



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

07.05.2020 № 17329-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC  
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на II квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект<br>строительства       |            | Элемент прямых<br>затрат <sup>1</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                               |            |                                       | Республика<br>Крым                                       |
| Многоквартирные жилые<br>дома | Кирпичные  | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,97}$                                        |
|                               |            | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,21}$                                         |
|                               |            | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{7,96}$                                         |
|                               | Панельные  | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,94}$                                        |
|                               |            | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{7,25}$                                         |
|                               |            | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{8,34}$                                         |
|                               | Монолитные | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,09}$                                        |
|                               |            | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,59}$                                         |
|                               |            | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{8,17}$                                         |
|                               | Прочие     | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,02}$                                        |
|                               |            | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,70}$                                         |
|                               |            | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{8,14}$                                         |

| Объект строительства    |              | Элемент прямых затрат <sup>1</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                         |              |                                    | Республика Крым                                       |
| Административные здания |              | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,09</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>4,80</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>9,56</div>                          |
| Объекты образования     | Детские сады | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,13</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>5,40</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>9,17</div>                          |
|                         | Школы        | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,12</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>4,43</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>9,38</div>                          |
|                         | Прочие       | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,13</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>5,08</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>9,25</div>                          |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники  | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,28</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>5,05</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>10,95</div>                         |
|                         | Больницы     | Оплата труда                       | <div>-</div> <div>26,28</div>                         |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <div>-</div> <div>5,74</div>                          |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <div>-</div> <div>8,67</div>                          |

| Объект<br>строительства                   |        | Элемент прямых<br>затрат <sup>1</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |
|-------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                           |        |                                       | Республика<br>Крым                                       |
|                                           | Прочие | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,25}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,48}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{9,67}$                                         |
| Объекты спортивного назначения            |        | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,07}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{4,61}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{8,48}$                                         |
| Объекты культуры                          |        | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,09}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,59}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{9,99}$                                         |
| Котельные                                 |        | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,15}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{4,99}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{8,26}$                                         |
| Очистные сооружения                       |        | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,98}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,89}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{10,34}$                                        |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения |        | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,97}$                                        |
|                                           |        | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,75}$                                         |
|                                           |        | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{9,68}$                                         |

| Объект<br>строительства                             | Элемент прямых<br>затрат <sup>1</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001<br>по объектам строительства |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                     |                                       | Республика<br>Крым                                       |
| Внешние инженерные сети водопровода                 | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,82}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{4,43}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{9,82}$                                         |
| Внешние инженерные сети канализации                 | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,90}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{5,02}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{10,11}$                                        |
| Внешние инженерные сети газоснабжения               | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,95}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{3,86}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{9,90}$                                         |
| Подземная прокладка кабеля с медными<br>жилами      | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,32}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{4,69}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{7,95}$                                         |
| Подземная прокладка кабеля с<br>алюминиевыми жилами | Оплата труда                          | $\frac{-}{26,32}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{2,82}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{7,88}$                                         |
| Воздушная прокладка провода с медными<br>жилами     | Оплата труда                          | $\frac{-}{25,61}$                                        |
|                                                     | Материалы, изделия и<br>конструкции   | $\frac{-}{4,60}$                                         |
|                                                     | Эксплуатация машин и<br>механизмов    | $\frac{-}{5,98}$                                         |

| Объект строительства                              | Элемент прямых затрат <sup>1</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                   |                                    | Республика Крым                                       |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда                       | $\frac{-}{25,61}$                                     |
|                                                   | Материалы, изделия и конструкции   | $\frac{-}{3,49}$                                      |
|                                                   | Эксплуатация машин и механизмов    | $\frac{-}{5,98}$                                      |
| Сети наружного освещения                          | Оплата труда                       | $\frac{-}{26,36}$                                     |
|                                                   | Материалы, изделия и конструкции   | $\frac{-}{5,91}$                                      |
|                                                   | Эксплуатация машин и механизмов    | $\frac{-}{6,90}$                                      |
| Прочие объекты                                    | Оплата труда                       | $\frac{-}{26,04}$                                     |
|                                                   | Материалы, изделия и конструкции   | $\frac{-}{5,58}$                                      |
|                                                   | Эксплуатация машин и механизмов    | $\frac{-}{9,06}$                                      |
| Пусконаладочные работы                            | Оплата труда                       | $\frac{-}{26,43}$                                     |
|                                                   | Материалы, изделия и конструкции   | $\frac{-}{-}$                                         |
|                                                   | Эксплуатация машин и механизмов    | $\frac{-}{-}$                                         |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>2</sup>    | Оплата труда                       | $\frac{-}{25,00}$                                     |
|                                                   | Материалы, изделия и конструкции   | $\frac{-}{7,35}$                                      |
|                                                   | Эксплуатация машин и механизмов    | $\frac{-}{9,51}$                                      |

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.

2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.