

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21, № № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 31, ст. 4012, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 29, ст. 4281, № 30, ст. 4563, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, 3387, № 30, ст. 4220, № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4342, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, № 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 43306) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10³ следующего содержания:

"10³) информационная модель объекта капитального строительства (далее – информационная модель) – совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства";

б) первое предложение пункта 16 после слов "инженерных изысканий," дополнить словами "подготовку обоснования инвестиций и";

в) пункт 22 после "о выполнении инженерных изысканий," дополнить словами "о подготовке обоснования инвестиций,";

г) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

"30¹) предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предполагаемая (предельная) стоимость строительства) - определяемая в принимаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решениях об осуществлении капитальных вложений ~~в объекты государственной (муниципальной) собственности,~~ а также в решениях об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), сумма денежных средств, необходимых для строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8³ предусмотренных частью 2 статьи 48.2 настоящего Кодекса, которая не может быть превышена при разработке проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства;"

д) в пункте 33 слова "по подготовке проектной документации" заменить словами "архитектурно-строительному проектированию";

2) в части 1 статьи 6:

дополнить пунктами 3⁶-3⁹ следующего содержания:

"3⁶) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;

3⁷) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3⁸) установление правил формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;

3⁹) перечень случаев, когда формирование и ведение информационной модели является обязательным;";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"), требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, а также порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;";

3²) в части 2 статьи 8³ слова "укрупненным нормативом цены" заменить словами "предполагаемой (предельной) стоимостью", после слов "установленных Правительством Российской Федерации" дополнить словами "(за исключением сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации);

4³) часть 6 статьи 41² после слов "использованы для подготовки" дополнить словами "обоснование инвестиций";

5⁴) в статье 47:

а) наименование после слов "подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций,";

б) части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки обоснования инвестиций, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка обоснования инвестиций и проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

В случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, для его подготовки выполняются инженерные изыскания в объеме, установленном законодательством Российской Федерации."

в) абзац первый части 4 после слов "подготовки" дополнить словами "обоснование инвестиций,";

г) дополнить частью 4² следующего содержания:

"4²) В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, подготовка результатов инженерных изысканий, осуществляется в электронной форме, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну.

В случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий оформляются в форме, позволяющей их использование при формировании информационной модели."

д) часть 6 после слов "подготовки" дополнить словами "обоснование инвестиций,";

~~65~~) дополнить статьей 47¹ следующего содержания:

"Статья 47¹. **Задание на архитектурно-строительное проектирование**

1. Для подготовки проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает задание на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование), представляющее собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, реконструкции—~~(реконетрукции)~~ объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, задание на проектирование, подготавливается в электронной форме, требования к формату которого устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если задание на проектирование содержит сведения, составляющие государственную тайну.

~~2. В отношении объектов капитального строительства, предусмотренных частью 2 статьи 48.2 настоящего Кодекса, в задании на проектирование указываются в том числе наименование объекта капитального строительства, вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), сроки, этапы строительства (при их выделении), сведения о застройщике (техническом заказчике), местоположении и технико-экономических показателях объекта капитального строительства, о предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции и источниках финансирования, параметры объекта (высота, количество этажей, площадь, объем, а для линейных объектов — класс, категория и (или) мощность, грузоподъемность и другие), основные требования к архитектурно-художественным, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным, инженерно-техническим и иным решениям,~~

~~отраженным в обосновании инвестиций, основные требования к эксплуатации и техническому обслуживанию, требования к конструкциям, оборудованию и материалам, предназначенным для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, перечень инженерного и технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, с указанием типа и основных характеристик, а также иные необходимые сведения и требования, в том числе об обязательности соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации и о необходимости использования экономически эффективной проектной документации повторного использования (в случае если подготовка задания на проектирование и (или) соблюдение указанных критериев применительно к объекту капитального строительства предусмотрены настоящим Кодексом).~~

Примерная форма задания на проектирование объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства Правительством Российской Федерации.

3. Задание на проектирование объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи, подготавливается в соответствии с обоснованием инвестиций, в отношении которого получено заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (в

случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной), и утверждается застройщиком (техническим заказчиком).";

76) в статье 48:

а) в части 1: часть 1

первое предложение после слов "путем подготовки" дополнить словами "обоснование инвестиций (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации),";

во втором предложении после слов "предусмотрено размещение" дополнить словом "линейного", слова "транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры" заменить словами "федерального значения,";

б) часть 2 после слов "графической формах" дополнить словами "и (или) в форме информационной модели,";

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹ Подготовка обоснования инвестиций и проектной документации осуществляется в **электронной** форме, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если обоснование инвестиций и проектная документация содержат сведения, составляющие государственную тайну.";

г) часть 6 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) обоснование инвестиций, в отношении которого получено заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального

строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной);";

дб) в части 11 слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "на проектирование;";

е) в части 12² слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

ж) в части 12³ слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

з) в абзаце первом части 13 после слов "капитального строительства," дополнить словами "территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства,";

8) в статье 49:

а) в пункте 1 части 5 слова "застройщика или технического заказчика" исключить;

б) часть 5³ после слов "в электронной форме," дополнить словами "в том числе в форме информационной модели,";

~~109~~) в части 7 статьи 51:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) материалы, содержащиеся в проектной документации, утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;";

б) в пункте 4 слова ", положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса" исключить;

в) дополнить пунктом 4² следующего содержания:

"4²) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;";

г) в первом абзаце части 7¹ после слов "находятся указанные документы," дополнить словами "у федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения, уполномоченного на ведение единого государственного реестра заключений,";

140) в статье 52:

а) часть 3 дополнить словами "и (или) сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

б) дополнить частью 5² следующего содержания:

"5². В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме информационной модели.";

в) в части 6 слова "застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)" заменить словами "на проектирование", после слов "проектной документацией" дополнить словами "и (или) сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

121) статью 54 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в едином

государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

132) в статье 55²⁴:

а) часть 5 статьи 55²⁴ после слова "содержание" дополнить словами "и ремонт";

б) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Сведения, документы, материалы по эксплуатации зданий, сооружений, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).

143) в статье 56:

а) часть 2 дополнить словами "и (или) в форме информационной модели";

б) дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

"3¹. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") в целях накопления, обмена и управления сведениями, документами, материалами, указанными в части 1 настоящей статьи, обеспечивает интеграцию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральных государственных информационных систем, предусмотренных настоящим Кодексом, иных федеральных государственных информационных систем (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), а также информационных систем заинтересованных юридических лиц (далее – информационные системы иных органов и организаций), посредством их

подключения к ней через технологические интерфейсы таких информационных систем.

3². Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") включает в себя:

1) классификатор строительной информации;

2) сведения, документы и материалы об объектах капитального строительства необходимые для осуществления градостроительной деятельности, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации.";

в) в части 4 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами " субъектов Российской Федерации";

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также входит информационная модель. В таком случае, органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели.";

д) в части 8 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе "Цифровое строительство") осуществляется с использованием официального сайта государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") в сети "Интернет" и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне. Порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к такой информации; требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, и способам ее отображения устанавливается Правительством Российской Федерации.";

154) в статье 57:

а) наименование после слова "Создание" дополнить словом ", развитие";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации,

(единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Указанные органы или учреждения являются операторами таких государственных информационных систем.";

в) в части 1¹ после слов "Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации,";

г) в части 1²:

в абзаце первом после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) информационные модели (в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, и или при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства.";

д) в части 1³ после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

е) дополнить часть 1⁴ следующего содержания:

"1⁴. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"), требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

ж) в первом предложении части 2 после слов "системах обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

з) в части 5 после слов "систем обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

и) в части 10 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

к) в части 11 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" в обоих случаях;

165) дополнить статьями 57⁴ - 57⁵ следующего содержания:

"Статья 57⁴. Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивает формирование и ведение информационной модели.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель, представляемых в форме электронных документов, требования к форматам

указанных электронных документов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Статья 57⁵. Классификатор строительной информации

1. Классификатор строительной информации - информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

2. Использование классификатора строительной информации является обязательным для создания и ведения информационной модели в случаях, когда в соответствии с требованиями настоящего Кодекса создание и ведение такой модели является обязательным.

3. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ~~или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением~~ с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство").

4. Правила формирования классификатора строительной информации, в том числе структура и состав классификатора строительной информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Правомочия обладателя информации, размещенной в классификаторе строительной информации от имени Российской Федерации, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143; 2004, №35, ст. 3607; 2006, №6, ст. 636; №52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; 2010, № 25, ст. 3070; № 30, ст. 4015; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; №50, ст. 7351; №51, ст. 7448; 2013, №52, ст. 6961; 2016, №27, ст. 4302) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац четвертый после слова "работы" дополнить словами ", подготовку обоснования инвестиций";

дополнить абзацами следующего содержания:

"обоснование инвестиций - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, включающая в себя в том числе проект задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - проект задания на проектирование) и ~~содержащая~~ краткое описание инвестиционного проекта;

технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций - проведение оценки обоснования выбора с учетом результатов инженерных изысканий, основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных

в обосновании инвестиций, основного технологического оборудования, сроков и этапов строительства, оптимальности выбора местоположения объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, и возможности их снижения, обоснованности решения об использовании (невозможности использования) экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также достаточности исходных данных, установленных в проекте задания на проектирование для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта, в целях повышения эффективности использования капитальных вложений, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.";

2) в статье 13:

наименование дополнить словами следующего содержания "и о прекращении государственных капитальных вложений";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Решения о прекращении государственных капитальных вложений по результатам подготовки обоснования инвестиций принимаются в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации общими требованиями к принятию таких решений органами государственной власти, принявшими (принимающими) решения об осуществлении указанных государственных капитальных вложений.";

32) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13.1 Обоснование инвестиций

1. В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств ~~бюджетов~~ бюджетной ~~системы~~ Российской Федерации ~~федерального бюджета,~~ федерального бюджета, ~~юридических лиц,~~ созданных ~~Российской~~

~~Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов~~ и предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции которых составляет 31,5 миллиарда рублей и более, застройщиком (заказчиком, государственным заказчиком) в обязательном порядке осуществляется подготовка обоснования инвестиций.

Субъекты Российской Федерации, а также юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридические лица, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, вправе определить случаи, когда подготовка обоснования инвестиций требуется соответственно для строительства, реконструкции объектов капитального строительства региональной (муниципальной) собственности, создаваемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, и для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, создаваемых за счет средств указанных юридических лиц.

Правительство Российской Федерации вправе определить иные случаи, когда подготовка обоснования инвестиций является обязательной.

2. В отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случае если предполагается их реализация в несколько этапов или выделение в их составе нескольких объектов капитального строительства, предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) которых составляет менее 1,53 миллиарда рублей, подготовка обоснования инвестиций проводится в отношении объекта в целом.

Обоснование инвестиций предшествует разработке проектной документации, а в отношении линейных объектов – может предшествовать подготовке и утверждению документации по планировке территории. На стадии

подготовки обоснования инвестиций проводятся инженерные изыскания в объеме, необходимом для его подготовки.

Для подготовки обоснования инвестиций наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), на котором планируется строительство объекта капитального строительства, утвержденной документации по планировке территории, а также выданного градостроительного плана земельного участка не требуется.

3. Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций, а также требования к такому составу устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В состав обоснования инвестиций включаются ~~следующие разделы:~~

1) пояснительная записка с исходными данными и условиями для подготовки обоснования инвестиций, включающая в себя в том числе вариативность технических решений на стадии принятия решения о подготовке обоснования инвестиций (обоснование эффективности представленного инвестиционного проекта в сравнении с альтернативными способами его реализации), проект задания на проектирование, а также иные разделы, определенные Правительством Российской Федерации.;

~~2) схема планировочной организации земельного участка;~~

~~3) основные архитектурно-художественные решения;~~

~~4) основные технологические решения;~~

~~5) основные конструктивные и объемно-планировочные решения;~~

~~6) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;~~

~~7) проект организации строительства;~~

~~8) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости);~~

~~9) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;~~

~~10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;~~

~~11) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;~~

~~12) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;~~

~~13) проект задания на проектирование, соответствующий иным разделам обоснования инвестиций.~~

4. В отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежащих отображению в документах территориального планирования, включение в состав исходных данных для подготовки обоснования инвестиций сведений о предполагаемом местоположении и параметрах таких объектов осуществляется, исходя из характеристик зон планируемого размещения таких объектов, отображенных в указанных документах, а также сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. В отношении объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, и которые не подлежат отображению в документах территориального планирования, в состав исходных данных для подготовки обоснования инвестиций включаются схемы расположения земельных участков, на которых предполагается размещение таких объектов.

6. Обоснование инвестиций в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежит технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций.

Объектом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является обоснование инвестиций.

~~Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций являются:~~

~~1) оценка обоснования выбора основных, архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-~~

технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, на предмет их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

2) оценка обоснования выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг) с учетом требований современных технологий производства, наличия или отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ и услуг) (проводится, если в инвестиционном проекте предусмотрены создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения);

3) оценка обоснования выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

4) оценка сроков и этапов строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности;

5) оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, (реконструкции) объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства подлежит определению с учетом сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, проектная документация которых соответствует критериям экономически эффективной проектной документации повторного использования, что подтверждено соответствующим заключением государственной экспертизы проектной документации, и (или) документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализованных по созданию объектов капитального строительства, аналогичных по назначению,

~~проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;~~

~~6) оценка возможности реализации решений, указанных в подпунктах 1—3 настоящего пункта, в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатов инженерных изысканий;~~

~~7) оценка оптимальности выбора местоположения объекта капитального строительства (за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации);~~

~~8) оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;~~

~~9) оценка достаточности исходных данных, предусмотренных в проекте задания на проектирование для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта;~~

~~10) оценка соответствия проекта задания на проектирование иным разделам обоснования инвестиций.~~

7. Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 32 рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика (заказчика, государственного заказчика) не более чем на ~~11~~ 10 рабочих дней.

8. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, содержащее экспертную оценку предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и возможности ее снижения, сроков и этапов строительства, обоснования выбора местоположения такого объекта, основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, основного технологического оборудования, обоснованности решения об использовании (невозможности использования) экономически эффективной проектной документации повторного использования подготовленную применительно к аналогичному объекту (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта, предусмотренную пунктом 6 настоящей статьи, на также выводы о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, основного технологического оборудования, ~~а также~~ планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

~~9. Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе повторно направить обоснование инвестиций для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций после внесения в него необходимых изменений.~~

9. Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций может быть оспорено застройщиком в судебном порядке.

Застройщик вправе повторно направить обоснование инвестиций для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций после внесения в него необходимых изменений.

10. Предмет технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Порядок организации и проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, размер и порядок взимания платы за его проведение, порядок обжалования заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, порядок проведения общественного обсуждения обоснования инвестиций устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных проектов, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляются с учетом соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

12. Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в отношении соответствующих инвестиционных проектов проводится федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, к полномочиям которых отнесено проведение государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, а также Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" (далее – экспертные организации). Подготовку заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате уполномоченной организацией,

~~осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственно управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.~~

~~Экспертные организации утверждают стандарты деятельности по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с типовым стандартом порядком проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности Правительством Российской Федерации.~~

13. В ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну) указанные органы или организации проводят общественное обсуждение обоснования инвестиций посредством размещения обоснования инвестиций в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе "Цифровое строительство").

Срок общественного обсуждения обоснования инвестиций составляет 10 рабочих дней с момента его размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе "Цифровое строительство").

В течение срока общественного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе представить в экспертную организацию свой отзыв в отношении обоснования инвестиций.

Поступившие в течение установленного срока общественного обсуждения отзывы в отношении обоснования инвестиций подлежат приобщению к

документам, представленным для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Сведения о результатах общественного обсуждения обоснования инвестиций отражаются в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

14. 13. Предоставление средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита осуществляется в случаях и порядках, которые определяются бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если реализация инвестиционного проекта предусмотрена в рамках государственной программы Российской Федерации, то при принятии решения о предоставлении бюджетных ассигнований на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, инвестиционный проект должен соответствовать требованиям и критериям, установленным государственной программой Российской Федерации, в рамках которой планируется его реализация.

~~14. Обоснование инвестиций, задание на проектирование объекта капитального строительства, заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства являются обязательными документами при принятии решений об осуществлении государственных капитальных вложений, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также при принятии решений об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."~~

3) пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:

"Проверка, указанная в абзаце первом настоящего пункта, проводится на основе в том числе задания на проектирование объекта капитального строительства."

Статья 3

1. Положения настоящего Федерального закона о необходимости подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, предусмотренные статьей 1, частью 6 статьи 41², статьей 47, частью 3 статьи 47¹, статьей 48, частью 1 статьи 57.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 1, 13, 13¹ Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в редакции настоящего Федерального закона), применяются к объектам капитального строительства, решения ~~(изменения в решения в связи с увеличением стоимости и (или) изменением мощности объекта)~~ об осуществлении капитальных вложений в которые принимаются (вносятся) после 1 января 2021 года.

2. До 1 января 2022 года технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций проводится экспертами, имеющими в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) право на проведение государственной экспертизы проектной документации.

3. Положения настоящего Федерального закона распространяются на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита в отношении объектов обороны и безопасности, предусмотренных государственным оборонным заказом, с 1 января 2022 года.

4. Положения настоящего Федерального закона, касающиеся создания и ведения информационной модели объекта капитального строительства, предусмотренные частью 4² статьи 47, частью 2 статьи 48, частью 5³ статьи 49, частями 3, 5² и 6 статьи 52, частью 13 статьи 55²⁴, частями 2 и 5¹ статьи 56,

частями 1² и 1⁴ статьи 57, статьями 57⁴ и 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не распространяются на соответствующие правоотношения в случае, когда договор на подготовку обоснования инвестиций или проектной документации (в случаях, когда подготовка обоснования инвестиций не ~~требуется~~ является обязательной) такого объекта капитального строительства заключен до 1 января 2022 года.

5. Положения настоящего Федерального закона, касающиеся подготовки задания на архитектурно-строительное проектирование в электронной форме, предусмотренные статьей 47¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), подлежат обязательному применению с 1 июля 2020 года.

6. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется после вступления в силу нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, устанавливающего правила формирования классификатора строительной информации, в том числе структуры и состава классификатора строительной информации, порядка ведения и предоставления содержащихся в нем сведений.

7. До момента ввода в эксплуатацию Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") общественное обсуждение обоснования инвестиций проводится посредством размещения обоснования инвестиций на официальном сайте государственной информационной системы "Комплексная информационная система Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 1 – 3, пункт 9 статьи 1, статья 3 вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Абзац третий подпункта "г" пункта 5, подпункт "б" пункта 7, подпункт "б" пункта 8, подпункты "а" - "в" пункта 10, подпункт "б" пункта 12, пункты 13, 14, 15 статьи 1 вступают в силу с 1 января 2022 года.

Статья 3

~~Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.~~

Президент
Российской Федерации

В. Путин