



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«Единые стандарты работы по привлечению инвестиций в экономику России. Роль независимой экспертизы»

Москва, 6 декабря 2021 г., ТПП РФ

ЦИФРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫМ И ИНВЕСТИЦИОННЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

Анна Николаевна Береговских

заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству
в сфере экономики недвижимости,
член Совета НП «Национальная гильдия градостроителей»,
советник РААСН, член-корреспондент МААМ,
руководитель Института «Град»





ЦЕЛИ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ

ВСЕ ЦЕЛИ НАПРАВЛЕНЫ НА ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЖИЗНИ, КАЧЕСТВА СРЕДЫ И СБЕРЕЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ:

- **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ НА РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- **СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ И БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ СБАЛАНСИРОВАННОСТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГО И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ И УЧЕТА МНЕНИЙ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ**





РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ПРИНЯТЫХ ВО ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ «О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ И СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЗАДАЧАХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА»

СИНХРОНИЗАЦИЯ ВСЕХ МЕРОПРИЯТИЙ ВО ВРЕМЕНИ И ПРОСТРАНСТВЕ
ОБЕСПЕЧИТ СОЗДАНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

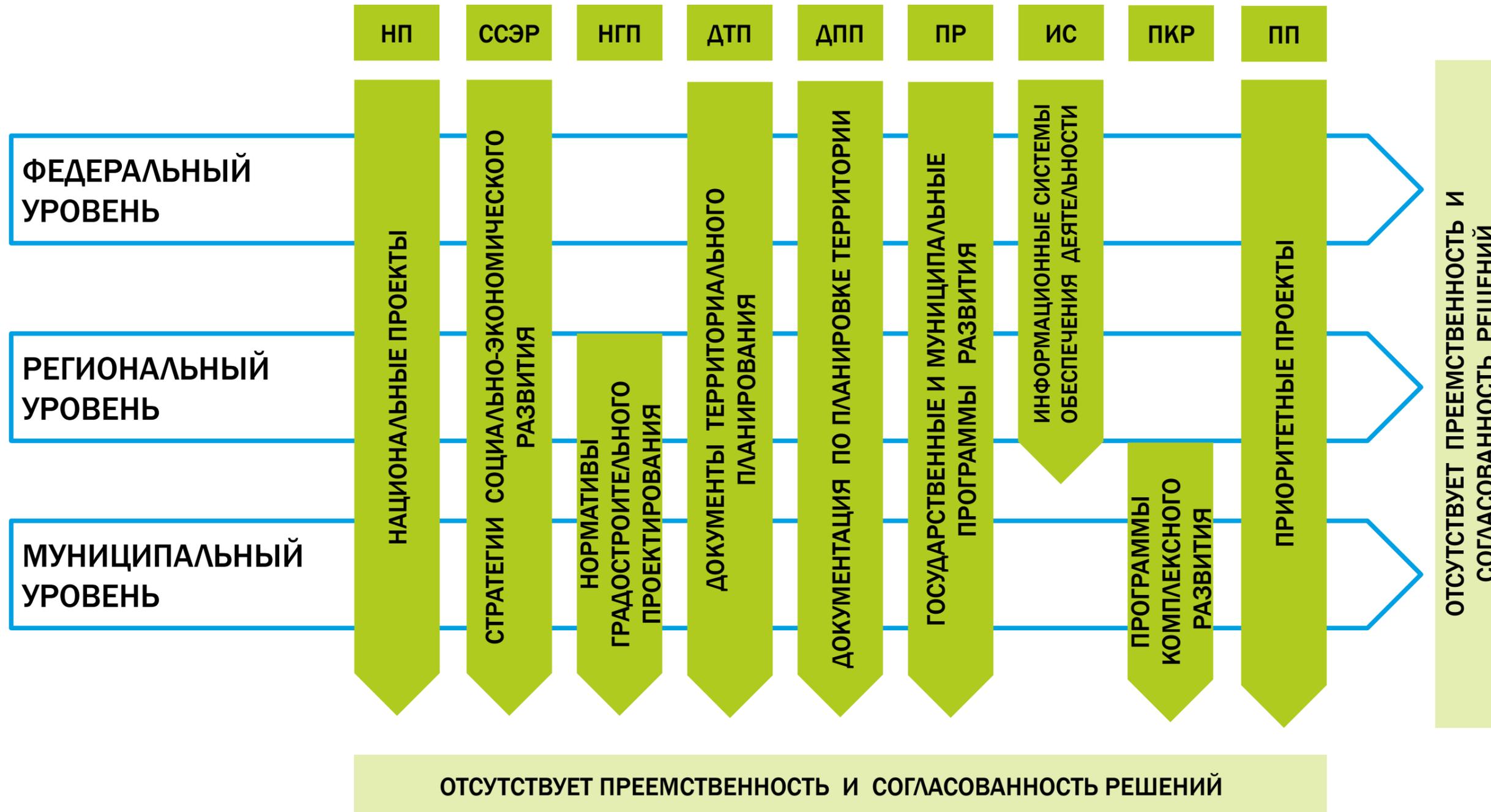




ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ. ДОКУМЕНТЫ СИСТЕМЫ УРТ

ТРИ ОСНОВНЫХ ВИДА ПЛАНИРОВАНИЯ НА КАЖДОМ УРОВНЕ УПРАВЛЕНИЯ:

- Стратегическое
- Бюджетное
- Территориальное





ЭЛЕМЕНТЫ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ

| СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ | Нормативы градостроительного проектирования | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН | Проекты планировки и межевания территорий | ПКР коммунальной инфраструктуры | Правила благоустройства | Правила землепользования и застройки | ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ |
|--|---|--|---|---|--|---|---|
| <p>Разработка стратегии социально-экономического развития города направлена на определение стратегических целей, приоритетов развития социума и экономики</p> <p>Стратегия определяет миссию города, формулирует видение руководства города и городского сообщества, каким городу быть в будущем.</p> <p>Стратегия разрабатывается на срок 25-30 лет</p> | <p>Определяют номенклатуру объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, мощность и доступность этих объектов для граждан в соответствии с приоритетами, принятыми стратегией социально-экономического развития</p> | <p>Генеральный план — это пространственная платформа реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования.</p> <p>Механизмы реализации ГП — три программы комплексного развития городских инфраструктур: транспортной; коммунальной; социальной, а также другие программы и проекты</p> | <p>Формируют транспортно-планировочный каркас, одновременно являющийся каркасом регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений, а также уточняют местоположение инфраструктурных объектов и определяют зоны и параметры ОКС</p> | <p>ПКР транспортной инфраструктуры</p> <p>ПКР социальной инфраструктуры</p> | <p>Правила благоустройства — ключевой документ, работающий на повышение качества среды.</p> <p>Именно этими правилами возможно утвердить требования к архитектурно-художественному облику зданий и сооружений, к стилистическому решению малых архитектурных форм, рекламных конструкций и элементов наружного освещения, к качеству покрытий и зелёных насаждений</p> | <p>ПЗЗ в границах элементов планировочной структуры определяют виды территориальных зон и градостроительные регламенты использования территории инвесторами и собственниками недвижимости.</p> <p>ПЗЗ через создание специальных территориальных зон обеспечивают возможность размещения объектов федерального, регионального и местного значения</p> | <p>КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (ЖИЛЫХ, НЕЖИЛЫХ, НЕЗАСТРОЕННЫХ)</p> |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРОСТЫХ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ РЕШЕНИЯМИ РАЗНЫХ ДОКУМЕНТОВ НЕТ!

ГОРОД – ЭТО СИСТЕМА СИСТЕМ!

НУЖНА ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СРЕДА УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА!



СИСТЕМА ЦИФРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ РЕГИОНА МОЖЕТ БЫТЬ СОЗДАНА ЗА СЧЕТ РАСШИРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ ГИСОГД И ВСТРОЙКИ В НИХ КОМПЛЕКСНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПЛАНОВ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (КИПРР) И ЦИФРОВЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ МОДЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ (ЦИМ УРТ)





ЧТО ТАКОЕ КОМПЛЕКСНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПЛАН РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ?

МЕТОДЫ

порядок формирования и оперативного
внесения изменений в **данные КИПРР**
порядок мониторинга реализации КИПРР



ДАННЫЕ

цифровая модель
обеспеченности
территории
инфраструктурными
объектами во времени

ТЕХНОЛОГИИ

реализация
методов КИПРР
с использованием
функций
автоматизированной
информационно-
аналитической
поддержки
осуществления
полномочий в области
градостроительной
деятельности



ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПЛАНА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (КИПРР)

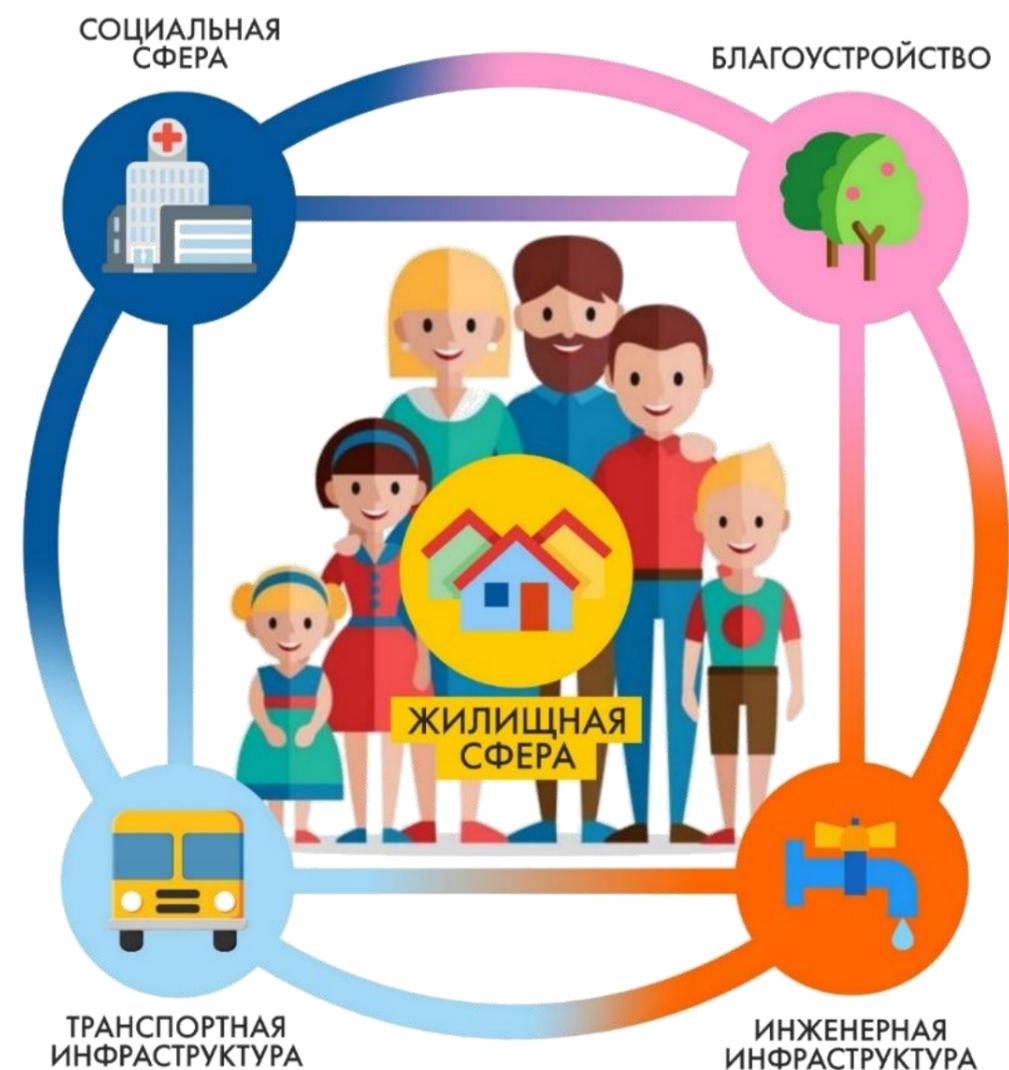
Комплексная и взаимосогласованная **РЕАЛИЗАЦИЯ** мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования регионального и муниципального уровней



Сбалансированное и синхронизированное в пространстве и времени **ПЛАНИРОВАНИЕ** развития всех инфраструктур

ПОВЫШЕНИЕ качества среды жизнедеятельности и эффективности бюджетных расходов

ДОСТИЖЕНИЕ целевых показателей, определенных национальными проектами «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Образование», «Здравоохранение», региональными и другими проектами, в части строительства и реконструкции объектов инфраструктур регионального и местного значения





ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА КИПРР – ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

кадастровый номер, улица, дом, корпус

- Холмский ГО
 - Информационная основа
 - Картографическая подложка
 - Поверхностные водные объекты
 - Ортофотоплан
 - Административно-территориальное деление
 - Социальная инфраструктура
 - Коммунальная инфраструктура**
 - Объекты водоснабжения (существующие)
 - Объекты теплоснабжения (существующие)
 - Объекты водоотведения (существующие)
 - Объекты связи (существующие)
 - Электростанции (существующие)
 - Электрические подстанции (существующие)
 - Сети водоснабжения (существующие)
 - Сети теплоснабжения (существующие)
 - Сети водоотведения (существующие)
 - Сети электросвязи (существующие)
 - Линии электропередачи (ЛЭП) (существующие)
 - Объекты добычи и транспортировки жидких ...
 - Трубопроводы жидких углеводородов (сущес...
 - Объекты добычи и транспортировки газа (су...
 - Распределительные трубопроводы для тран...
 - Магистральные трубопроводы для транспор...
 - Транспортная инфраструктура
 - Благоустройство
 - Иные территории и (или) зоны
 - Единый план инфраструктурного развития
 - Карта городского округа
 - Адресный план
 - Сведения ЕГРН
 - Муниципальные услуги и функции

Х: 8114.8002 Y: 13216.4000

1:10000
200 м

Водопровод

Информация

| | |
|--|--|
| Наименование объекта: | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода: | Подземный |
| Протяженность сооружения, км: | 1,03 |
| Процент износа, %: | 0 |
| Количество труб: | 1 |
| Диаметр трубопровода, мм: | 150 |
| Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м: | 0 |
| Назначение объекта: | Организация водоснабжения |
| Значение объекта: | Местное значение городского округа |
| Статус объекта: | Существующий, реконструируемый, строя... |

Сети водоснабжения

OK Отмена



ЕДИНЫЙ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

кадастровый номер, улица, дом, корпус

- Невельский ГО
- Корсаковский ГО
- Сургутский район
- Холмский ГО
- Информационная основа
 - Картографическая подложка
 - Административно-территориальное деление
 - Социальная инфраструктура
 - Коммунальная инфраструктура
 - Транспортная инфраструктура
 - Благоустройство
 - Иные территории и (или) зоны
- Единый план инфраструктурного развития**
 - Предусмотренные ДТП объекты КИПРР
 - Запланированные мероприятия
 - Запрограммированные мероприятия
 - Реализуемые мероприятия
 - Реализованные мероприятия
 - Сводный реестр объектов КИПРР
 - Связанные по идентификатору объекты КИПРР
 - Связанные в пространстве объекты КИПРР
 - Связанные по ЗУ объекты КИПРР
 - Проектные мероприятия (предложения)
 - Архивные объекты КИПРР
 - Функциональные зоны (планируемые)
- Иные объекты КИПРР
- Социальная инфраструктура
- Коммунальная инфраструктура
- Транспортная инфраструктура
- Благоустройство
- Мероприятия
- Параметры и показатели
- Карта городского округа

| | Наименование | Основание | Срок реализации | Значение объекта | Вид инфраструктуры | Стадия |
|--|--|---|-----------------|----------------------|------------------------|-----------|
| | Газификация автотранспорта | ПКР транспортной инфраструктуры № 1270 от 15.12.2014 | 31.12.2020 | Местное значение ... | Объекты транспортно... | Запрограм |
| | Замена водовода от водохранилища «Маока-3... | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрограм |
| | Замена водовода от водохранилища «Тайное» ... | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрограм |
| | Замена магистрального водопровода от водоза... | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрограм |
| | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрограм |
| | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрограм |
| | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрограм |

Страница 1 из 2

Объектов 1 - 50 из 62



ЕДИНЫЙ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

кадастровый номер, улица, дом, корпус

- Невельский ГО
- Корсаковский ГО
- Сургутский район
- Холмский ГО
- Информационная основа
 - Картографическая подложка
 - Административно-территориальное деление
 - Социальная инфраструктура
 - Коммунальная инфраструктура
 - Транспортная инфраструктура
 - Благоустройство
 - Иные территории и (или) зоны
- Единый план инфраструктурного развития**
 - Предусмотренные ДТП объекты КИПРР
 - Запланированные мероприятия
 - Запрограммированные мероприятия
 - Реализуемые мероприятия
 - Реализованные мероприятия
 - Сводный реестр объектов КИПРР
 - Связанные по идентификатору объекты КИПРР
 - Связанные в пространстве объекты КИПРР
 - Связанные по ЗУ объекты КИПРР
 - Проектные мероприятия (предложения)
 - Архивные объекты КИПРР
 - Функциональные зоны (планируемые)**
 - Иные объекты КИПРР
 - Социальная инфраструктура
 - Коммунальная инфраструктура
 - Транспортная инфраструктура
 - Благоустройство
 - Мероприятия
 - Параметры и показатели
- Карта городского округа

Х: 10093.0002 Y: 12862.2000

Зона озелененных территорий общего пользов...

Тип объекта: Функциональные зоны
Слой: Функциональные зоны (планируемые)
Площадь: 4 625. 94 кв. м.
Узлов: 12 Частей: 1

Показать карточку

Мероприятия

Фильтровать на карте

Поиск в таблице

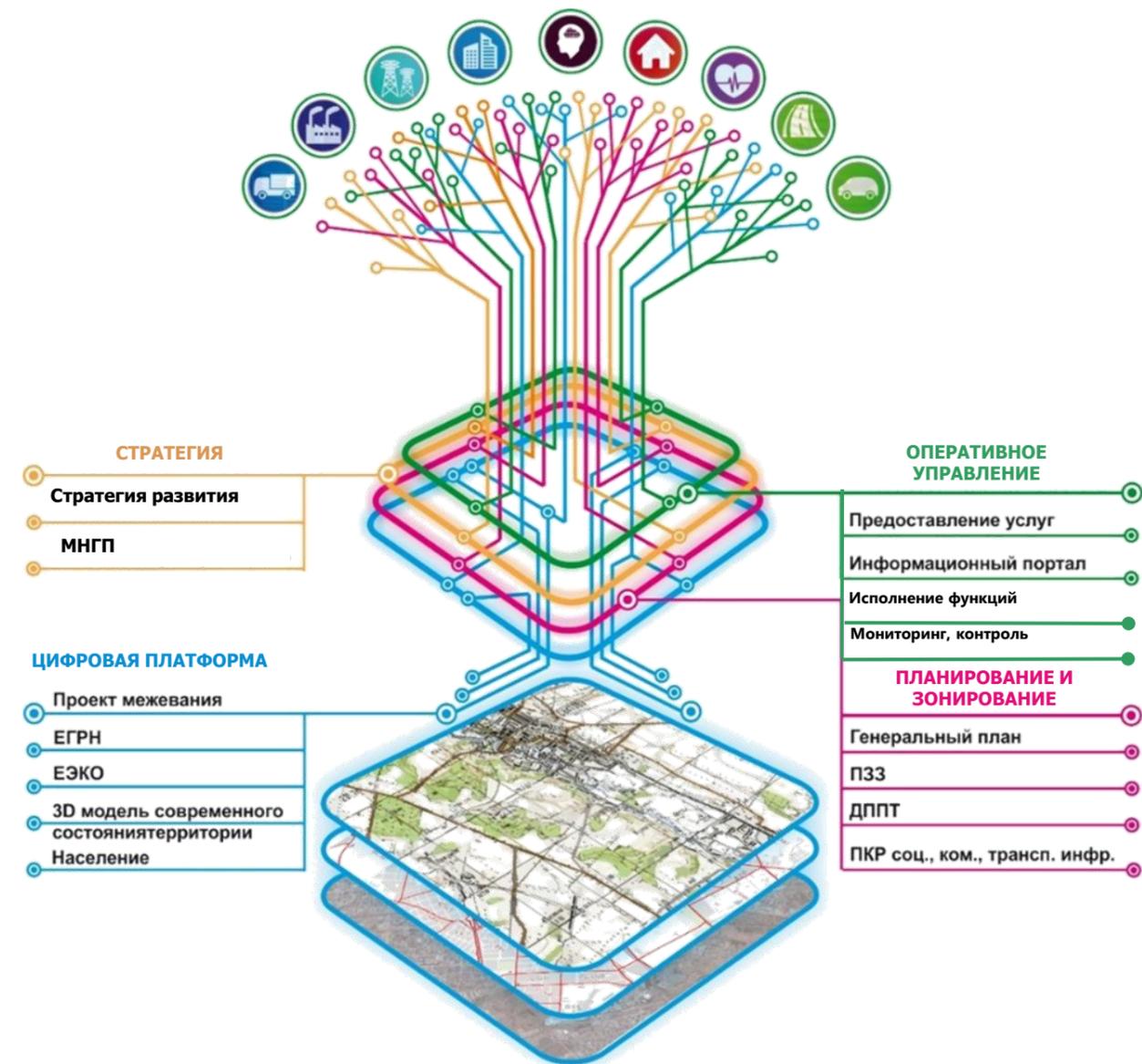
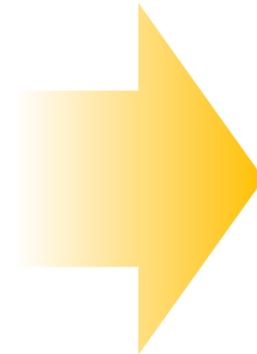
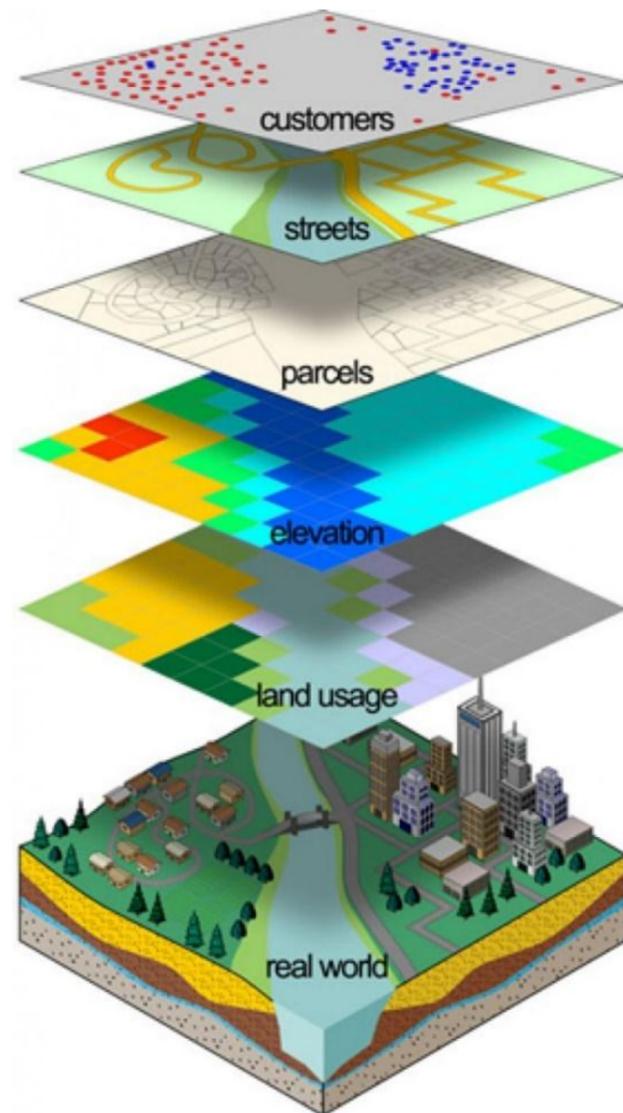
| | Наименование | ↑ | Основание | Срок реализации | Значение объекта | Вид инфраструктуры | Стадия |
|---|--|---|---|-----------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 📍 | Газификация автотранспорта | | ПКР транспортной инфраструктуры № 1270 от 15.12.2014 | 31.12.2020 | Местное значение ... | Объекты транспортно... | Запрогра... |
| 📍 | Замена водовода от водохранилища «Маока-3... | | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрогра... |
| 📍 | Замена водовода от водохранилища «Тайное» ... | | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрогра... |
| 📍 | Замена магистрального водопровода от водоза... | | ПКР систем коммунальной инфраструктуры № 1156 от 02.03.2... | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты коммунальн... | Запрогра... |
| 📍 | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрогра... |
| 📍 | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрогра... |
| 📍 | Капитальный ремонт автоматической пожарно... | | ПКР социальной инфраструктуры № 47/5-487 от 29.06.2017 | 31.12.2017 | Местное значение ... | Объекты социальной ... | Запрогра... |

Страница 1 из 2

Объектов 1 - 50 из 62



ПЕРЕХОД ОТ GIS К CIM (CITY INFORMATION MODEL)

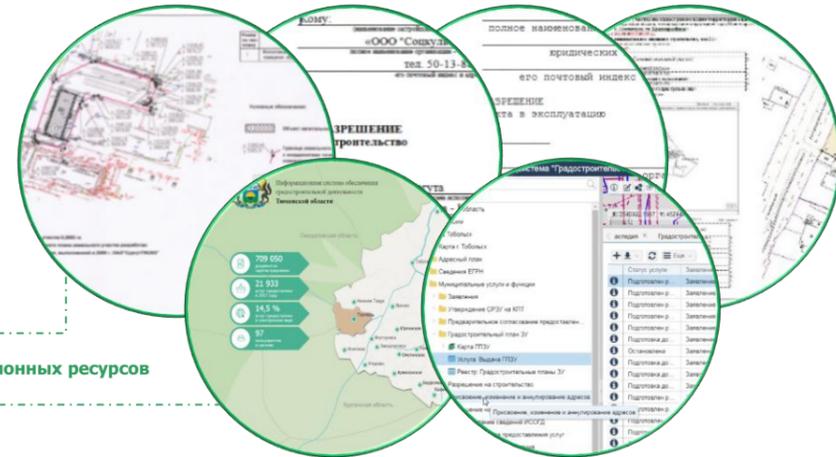


Программа «**Цифровая экономика Российской Федерации**» (утв. Распоряжением Правительства РФ от 28.07.2017 № 1632-р) предполагает развитие уже существующих и используемых цифровых технологий, а также создание условий для возникновения новых прорывных и перспективных сквозных платформ и технологий, для развития цифровой экономики, в которой ключевым фактором производства во всех сферах социально-экономической деятельности являются **ДАННЫЕ В ЦИФРОВОЙ ФОРМЕ**



КАК РАБОТАЕТ ЦИМ УРТ?

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЦИФРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ



СТРАТЕГИЯ

Стратегия развития

Мастер-план

Демография

Направления развития



Предоставление услуг

Исполнение функций:

- Ведение ГИСОГД
- Мониторинг
- Контроль

Автоматизация процессов

Взаимосвязи информационных ресурсов

ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования

Генеральный план

Проект планировки и межевания УДС

Правила землепользования и застройки

Правила благоустройства

Проект планировки и проект межевания территорий первоочередного преобразования и нового освоения

Программы комплексного развития:

- Транспортной инфраструктуры
- Социальной инфраструктуры
- Систем коммунальной инфраструктуры
- Благоустройства и формирования общественных пространств
- Туристической инфраструктуры

ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА

Ортофотоплан и 3D модель

Проект межевания застроенной территории

Комплексный план землепользования и жизнеустройства

Схемы зон подтопления и затопления

Картографическая основа

Схема планировочной организации

Обобщенная информационная БД

Население



Границы НП
Объекты МЗ
Функциональные зоны

Расчетные показатели

| Расчетные показатели | Расчетные единицы | Плотность объектов |
|---|---|--|
| Объекты дошкольного образования | объект | 15 |
| Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования | объект | 15 |
| Политехнический центр | 100 населения | 10 |
| Библиотека, профессионалы, реабилитационные центры | 100 чел. | 14 |
| Парки и скверы для прогулок и инвентаря | 30 чел. | 1, не менее 12 объектов на 1000 кв. м территории |
| Число исследовательских и проектных институтов | 100 кв. м общей площади объекта | 5 |
| Общественные организации высшего образования | Промышленные, культурные, спортивные объекты, здания в квартале | 3 объекта на 1000 кв. м территории |
| Общественные организации, культурного назначения | Промышленные, культурные, спортивные объекты, здания в квартале | 3 объекта на 1000 кв. м территории |

Территориальные зоны
Градостроительные регламенты

Красные линии
Зоны ПР ОКС
Границы ЗУ
Сервитуты

Правила благоустройства территории

Мероприятия по строительству ОКС





СОЗДАНИЕ ЦИМ УРТ ПРЕДПОЛАГАЕТ РЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ЗАДАЧ:

ЗАДАЧА 1: ФОРМИРОВАНИЕ БАНКА ДАННЫХ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ДАННЫМ ЦИМ УРТ:

- Объектный состав ЦИМ УРТ
- Атрибутивный состав объектов
- Правила создания/редактирования
- Структура базы геоданных
- Условные обозначения

ЦИФРОВАЯ ОСНОВА:

- Цифровые ортофотопланы
- ЗУ и ОКС
- ЗУОИТ, ООПТ, ОКН
- Элементы планировочной структуры
- Красные линии, иные град. ограничения
- Границы зон план. размещения ОКС

СТРАТЕГИЯ:

- Целевые показатели и сроки реализации

- Нормативы град. проектирования

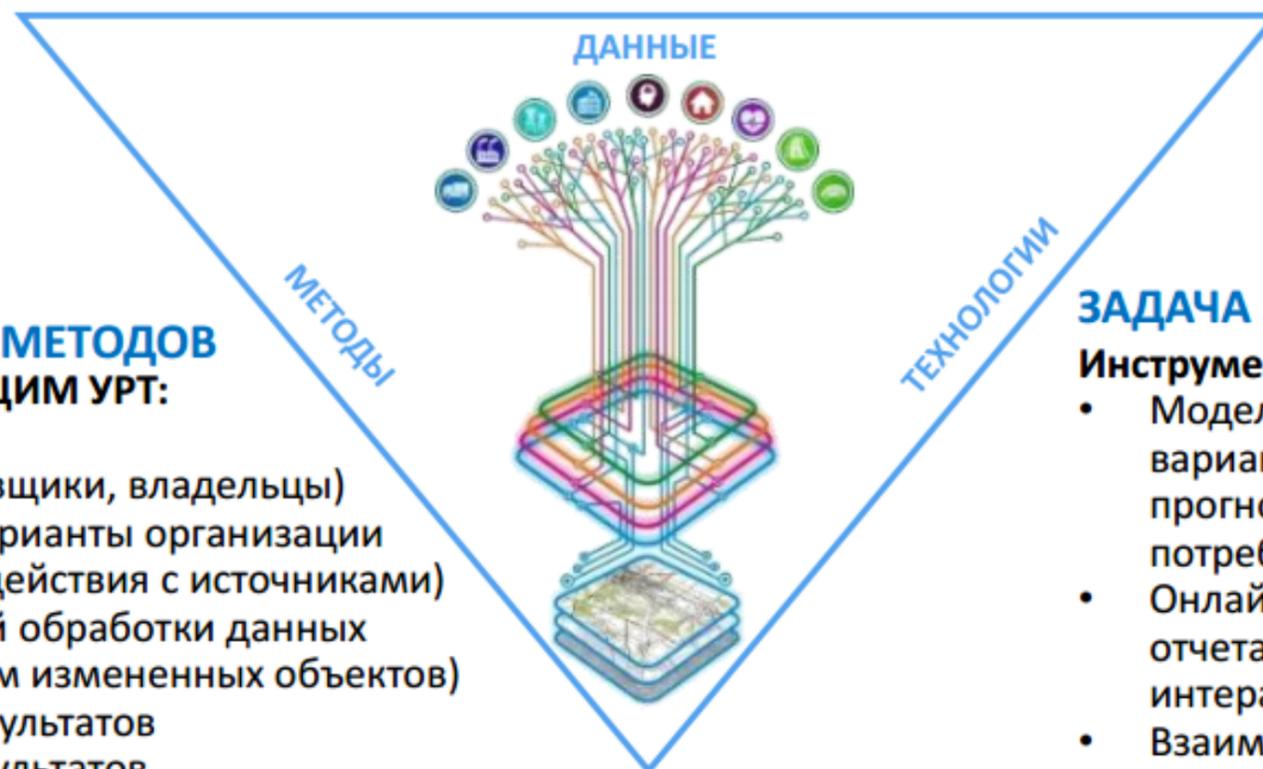
ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ:

Объекты федерального, регионального и местного значения (жилищное строительство, социальная, коммунальная, транспортная инфраструктуры и иные)

ЗАДАЧА 2: РАЗРАБОТКА МЕТОДОВ

Методика использования ЦИМ УРТ:

- Состав данных ЦИМ УРТ
- Источники данных (поставщики, владельцы)
- Методы сбора данных (варианты организации информационного взаимодействия с источниками)
- Алгоритмы аналитической обработки данных (пересчет значений с учетом измененных объектов)
- Алгоритмы сравнения результатов
- Формы визуализации результатов



ЗАДАЧА 3: СОЗДАНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ

Инструменты ЦИМ УРТ в составе МГИС:

- Моделирование сценариев: выбор (подбор) варианта, сравнение альтернативных вариантов, прогноз последствий, оценка баланса потребности и обеспеченности и пр.
- Онлайн-доступ к достоверным, актуальным отчетам в виде табличных отчетов, диаграмм, интерактивных тепловых и тематических карт
- Взаимодействие администрации, населения, бизнеса, ресурсоснабжающих организаций



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Автоматизированные информационно-аналитические инструменты ЦИМ УРТ в составе ГИСОГД субъекта РФ, обеспечивающие повышение эффективности управления и достижение показателей инфраструктурного и инвестиционного развития

| | |
|---------------------------------------|--|
| МЕРОПРИЯТИЯ | ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЧЕРЁДНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ мероприятий генерального плана с целью автоматизированной подготовки программ инфраструктурного и жилищного развития |
| 3D-ОНЛАЙН | Размещение объектов на ИНТЕРАКТИВНОЙ 3D-КАРТЕ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН для выбора наиболее подходящего архитектурного облика здания в окружающей застройке |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЛОЩАДКИ | Автоматизированная выгрузка ПЕРЕЧНЕЙ ПЛАНИРУЕМЫХ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК |
| ИНВЕСТПАСПОРТ | Формирование ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА выбранной территории |
| РЕЕСТР НЕПРИГОДНОГО И АВАРИНОГО ЖИЛЬЯ | Формирование планов ПО СНОСУ непригодного для проживания жилищного фонда и планов по РАССЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ на перспективу |
| РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ | ПРОВЕРКА ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на конкретном земельном участке/ территории путем задания конкретных характеристик объекта |
| ПОИСК ТЕРРИТОРИИ | ПОИСК ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта по заданным характеристикам |
| МНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | СБОР МНЕНИЙ населения в сети Интернет для определения приоритетности мероприятий и сфер развития, оценки деятельности органов власти |
| РАБОЧЕЕ МЕСТО РУКОВОДИТЕЛЯ | ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ о существующем состоянии и планируемом развитии территорий, обеспечение руководителей достоверной, актуальной информацией |



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Технические требования к цифровым данным ЦИМ УРТ

ЦЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

- обеспечение качества и единообразия создаваемых и актуализируемых данных ЦИМ УРТ (в т. ч. градостроительной документации) для беспрепятственного размещения и эффективного использования

в муниципальных, региональных и федеральных информационных системах

СОСТАВ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

СИСТЕМА КЛАССИФИКАТОРОВ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

Требования к данным ЦИМ УРТ

- Требования к стратегии развития
- Требования к местным нормативам градостроительного проектирования
- Требования к генеральному плану
- Требования к документации по планировке территорий
- Требования к правилам землепользования и застройки
- Требования к программам комплексного развития
-

Программное обеспечение

- автоматизация процессов подготовки информационных ресурсов
- внесение изменений в Технические требования
- автоматизация процессов проверки разработанных информационных ресурсов на соответствие Техническим требованиям

Положение о Технических требованиях

Регламент ведения Технических требований

Пояснительная записка к Техническим требованиям



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – МЕРОПРИЯТИЯ

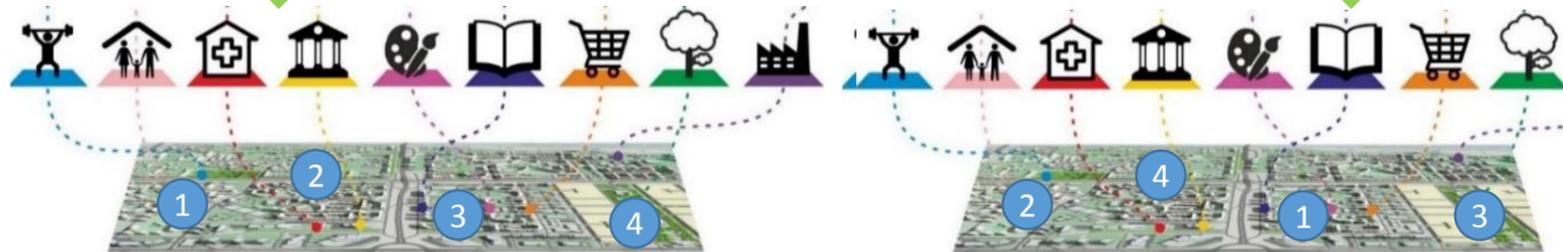
**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
УРОВЕНЬ**

Учет мнения жителей при
выборе приоритетных
показателей и сценария
развития

Платформа
взаимодействия
администрации,
населения и бизнеса

Сценарии распределения бюджетных
средств по сферам
Бюджетные ограничения

**ТАКТИЧЕСКИЙ
УРОВЕНЬ**



Сценарий 1

1. Выбор сбалансированного сценария
развития территории

Сценарий 2

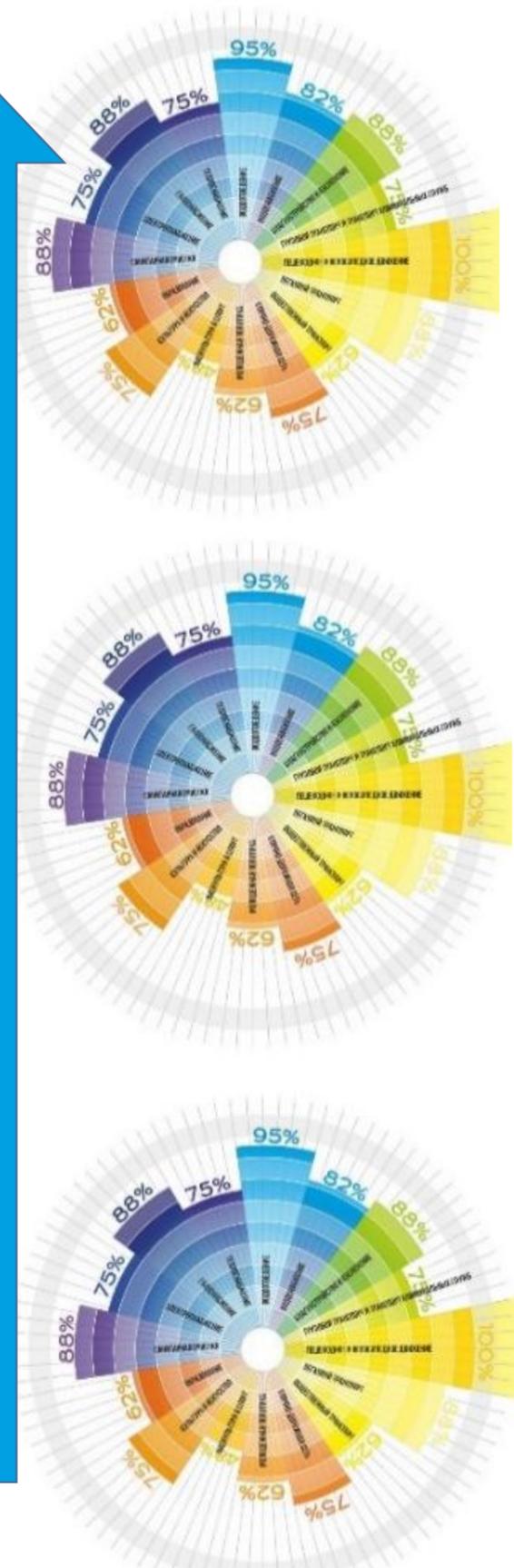
2. Мониторинг (контроль) реализации
выбранного сценария

**ОПЕРАТИВНОЕ ЦИФРОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**



Современное состояние территории города

**ЦИФРОВАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
ОСНОВА**



Целевые показатели

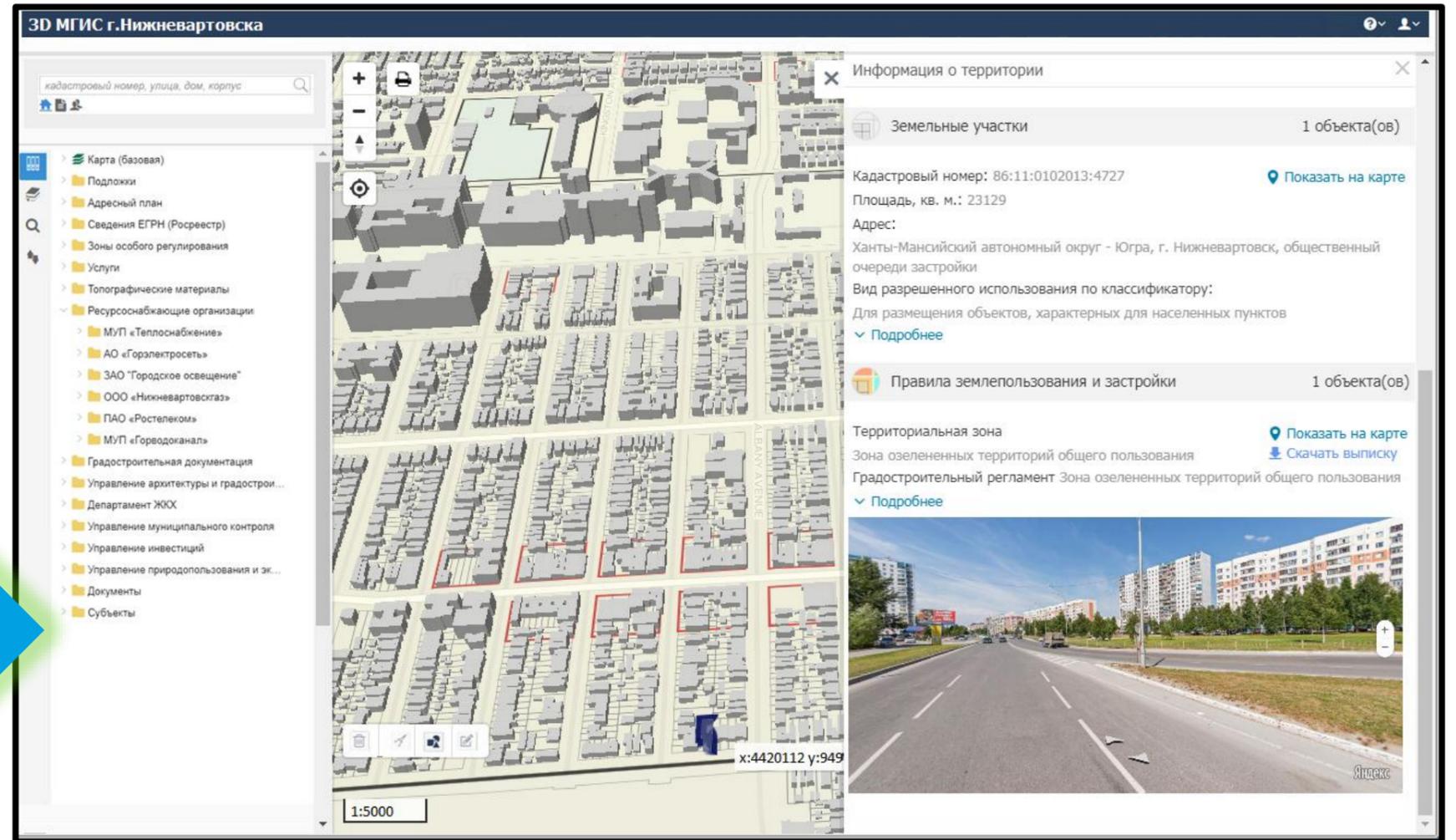
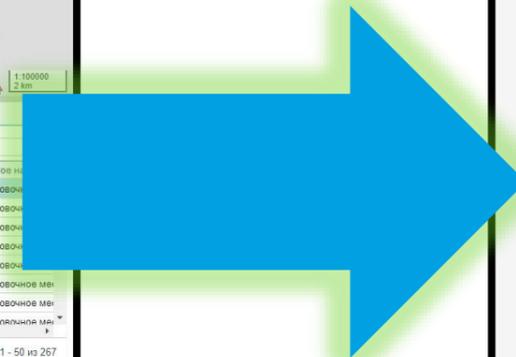
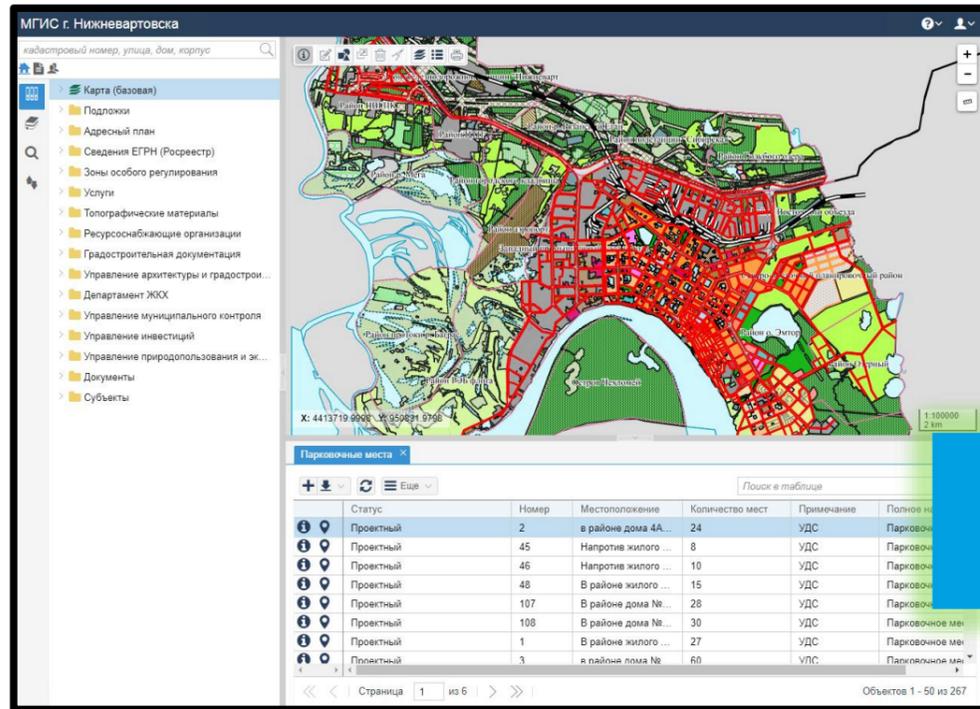
| Обеспеченность по сферам | Целевые показатели |
|--------------------------|--------------------|
| Население | 1500 |
| Жилищный фонд | 1000 |
| Детские сады | 100 |
| Школы | 200 |
| Улично-дорожная сеть | 560 |
| Теплоснабжение | 230 |

| Обеспеченность по сферам | Целевые показатели | Период 2022 год |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Население | 1500 | 1075 |
| Жилищный фонд | 1000 | 663 |
| Детские сады | 100 | 70 |
| Школы | 200 | 100 |
| Улично-дорожная сеть | 560 | 424 |
| Теплоснабжение | 230 | 100 |

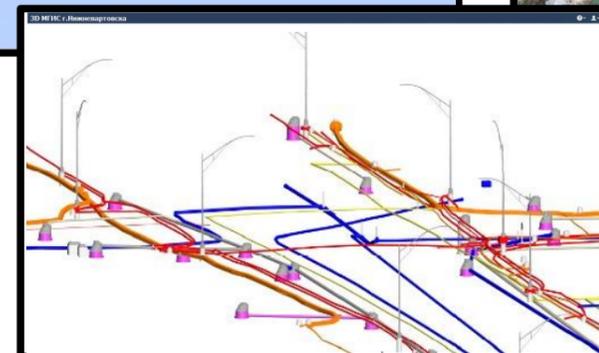
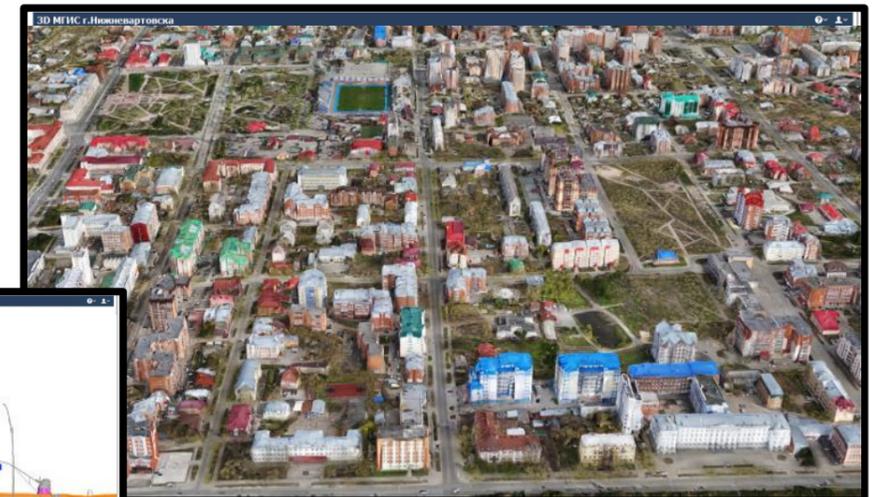
| Обеспеченность по сферам | Существующее состояние |
|--------------------------|------------------------|
| Население | 1000 |
| Жилищный фонд | 663 |
| Детские сады | 70 |
| Школы | 100 |
| Улично-дорожная сеть | 424 |
| Теплоснабжение | 100 |



ПРИМЕР. ПЕРЕХОД ОТ 2D К 3D УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДОМ



Формирование 3D-модели инженерных коммуникаций всего города, совмещенной с наземной 3D-моделью города (выработка методологии и адаптация на участке с дальнейшим привлечением PCO)

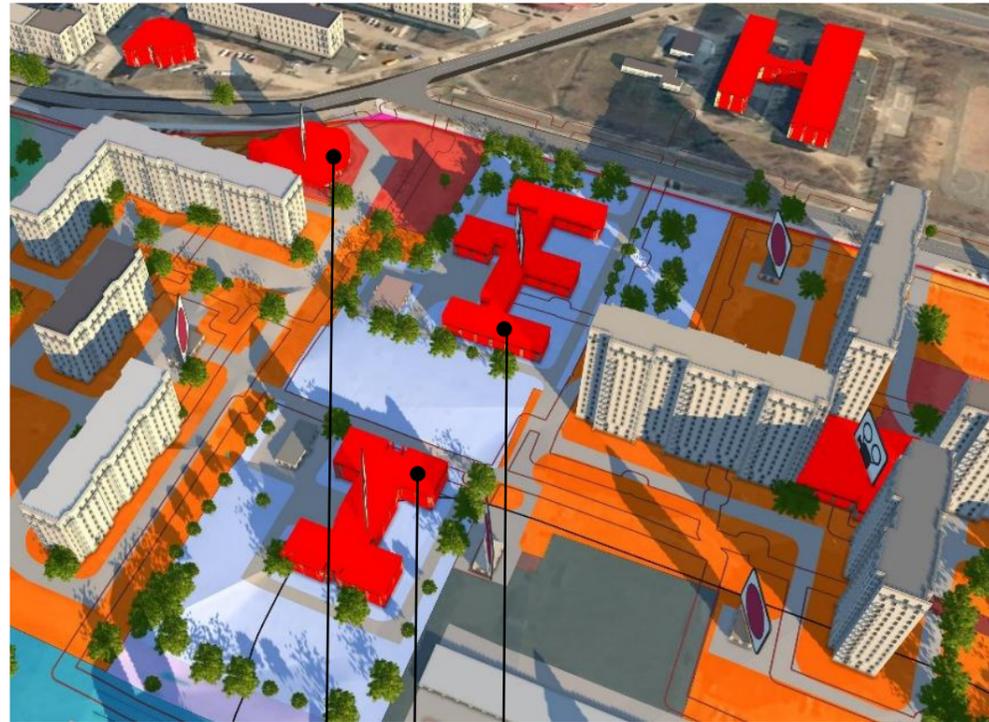




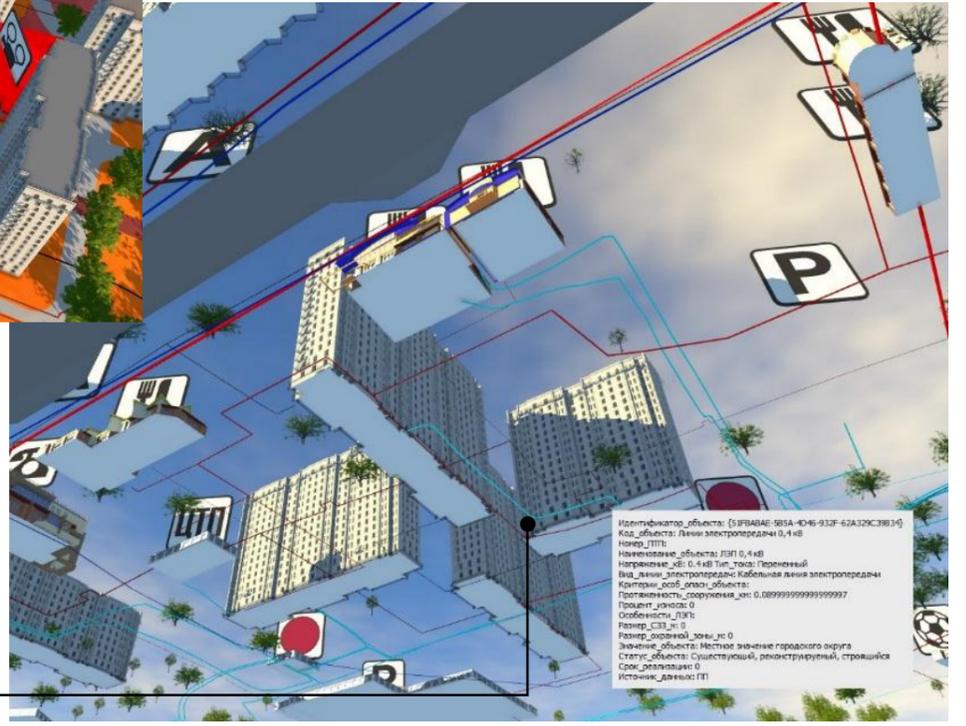
ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – 3D-ОНЛАЙН



Идентификатор_объекта: (e181686d-b08c-4b33-98ed-e51de84kb632)
Код_объекта:
Номер_ПТП:
Наименование_объекта: Магазин "L'etud"
Подтип_административ_здания:
Объект_гражданск_оборудов:
Объект_торг_обществ_питания: Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии
Предоставл_населению_услуг:
Объект_кон_быт_обслуж:
Общая_площадь_здания кв.м: 0
Торговая_площадь кв.м: 0
Кол-во_торгов_мест_зд: 0
Кол-во_мест_об_обществ_питан_зд: 0
Кол-во_рабочих_мест_зд: 0
Значение_объекта: Иное значение
Статус_объекта: Существующий, реконструируемый, строящийся
Срок_реализации: 0
Источник_данных:



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
ЗДАНИЯ



ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ

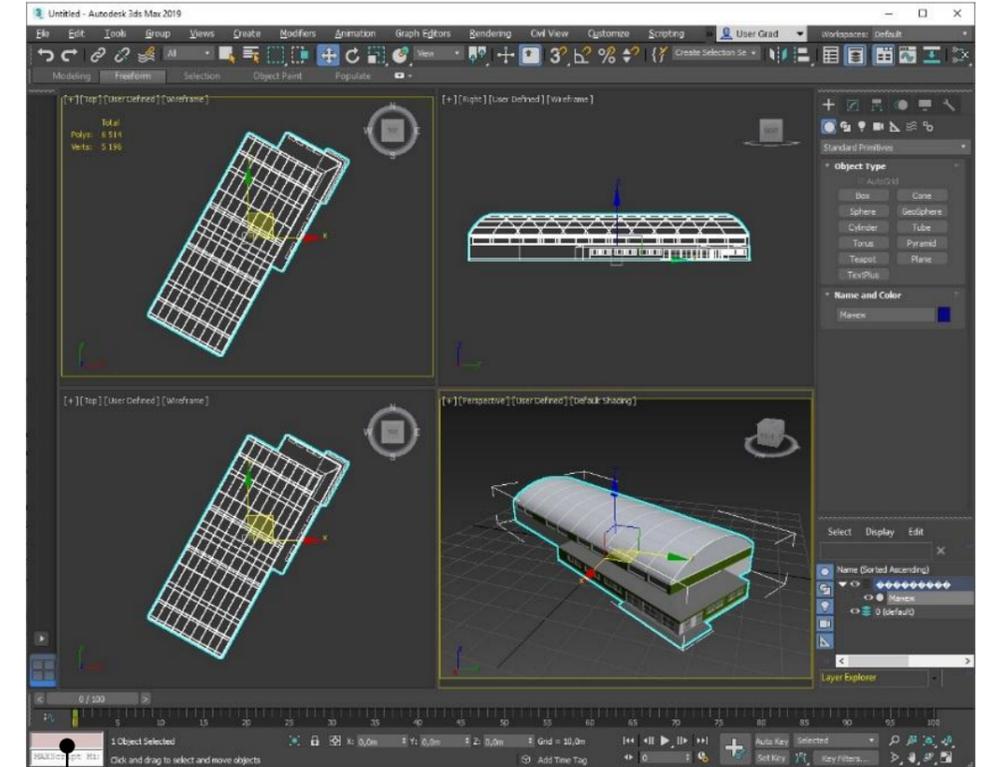
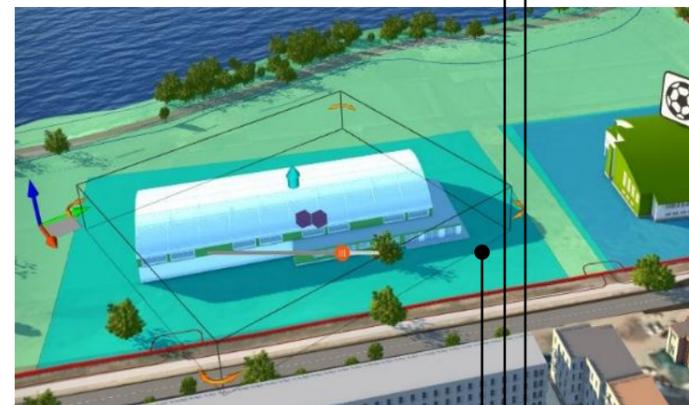
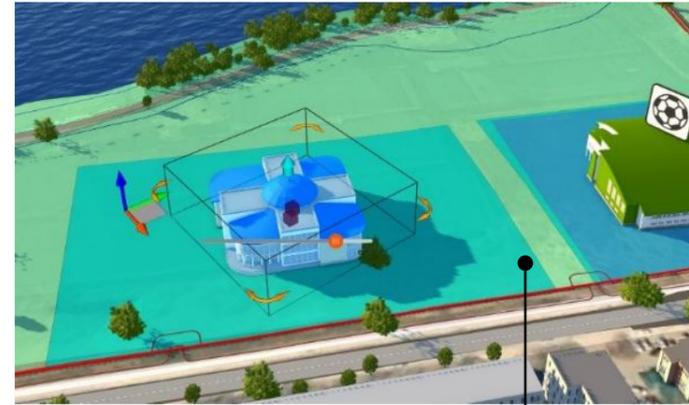
ОБЪЕКТЫ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ,
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Функциональность:

- 1) отображение объектов градостроительного регулирования (функциональные зоны, красные линии, земельный участки)
- 2) отображение, поиск, выбор зданий по видам объектов
- 3) отображение подземных коммуникаций



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – 3D-ОНЛАЙН



Функциональность:

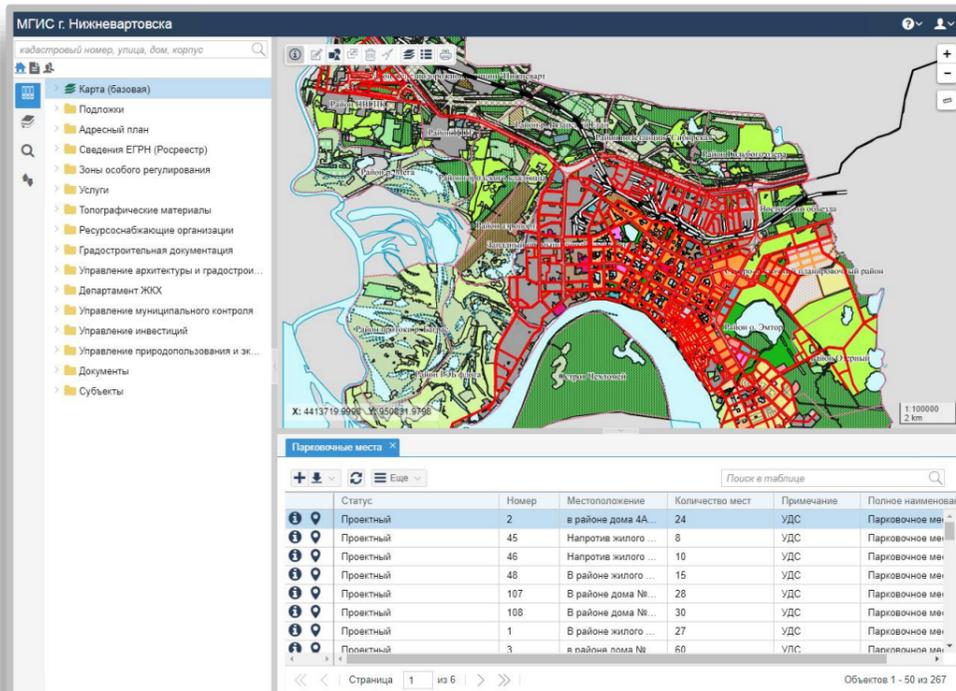
4) моделирование архитектурного облика города, встраивание зданий в 3D модель для целей согласования, просмотр проектов в общем облике города.

Встраивание моделей, разработанных в программных продуктах, поддерживающих 3D формат (3ds Max, Civil 3D, AutoCAD и другие)



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЛОЩАДКИ

Информационный ресурс МГИС



Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Полное наименование | Земельный участок | Наименование объекта (этап) |
|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| Разрешение на ввод | № 86:11:0301002:1 | Холодный склад |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0202001:6446 | Многokвартирный жилой дом № |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0000000:8108 | Инженерное обеспечение жили |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0201001:4678 | Жилой дом №1 в квартале №26 |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0402001:1092 | Производственная база. Склад |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0301014:1 | Холодный склад ООО "Стройт |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0501013:102 | Жилой дом №8 в микрорайоне 1 |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0301006:72 | Склад |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0000000:8071 | Улицы Ленина от улицы Ханты- |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0301023:318 | Гаражный комплекс "Дружба-А |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0501008:601 | Магазин смешанных товаров. А |
| Разрешение на ввод | № 86:11:1001001:2064 | Реконструкция арочника под А: |
| Разрешение на ввод | № 86:11:0301014:166 | Пункт приема металла по адрес |

Разрешения на строительство

| Полное наименование | Земельный участок | Наименование объекта (этап) |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|
| Разрешение на строительс | 86:11:0301014:18 | Пункт приёма металла по ад |
| Разрешение на строительс | 86:11:0402001:1324 | Холодный склад |
| Разрешение на строительс | 86:11:0301020:273 | "Склад" по адресу: ХМАО-Юг |
| Разрешение на строительс | 86:11:0402001:1344 | Холодный склад по адресу: г. |
| Разрешение на строительс | 86:11:0103002:2 | "Офисный центр с апартамен |
| Разрешение на строительс | 86:11:0403001:154 | Склад по адресу: г. Нижневаг |
| Разрешение на строительс | 86:11:0101004:16 | Реконструкция хозяйственнс |
| Разрешение на строительс | 86:11:0701001:14160 | Реконструкция объекта неза |
| Разрешение на строительс | 86:11:0101019:72 | Рынок «Сибирский балаган» |
| Разрешение на строительс | 86:11:0402001:1211 | Холодный складАдрес: г. Ни |
| Разрешение на строительс | 86:11:0501001:1407 | Многokвартирный жилой до |
| Разрешение на строительс | 86:11:0301014:1 | Холодный склад ООО "Строй |
| Разрешение на строительс | 86:11:0101012:3312 | Административное здание«Г |
| Разрешение на строительс | 86:11:0301020:146 | Реконструкция здания «Ацет |

Инвестиционные площадки

| Вид инвестиционной площадки | Электрообеспечение | | | Теплообеспечение | | |
|---|---|--|---------------------|--|---|---------------------|
| | ТП, шт. | Сети, км | Стоимость, млн руб. | Котельная, шт. | Сети, км | Стоимость, млн руб. |
| Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса | Строительство ТП 10/0,4 кВ (100 кВА) | Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,1 км | 0,7 | Индивидуальный источник теплоснабжения | 0 | 0,4 |
| Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в 108 микрорайоне г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой) | Строительство новой ТП 10/0,4 кВ (2x400 кВА) | Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,1 км | 5,7 | 0 | Строительство теплотрассы d125 - 0,1 км | 6,7 |
| Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в 9А микрорайоне г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой) | Ликвидация старой и Строительство новой ТП 10/0,4 кВ (2x1000 кВА) | 0 | 7,8 | 0 | Строительство теплотрассы d125 - 0,1 км | 10 |

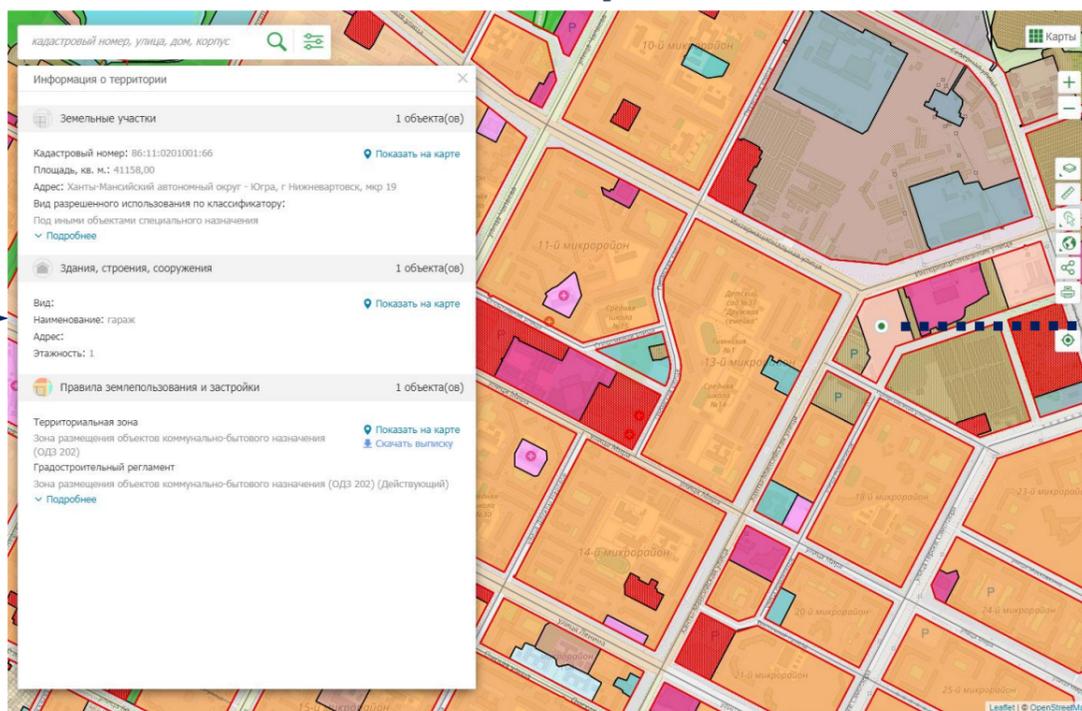
ВЫГРУЗКА В ЛЮБОЙ МОМЕНТ ВРЕМЕНИ АКТУАЛЬНЫХ ПЕРЕЧНЕЙ:

- 1. Инвестиционные площадки** (предлагаемые к освоению земельные участки/территории)
- 2. Планируемые инвестиционные проекты** (проекты, по которым заключен договор аренды на земельный участок)
- 3. Реализуемые инвестиционные проекты** (проекты, по которым выдано разрешение на строительство)
- 4. Реализованные инвестиционные проекты** (проекты, по которым выдано разрешение на ввод)



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Инвестиционный портал на базе МГИС



Варианты запросов:

1. Выбор конкретной территории или земельного участка
2. Сортировка инвестиционных площадки по заданным параметрам (размер, ВРИ и т.д.)

Инвестиционный паспорт инвестиционной площадки содержит в себе 4 ключевых блока информации:

1. Общая информация
2. Характеристики участка
3. Транспортная доступность
4. Инженерная инфраструктура

При формировании инвестпаспорта в автоматизированном режиме подгружается (в форме приложения) возможные виды и параметры использования территории в соответствии с ПЗЗ.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №70



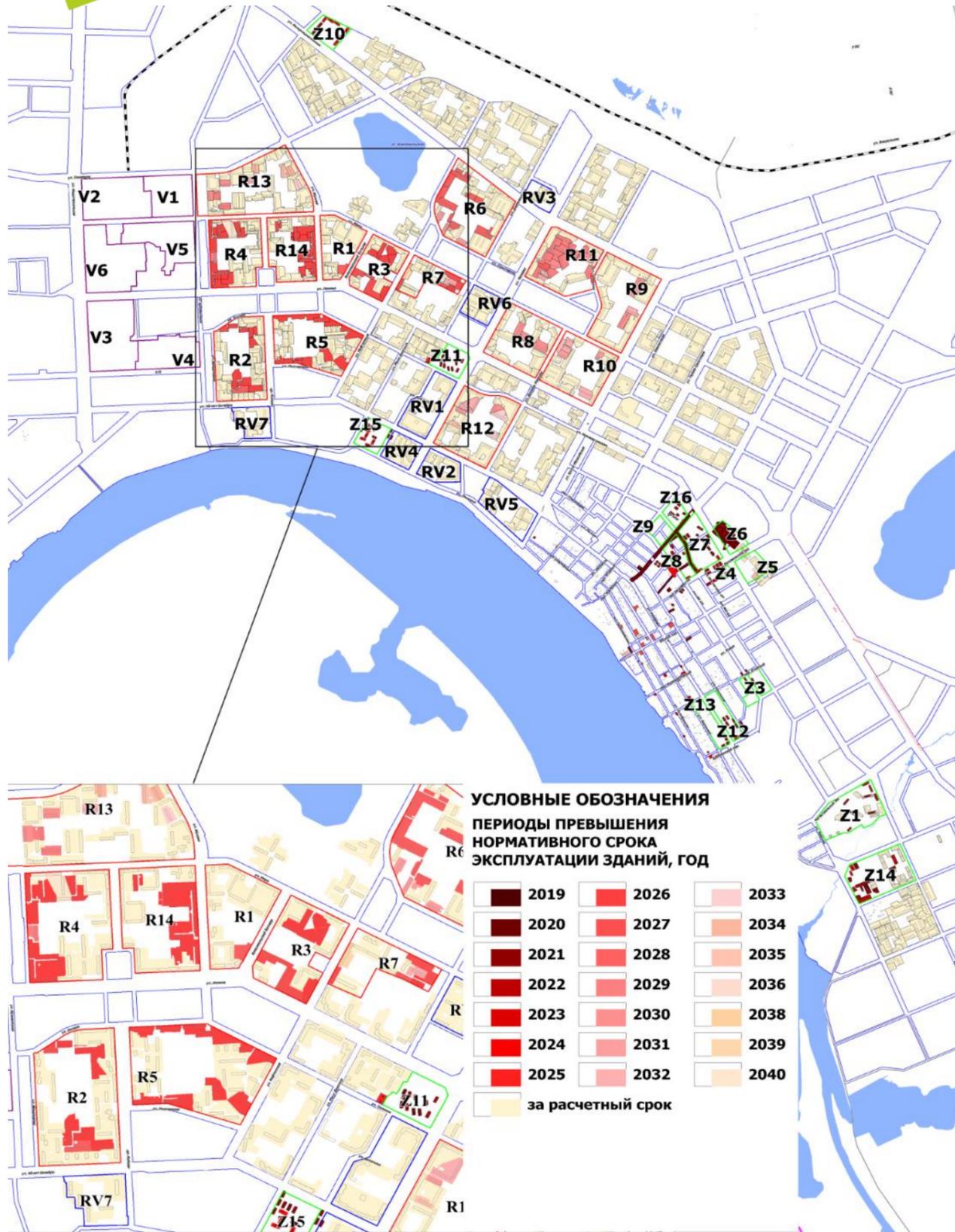
Общая информация

| № | Наименование характеристики | Описание |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| 2 | Местонахождение | г. Нижневартовск |
| 3 | Расстояние от центра города / административного центра | 1,2 км |
| 4 | Кадастровый номер | 86:11:0201001:9440, 86:11:0201001:431 |
| 5 | Условия предоставления земельного участка | - |
| 6 | Территориальная зона | Зона объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203* |
| 7 | Координаты расположения инвестиционной площадки | X 4422578,160; Y 948583,545 |
| 8 | Тип | браунфилд |
| 9 | Форма собственности | н/д |

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – РЕЕСТР НЕПРИГОДНОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



Функциональность:

1. Введение реестра непригодного и аварийного жилья
2. Формирования планов по сносу непригодного для проживания жилищного фонда на заданный временной период с указанием основных технико-экономических показателей (в форме отчета)
3. Формирование тематической карты из реестра жилых домов, с выделением:
 - все жилые дома
 - непригодные для проживания жилые дома

| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | ИТОГО |
|--|------|------|------|------|------|--------------|
| Количество объектов, шт. | 3 | 7 | 10 | 11 | 13 | 44 |
| Общая площадь территории, га | 84 | 158 | 175 | 201 | 237 | 855 |
| Объем сносимого жилищного фонда, тыс. кв. м | 17 | 63 | 421 | 500 | 618 | 1619 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв. м | 35 | 100 | 450 | 612 | 823 | 2020 |
| Объем, требуемого бюджетного финансирования, млн. руб. | 1000 | 2500 | 3500 | 3800 | 4500 | 15300 |

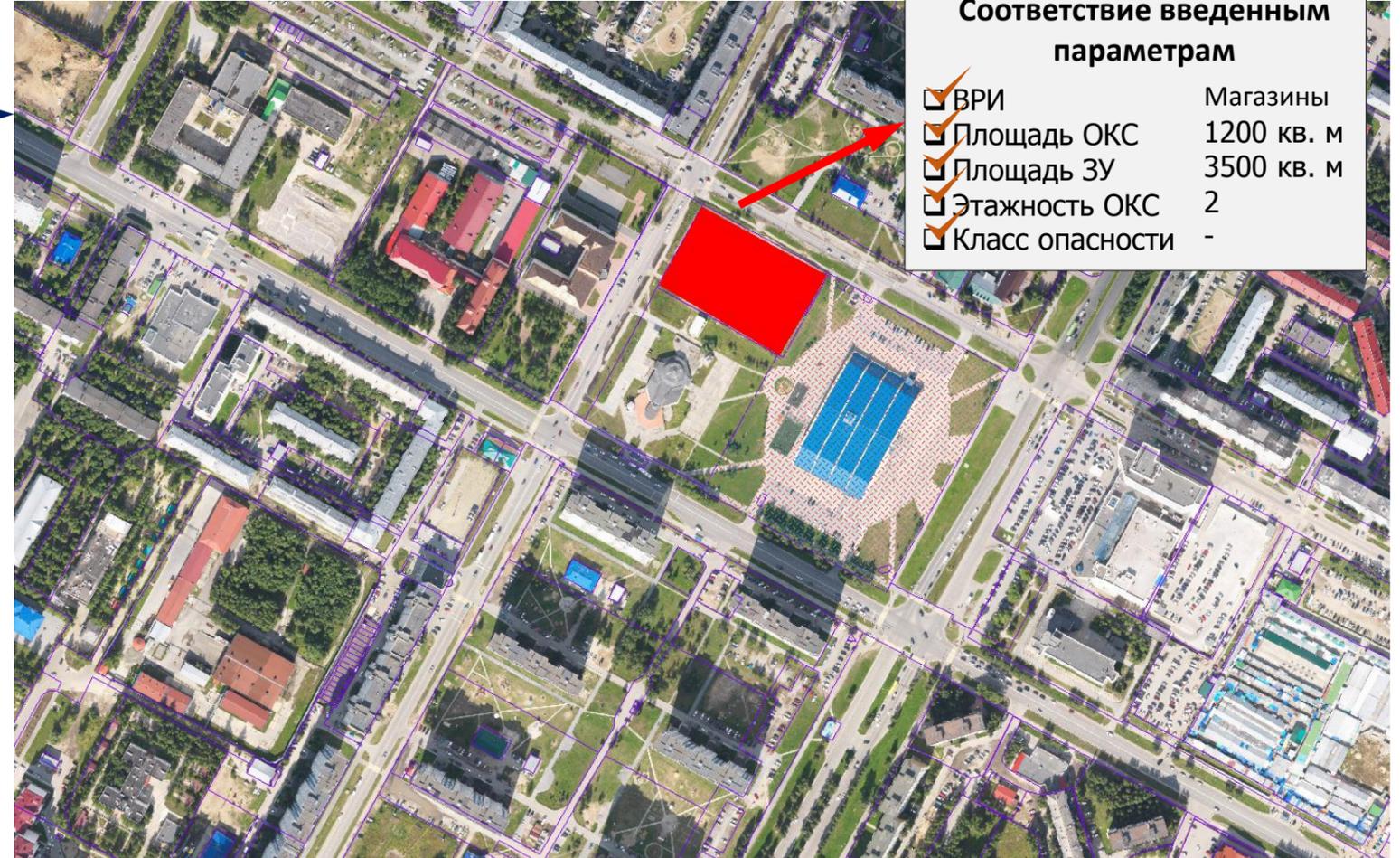


ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА



- Ввод параметров объекта:**
1. Вид разрешенного использования
 2. Площадь объекта
 3. Площадь земельного участка
 4. Количество этажей
 5. Класс опасности
 6. Расчетные нагрузки на системы коммунальной инфраструктуры и т.д.

Инвестиционный портал на базе МГИС



ЦИМ в автоматизированном режиме дает ответ о возможности размещения объекта на территории и указывает предельно возможные параметры.

В случае если объект не подходит под введенные характеристики инвестиционный портал предлагает осуществить поиск подходящего земельного участка в других частях города



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – ПОИСК ТЕРРИТОРИИ

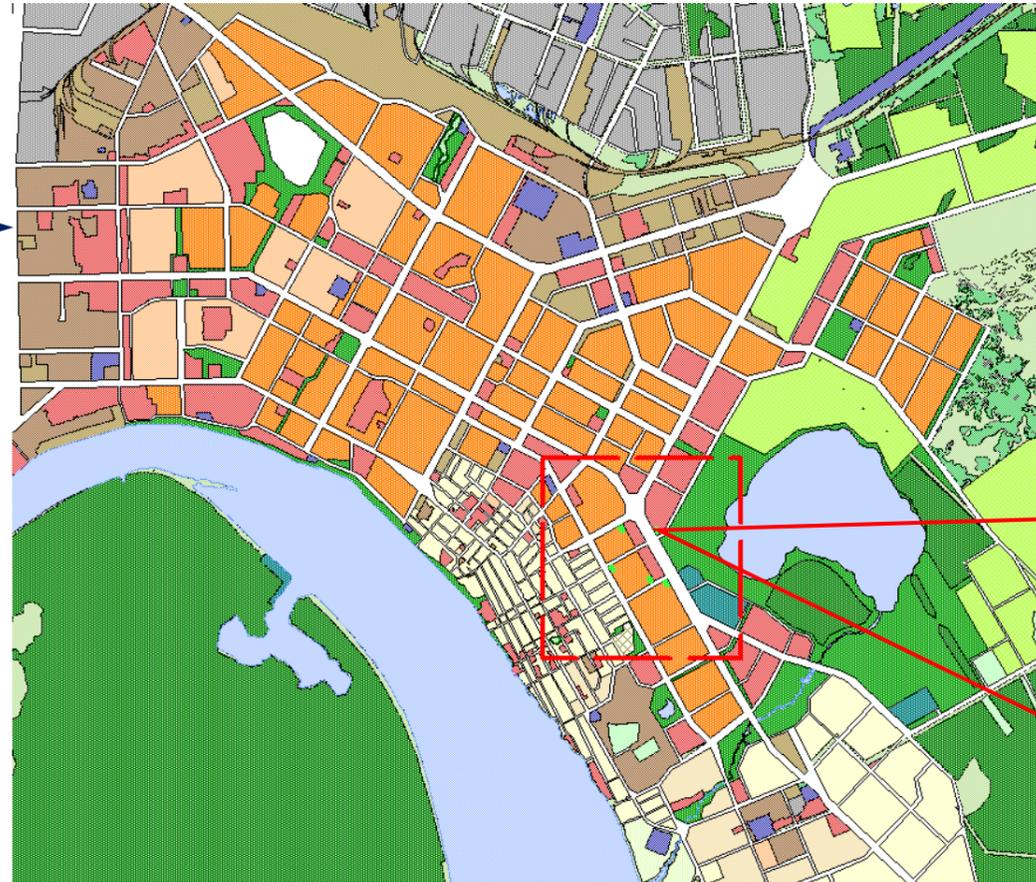


Магазин на 1000 кв. м
торговой площади, 2
этажа

Ввод параметров объекта:

1. Вид разрешенного использования
2. Площадь объекта
3. Площадь земельного участка
4. Количество этажей
5. Класс опасности
6. Расчетные нагрузки на системы коммунальной инфраструктуры и т.д.

Инвестиционный портал на базе МГИС



Выбор территории для поиска вариантов



Отображение найденных вариантов размещения объекта

Инструмент осуществляет поиск для объекта среди всех возможных для застройки территорий (не только полностью свободные, но и те, на которых возможен снос, а также территории с пустующими зданиями).

В случае если инструмент не позволил найти ни одной подходящей территории для объекта, то пользователь может сформировать список территорий, которые не подходят по одному, двум, трем и т.д. параметрам



ПРИМЕР. ИНСТРУМЕНТ – РАБОЧЕЕ МЕСТО РУКОВОДИТЕЛЯ

Обеспечение руководителей администрации достоверной, актуальной информацией в режиме онлайн

ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2020



ОБРАЗОВАНИЕ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



КУЛЬТУРА



СПОРТ



ОБЪЕКТЫ СПОРТА



ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА



ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ

3 + 0%

КОЛИЧЕСТВО МЕСТ

6 210 + 0%

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К 2040 ГОДУ

28

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ МЕСТ

12 400



СТОИМОСТЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МЕРОПРИЯТИЙ, ТЫС. РУБ.

| ВИД ОБЪЕКТА | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------|------|------|
| ДОО | 600 | 304 | 708 |
| ОО | 510 | 665 | 822 |
| ОДО | 466 | 291 | 258 |
| ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | 396 | 581 | 543 |
| ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 419 | 421 | 675 |
| ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ КРОМЕ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ | 703 | 291 | 581 |
| ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В АМБУЛАТОРНЫХ УСЛОВИЯХ И (ИЛИ) В УСЛОВИЯХ ДНЕВНОГО СТАЦИОНАРА | 380 | 490 | 252 |
| ОБЪЕКТАХ СПОРТА | 529 | 276 | 481 |
| БИБЛИОТЕКИ | 639 | 580 | 270 |
| МУЗЕИ | 289 | 596 | 442 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ КЛУБНОГО ТИПА | 687 | 288 | 391 |
| ТЕАТРЫ | 720 | 715 | 795 |
| КОНЦЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ | 282 | 548 | 323 |
| ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ | 283 | 378 | 735 |





ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЦИМ УРТ

РЕАЛИЗАЦИЯ ЦИМ УРТ ОБЕСПЕЧИТ ДОСТИЖЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ЭФФЕКТОВ:

- Определение, планирование мероприятий, их мониторинг (внесение текущих обоснованных изменений) и СВОЕВРЕМЕННОЕ достижение целевых конкретных показателей реализации национальных проектов на территории города: «Жилье и городская среда», «Качественные и безопасные дороги» и другие
- СОКРАЩЕНИЕ времени достижения целевых показателей на 30%
- ПОВЫШЕНИЕ индекса качества городской среды на 10% ежегодно, начиная с 2-го года реализации
- Реализация целевых моделей по АВТОМАТИЗАЦИИ 100% муниципальных функций по направлениям «Градостроительство и территориальное планирование» и «Регистрация прав на недвижимость» с использованием пространственных данных
- Повышение эффективности расходов бюджетных средств на развитие городской инфраструктуры минимум на 10% за счет ОБОСНОВАННОСТИ решений
- ВОВЛЕЧЕНИЕ дополнительных земельных участков в рыночный оборот
- Создание условий для РАЗВИТИЯ малого бизнеса в сфере городских услуг
- ВОВЛЕЧЕНИЕ горожан в управление городом



РЕЗУЛЬТАТ ЦИФРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫМ И ИНВЕСТИЦИОННЫМ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ

СВОЕВРЕМЕННОЕ ДОСТИЖЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

