсацию затрат на проведение НИОКР** по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации такими организациями комплексных инвестиционных проектов в соответствии с ПП РФ №1649 от 12.12.2019 г.

### УСЛОВИЯ:

- Максимальный размер субсидии — компенсация 70% понесенных затрат на НИОКР
- Максимальный срок выполнения НИОКР и создания опытной партии — 3 года
- Субсидированию подлежат понесенные затраты с начала календарного года, в котором подана заявка на участие в конкурсном отборе

# АО «НЭО ЦЕНТР» ОКАЗЫВАЕТ СВОИМ КЛИЕНТАМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## ПОДХОД АО «НЭО ЦЕНТР»



# ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

С 1997 года «НЭО Центр» вносит вклад в развитие и рост бизнеса клиентов в России и странах СНГ. Мы понимаем особенности и специфику ведения проектов, постоянно совершенствуем методики, аккумулируем знания, пополняя нашу обширную базу специализированных решений.



года на рынке  
россии и снг



высококвалифицированных  
специалистов с существенным  
отраслевым опытом



клиентов, которые стали  
нашими друзьями



успешно реализованных  
проектов



уникальных  
специалистов в составе  
международной сети hlb

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА HLB

«НЭО Центр» входит в глобальную сеть независимых аудиторских и консалтинговых компаний HLB International, участники которой специализируются на оказании профессиональных услуг в сферах аудита, финансового и управленческого консультирования, корпоративных финансов и информационных технологий.

Доступ к глобальной базе знаний и лучшим кейсам дает нам возможность понимать и реализовывать потребности клиентов на более высоком уровне.



<https://www.hlb.global/>



**НАГРАДА DIGITAL ACCOUNTANCY AWARDS 2020 В КАТЕГОРИИ «СЕТЬ ГОДА» (NETWORK OF THE YEAR)**  
по данным International Accounting Bulletin



**ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ АУДИТОРСКИХ ГРУПП И СЕТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ**  
согласно рейтингу RAEX



**159 СТРАН ПРИСУТСТВИЯ**



**968 ОФИСОВ ПО ВСЕМУ МИРУ**



**50 ЛЕТ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА**

# КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНСАЛТИНГА

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

- Исследования и аналитика (анализ трендов, рынков, отраслей, исследования для территорий)
- Концепции проектов
- Сопровождение привлечения финансирования (господдержка, подготовка пакета документов, сопровождение проектов на различных фазах жизненного цикла)
- Стратегическое консультирование
- Повышение операционной эффективности, создание антикризисной модели развития компании
- Экспортный акселератор
- Диверсификация ОПК и конверсия
- Цифровизация и цифровые решения
- Forensic / финансовые расследования

## ФИНАНСОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ОЦЕНКА

- Оценка бизнеса, всех видов активов, интеллектуальной собственности, коммерческой недвижимости, инвестиционных проектов, прав требований
- Управление проблемными активами
- Финансовое моделирование, бизнес-планирование
- Due Diligence
- Подготовка инвестиционных меморандумов/пакетов документов
- Финансовые экспертизы
- Сопровождение инвестиционных и ГЧП-проектов
- Оптимизация (оспаривание) кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков

## ИНЖИНИРИНГ

- Строительный аудит, экспертиза и мониторинг реализации инвестиционных проектов
- Управление проектами, технический заказчик и строительный контроль
- Техническое обследование
- Технологический и ценовой аудит и оптимизация проектной документации
- Разработка сметной документации, экспертиза и расчет бюджета
- Технический консультант ГЧП-проектов
- Мониторинг реализации проектов для банков / получения банковских гарантий
- Управление проблемными активами



## КОНТАКТЫ



**ВАДИМ  
АНИКИН**

+7 (981) 748-43-52  
V.Anikin@neoconsult.ru