

The background of the page is a photograph of a construction site at sunset. Several tower cranes are visible against a bright orange and yellow sky. In the foreground, the skeletal steel frame of a building is under construction. The image is partially obscured by a large, stylized graphic element on the right side, which consists of overlapping blue and white shapes.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

за IV квартал 2021 года

**Правовой департамент
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
за IV квартал 2021 г. года

ОКТАБРЬ

Актуализирована методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2021 г., регистрационный № 65231)

Устанавливается порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, а также утверждаются формы акта визуального обследования многоквартирного дома

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 августа 2021 г. № 610/пр «Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии»
(Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2021 г., регистрационный № 65232)

Утверждается порядок определения и применения значений допустимых (возможных) отклонений от значений показателей качества и (или) объема государственной услуги (работы), установленных в государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 августа 2021 г. № 562/пр «Об утверждении Порядка определения и применения значений допустимых (возможных) отклонений от значений показателей качества и (или) объема государственной услуги (работы), установленных в государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»
(Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2021 г., регистрационный № 65334)

Повышаются нормативы накладных расходов к фонду оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат рабочих, занятых в строительной отрасли

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2021 г. № 636/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2021 г., регистрационный № 65373)

Внесены изменения в форму конкурсной заявки муниципального образования для участия в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 514/пр «О внесении изменений в форму конкурсной заявки муниципального образования для участия в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 587/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2021 г., регистрационный № 65402)

Внесены изменения в методику оценки конкурсных заявок муниципальных образований, представляемых для участия в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 515/пр «О внесении изменения в методику оценки конкурсных заявок муниципальных образований, представляемых для участия в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 690/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2021 г., регистрационный № 65403)

Обновлена форма графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 679/пр «Об утверждении формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства»
(Зарегистрирован Минюстом России 25 октября 2021 г., регистрационный № 65562)

НОЯБРЬ

Российский Национальный Коммерческий Банк (публичное акционерное общество) определен уполномоченным банком, осуществляющим функции уполномоченного банка в сфере жилищного строительства на территориях Республики Крым и г. Севастополя.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 г. № 3140-р «Об определении банка, уполномоченного осуществлять функции уполномоченного банка в сфере жилищного строительства на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

С 1 марта 2022 года не требуется подготавливать документацию по планировке территории для строительства и реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскала

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2021 г. № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

Определена процедура передачи публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» объекта, включенного в программу деятельности этой компании на текущий год и плановый период, выполнения его реконструкции или капитального ремонта и приемки

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 1953 «Об утверждении Правил передачи публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» объекта, включенного в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период, выполнения его реконструкции или капитального ремонта и его приемки».

Определен случай, когда федеральный государственный строительный надзор не осуществляется при строительстве, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 1950 «Об определении случаев, при которых федеральный государственный строительный надзор не осуществляется при строительстве, реконструкции объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе если реконструкция такого объекта осуществляется только на территории одного субъекта Российской Федерации»

Утвержден Регламент осуществления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении подведомственных Министерству федеральных государственных учреждений

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 сентября 2021 г. № 631/пр «Об утверждении Регламента осуществления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации»

(Зарегистрирован Минюстом России 16 ноября 2021 г., регистрационный № 65847)

Приняты изменения в области предоставления технических условий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования. Установлено, что технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) без взимания платы в течение 7 рабочих дней. Предусматривается возможность установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям исходя из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2021 г. № 635/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»

(Зарегистрирован Минюстом России 16 ноября 2021 г., регистрационный № 65850)

Установлен порядок совершения Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства действий, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в объектах, находящихся в собственности Фонда субъекта Российской Федерации, строительство которых завершалось с привлечением средств Фонда

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2021 г. № 1977
«Об утверждении Правил совершения в качестве агента некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», юридических и иных действий, в том числе сделок, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в находящихся в собственности такой некоммерческой организации объектах, завершение строительства которых осуществлялось с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Вступают в силу изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления критериев отнесения владельцев водопроводных и канализационных сетей (сооружений на них) к транзитным организациям
Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2021 г. № 2009
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Вступают в силу изменения в порядок принятия Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования «проблемных новостроек»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2023
«О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступают в силу изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления критериев отнесения владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2021 г. № 2033
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Установлены случаи дополнительного продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для некоторых объектов капитального строительства

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2110
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»

Установлен перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2113
«Об утверждении перечня видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-

технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Установлен перечень элементов строительных конструкций зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения, замена или восстановление которых может осуществляться при проведении текущего ремонта в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2120
«Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений»

С 1 марта 2022 г. вводятся в действие актуализированные правила подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения и водоотведения

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

Утверждены Правила предоставления субсидий на реализацию мероприятий индивидуальных программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2135
«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 1149»

С 1 марта 2022 г. вводятся в действие актуализированные правила подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к таким услугам, а также правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С 1 марта 2022 года вводятся в действие изменения в порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. № 774/пр «О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 ноября 2020 г. № 734/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058)

Внесены уточнения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства. Установлено, что при наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2021 г. № 750/пр «О внесении изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г., регистрационный № 65964)

ДЕКАБРЬ

Определены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161
«Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Уточнен порядок использования Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства дополнительных субсидий

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2021 г. № 2288
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278»

В перечень субъектов, размещающих информацию в ЕИС, включены застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и домов блокированной застройки без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, фонды субъектов Российской Федерации, принимающие на себя обязательства по достройке проблемных объектов, а также конкурсные управляющие по делам о несостоятельности застройщиков

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2021 г. № 2292
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319»

Уточнен порядок осуществления организационно-технического обеспечения и методического сопровождения работ по подготовке к утверждению проектов сводов правил в сфере строительства

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2021 г. № 2290
«О внесении изменения в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил»

Изменяются правила возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства
Постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2457»

Устанавливается, что предоставление услуг по подключению (объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2023 годах в части предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи актов о выполнении технических условий, актов о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также выдачи актов о технологическом присоединении осуществляется в электронной форме
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2319
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 955»

Актуализированы полномочия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Внесены изменения в целях приведения Положения о Министерстве в соответствие с действующим законодательством, в том числе в связи с введением института типового проектирования.

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 2342
«О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2015 г. № 1209»

С 1 сентября 2022 г. должна быть реализована возможность проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2366
«О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»

До 1 января 2023 г. продлевается возможность внесения в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменения в части увеличения цены договора

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 2395
«О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1667»

Предусматривается, что многодетные семьи смогут подавать заявление на частичное погашение ипотеки за счет государства через единый портал госуслуг

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 2390
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

С 1 марта 2022 г. устанавливается ключевой показатель федерального государственного строительного надзора. Ключевой показатель отражает уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 2408
«О внесении изменений в Положение о федеральном государственном строительном надзоре»

С 1 марта 2022 г. вводится в действие исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490
«Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору»
(Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66672)

Актуализирована госпрограмма Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2570
«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»
(Зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66737)

Утверждена методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ» (Зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66751)

Предусмотрено снижение прямого государственного регулирования предпринимательской деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, и развитие механизмов саморегулирования.

Законопроектом вводится обязанность прохождения работниками независимой оценки квалификации, проводимой в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации». Устанавливаются условия размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения его размера. Вводится понятие незавершенного объекта капитального строительства, федеральных и региональных реестров таких объектов. Устанавливается понятие «аварийного объекта капитального строительства» (объекта непригодного для эксплуатации) и предусматривается единый порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Определяются особенности заключения концессионных соглашений без проведения конкурса, объектами которых является имущество (объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), переданное собственником арендатору в соответствии с договором или договорами аренды

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Создается новая публично-правовая компания «Фонд развития территорий» путем двухэтапной реорганизации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с одновременным сочетанием их слияния и преобразования

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральным законом закрепляется правовой статус «многоквартирного дома» и «дома блокированной застройки». Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки. Вводится понятие «малоэтажного жилого комплекса». Установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Возможность привлечения средств граждан для строительства индивидуального жилья в границах малоэтажных жилых комплексов по правилам Федерального закона «Об участии в долевом строительстве...»

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С 1 января 2022 года отменяется запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения
Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 438-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»

Утверждены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании при реконструкции и капремонте существующих линейных объектов. Постановление содержит также правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению и правила определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608
«Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта».

В связи с удорожанием стоимости строительных ресурсов, установлены особенности внесения изменений в смету контракта. Внесение изменений в смету контракта осуществляется в установленном порядке, если контракт заключен до 1 октября 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, не исполнены. Существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 октября 2021 г. № 728/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»
(Зарегистрирован Минюстом России 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180)