



ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА НО ТЦА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2019-2020 г.г.

Некоммерческое партнерство «Национальное объединение технологических и ценовых аудиторов» (НО ТЦА, www.texaudit.ru) создано для реализации задач как по повышению эффективности расходования бюджетных средств компаний с государственным участием (в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 596 "О долгосрочной государственной экономической политике"), так и частного сектора. Технологический и ценовой аудит – это независимая экспертная оценка инвестиционных проектов, реализуемых как госкомпаниями, так и частными организациями.

Проведение технологического и ценового аудита целесообразно в целом ряде случаев:

- подтверждение целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- проверка выбранных технических решений и технологии на предмет оптимальности стоимости и соответствию современным требованиям;
- проверка сметной документации на предмет соответствия утвержденным строительным нормативам, выявление необоснованно завышенных расходов;
- проверка целевого использования бюджетных средств;
- подтверждение соответствия достигнутых показателей заявленным при инициировании проекта.

НО ТЦА ставит своей целью консолидацию усилия экспертных организаций и федеральных, региональных органов исполнительной власти, компаний с государственным участием, и представителей экспертного сообщества для решения обозначенных выше задач.

Также, среди задач НО ТЦА – разработка национальных стандартов и стандартов организаций для проведения аудита, работа по совершенствованию нормативной правовой базы и требований к экспертным организациям, развитие компетенций и квалификаций специалистов, оказывающих услуги по технологическому и ценовому аудиту.

За отчетный период с 01.2019 по 01.2020 г. В НО были приняты - 5 новых членов: ООО «ЦНЭС» ООО «ЭФ-ТЭК», ООО «Гео-Инвест» - г. Москва; ООО «Корабли и люди», ООО «Альянс Электро» г. Санкт-Петербург

В этом году, с 21.01.2020 г. - вступили еще 5 компаний: ООО «КАПИТАЛ» ООО «АБМ ПАРТНЕР», ООО «ГРИН», ООО «Русская Экспертная Группа» - г. Москва; ООО «ЛАБРИУМ КОНСАЛТИНГ» г. Санкт-Петербург

Исключены: ООО «АК ИПП», ООО «ИПП» г. Санкт-Петербург, приостановлено членство в отношении 15 компаний.

Региональная деятельность

НО ТЦА проводит политику наращивания присутствия НО ТЦА в регионах.

Ведется активная работа с Советами потребителей субъектов федерации; представители НО ТЦА

активно работают в региональных Советах по конкуренции. Наши представители, в отчетном периоде, участвуют в 9 региональных Советах по конкуренции вместо 7 в предыдущем периоде.

В 2020 г. направлены кандидатуры по включению в состав Совета конкуренции – Краснодарского края.

По состоянию на 01.01.20 г. активно работают с НО ТЦА – Ленинградская, Воронежская, Липецкая, Московская, Новосибирская области, Республика Татарстан, Пермский край, Еврейская автономная республика; республика Крым; Ханты-Мансийский автономный округ.

Правовая деятельность

В настоящее время в ИД НО ТЦА ведется следующая работа:

По запросам членов:

- По запросу «СВК-холдинг» представлены образцы ТЗ, отчеты ТЦА.
- По запросам новых членов постоянно оказывается общая методическая помощь.

Сдан ежегодный отчет в МИНЮСТ, размещен на портале Минюста РФ в нормативный срок.

Проведены ОПРОСЫ:

Для ГАСИС внесение изменение в НПА, касающихся института «контракта жизненного цикла» (25.11.19)

Об законодательных изменениях в сфере кадастрового учета и государственной регистрации (04.06.2020)

Большая, продуктивная работа была проведена в рамках РЕФОРМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ.

НО ТЦА направлены предложения в Правительство РФ.

Целью реформы стало совершенствование строительной отрасли, усиление роли Министерства строительства РФ:

- определение Минстроя РФ в качестве единого государственного органа, отвечающего за реализацию политики в сфере ценообразования в строительстве;
- введение в действие коллегиального научно-экспертного органа (НЭС Минстроя РФ);
- введение полного пакета нормативно-правовых документов в сфере ценообразования в строительстве;
- актуализация сметно-нормативной базы, синхронизация отраслевых нормативов с федеральной СНБ;
- полномасштабный ввод ФГИС ЦС, мониторинг цен строительных ресурсов.

Ключевые особенности реформы:

- появление Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС - ввод в 2022 году, в настоящее время – тестовый режим, не работает мониторинг цен строительных ресурсов);
- переход на ресурсную модель определения сметной стоимости (изначально с 2018 года, перенос на 2022 год).

НО ТЦА отмечен ряд трудностей при взаимодействии с заказчиком работ по реализации мероприятий по осуществлению реформы ценообразования в строительстве:

- отсутствие выраженной позиции по предмету договора и, как следствие, непринятие управленческих решений к тому, что сроки рассмотрения/согласования поступающих от исполнителя материалов и направления официальных замечаний по существу представленной информации, с учетом положений действующих нормативно-правовых актов не соблюдались;
- по итогам взаимодействия Минстроя РФ и отраслевых органов исполнительной власти коллегиального решения об изменении подхода к формированию методологии и структуры сборников нормативов, учёту отраслевых особенностей строительства в них, общая позиция так и не выработана;
- выдвигались требования к разработке нормативов (норм по составу прямых затрат и показателей накладных затрат и сметной прибыли, лимитированных затрат и др.), неустановленные ни действующими, ни планируемыми к принятию методическими документами; расчетные, проектные и иные материалы, направляемые заказчику, на основании решений, принимаемых на рабочих совещаниях (то есть на добровольной основе, вне требований, установленных контрактом), возвращались, как дефектные, в большинстве случаев – с претензиями к комплектности и составу, без ссылок на документ/проект документа, устанавливающий данные требования.;
- заказчиком не были представлены расчётные обоснования под показатели нормативов предыдущей редакции СНБ-2014, т.е. сравнение показателей представленных на согласование в 2016-2018гг. проводилось без обоснований под СНБ-2014 и изменение показателей относительно предыдущей редакции в интервале 15-20% являлось основанием не согласовывать показатели и кроме того выдавались директивные указания по снижению стоимости работ.

НО ТЦА сформулировало ряд предложений:

- введение полного пакета нормативно-правовых документов в сфере ценообразования в строительстве в т.ч.:
 - разработка методик в сфере инвестиционного планирования строительства объектов, договорной деятельности и взаиморасчетов за выполненные работы, ремонтных работ и т.д.
- полномасштабный ввод ФГИС ЦС, мониторинг цен строительных ресурсов;
- актуализация сметно-нормативной базы, синхронизация отраслевых нормативов с федеральной СНБ:
 - разработка (доработка) методик определения стоимости строительства в целом и отдельных строительных ресурсов, затрат и т.д.
 - актуализация (ред. 2017 г. в текущий уровень) и разработка новых сборников НЦС, охватывающих все отрасли строительства
 - актуализация и разработка государственных элементных сметных норм, охватывающих все отрасли строительства
 - актуализация и синхронизация отраслевых нормативов с федеральной СНБ: Росатом, РЖД, и т.д.
 - актуализация и разработка сметных нормативов для объектов культурного наследия (база в ред.1984г.)
- создание общедоступного банка объекта-аналогов для всех отраслей строительства.

Работа Комитетов НО ТЦА

№	НАЗВАНИЕ	РУКОВОДИТЕЛЬ	ФОТО	Отчеты за 2019-2020
1	Комитет по стратегии и законодательным инициативам	Ярышевский Борис Михайлович – вице-президент ПАО «Промсвязьбанк», член Правления НО ТЦА		По <u>законопроектам</u> : о внесении изменений в ГК РФ, о внесении изменений по кадастровой стоимости и по государственной регистрации - направлены замечания в Правовое управление Администрацию Президента РФ, письма во все ФОИВЫ
2	Комитет по рассмотрению долгосрочных программ развития и разработке новых методик	Ким Василий Намсонович – генеральный директор ЗАО «КИМ и Партнеры», к.т.н.		Предложен предварительный анализ по расчету обоснованной рыночной величины прибыли в сметной стоимости строительства Предложение по

				<p>методологии профстандарта ТЦА</p> <p>Модератор экспертной сессии «Трансформация банков в новых экономич. Условиях»» в рамках ежегодной конференции НО ТЦА</p>
3	Комитет по стандартам	<p>Борисюк Дмитрий Александрович – руководитель проектов ПАО «Промсвязьбанк»</p>		<p>Подготовлено предложение для аккредитации сюрвейрских организаций (сторонних экспертов, которые проверяют состояние груза при передаче от поставщика к перевозчику и к получателю) в ПСБ,</p> <p>выступление на тему ТЦА на совместной конференции ГУУ-НО ТЦА</p>

4	Комитет по профессиональным квалификациям и обучению	<p>Николенко Юлия Михайловна – руководитель аппарата ГАУ города Москва «Московская государственная экспертиза»</p>		<p>-Предложена разработка Образовательного Стандарта по профессиональной деятельности членов НО ТЦА</p> <p>-Организована экспертная сессия «Методология и профобразование» в рамках ежегодной конференции НО ТЦА</p>
5	Комитет по банковскому сопровождению и строительному контролю	<p>Ковалев Михаил Игоревич - Руководитель направления ПАО «СБЕРБАНК»</p>		<p>-Предложения по аккредитации в Сбербанке, ПСБ</p> <p>-организация экспертной сессии «Трансформация банков в новых экономических условиях» на ежегодной конференции по ТЦА</p>

6	Комитет по этике и членству	Лупашко Сергей Валентинович – член Правления НО ТЦА, к.э.н.		-Предложение усилить работу по членской базе -5 членов приняты в 2019, участие в оргкомитете ежегодной конференции ТЦА
7	Комитет по промышленной безопасности	Исаев Виктор Владимирович – Генеральный директор «НПЦ «Перспектива», д.т.н., профессор		Предложено актуализировать БД НО ТЦА по ПБ (наличие лицензий) -проведена работа по запросам РОСТЕХА
8	Комитет по инновационному развитию, новым материалам и технологиям	Климова Наталия Александровна - Директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям АО «НИЦ «Строительство»		-привлечение РОСПАТЕНТА с докладом на конференции НО ТЦА, -актуализировать БД по новым технологиям в различных отраслях н/х

9	Комитет по строительству и ЖКХ (новый)	<p>Ефанов Алексей Викторович</p> <p>- Партнер АО «Эрнст энд Янг - Консультирование», к.т.н.</p>		<p>-Предложение по привлечению членов НО ТЦА на мероприятия Эрнст энд Янг</p> <p>-Подготовка материалов для рабочей группы по ценообразованию в строительстве при Минстрое РФ</p> <p>-Участие в разработке НПА и методических материалов по внедрению контрактов жизненного цикла и форм государственно-частного партнерства в транспортном строительстве</p> <p>-Развитие представительства НО ТЦА в экспертных советах</p> <p>-Участие в конференциях и обучающих семинарах</p>
10	Комитет по инвестициям	<p>Писарев Андрей Викторович</p> <p>- Партнер ООО «РОСОЦЕНКА», заместитель руководителя «Бейкер Тилли Рус-Консультирование»</p>		<p>Предложение по работе по незавершенному строительству совместно с Комитетом по Методикам</p>
11	Комитет по цифровому развитию	<p>Жданова Мария Вячеславовна</p> <p>- Партнер АО</p>		<p>Предложения по цифровому контенту (БИМ,</p>

		«Евроэксперт»		ТИМ)
--	--	---------------	--	------

СДЕЛАНЫ ВИЗИТКИ ДЛЯ ВСЕХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМИТЕТОВ.

Методическая и научная деятельность НО ТЦА

В 2019 г. Комитет по методикам НО ТЦА совместно с Финансовой Академией при Правительстве РФ приступил к работе в формировании цифровой платформы по достоверным данным, но работа прекратилась из-за отсутствия финансирования.

В 2019 г. Комитет по методикам НО ТЦА приступил к разработке предварительного анализа по расчету обоснованной рыночной величины прибыли в сметной стоимости строительства – (4.12.19)

В 2020 г. НО ТЦА приступило к разработке Образовательного Стандарта, создана рабочая группа: проведен анализ существующих стандартов, проведены консультации с ГУУ, с МГЭ; готовится рабочая версия.

Важно отметить, что члены нашего объединения последовательно занимаются научной деятельностью. Особо хочу отметить энтузиазм и глубокое отношение Дмитрия Александровича Борисюка, который опубликовал научную работу «Перспективы развития технологического и ценового аудита». Уверена, что пример глубокого отношения к нашему общему делу будет воспринят и другими руководителями Комитетов НО ТЦА, представителями членских организаций.

В рамках реализации соглашения о стратегическом сотрудничестве с ГУУ проведены 2 научные конференции, круглый стол, где состоялось обсуждение:

Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 г.

Государство ждет от нас предложений по дальнейшему ускорению технологического развития строительной отрасли.

Стратегический аудит

Какова роль технологического и ценового аудита в проектном финансировании и какие изменения ждут ТЦА с приходом цифровизации, члены НО ТЦА обсудили на круглом столе «Стратегический аудит в системе контроля инвестиций в Российской Федерации на всех этапах жизненного цикла, цифровизация процессов контроля. Проектное финансирование как элемент контроля», который прошел в 2019 г. Аналитическом центре при Правительстве РФ.

Механизм независимого ТЦА является важной составляющей стратегического аудита, и именно аудиторы-эксперты ТЦА обладают необходимыми профессиональными компетенциями для его выполнения. Результаты мониторинга ТЦА крупнейших инфраструктурных проектов показывают, что, с одной стороны, развитие технологий контроля за деятельностью подрядчиков в строительстве, формирование системы мониторинга цен строительных ресурсов и автоматизация процессов повышают прозрачность и экономят средства заказчика, но с другой стороны, в целом в значительной части проектов генподрядчики и подрядчики испытывают финансовые затруднения.

Для нивелирования рисков следует уделять больше внимания изучению мотивации подрядчиков и генподрядчиков, в том числе оценивать адекватность соотношения рисков и прибыльности проектов. Участие профессионального эксперта в области ТЦА дает возможность досудебного решения споров, обеспечивает независимую фиксацию деятельности всех участников строительства и дисциплинирует сотрудников.

Ключевые факторы - переход от финансового аудита к стратегическому, возможность оценки системных рисков, открытость данных, новые технологии, развитие компетенций, и главное – эффективное взаимодействие и контроль - помогут решить проблемы на пути достижения национальных целей и целей стратегического развития.

Важный элемент трансформации – это переход на стратегический аудит. Нужно подготовить проект Стандарта стратегического аудита.

- НО ТЦА –организатор круглого стола «Потенциал ТЦА в проектном финансировании долевого строительства. Правовой анализ эффективности» (26.06.2019 г.)

- взаимодействие со советами потребителей при госкорпорациях ОАО «РЖД», «Россети»; «ФСК ЕЭС»

- работа с Аналитическим Центром при Правительстве РФ – организация экспертных совещаний, проведено 2 совещания (19.03.19 -по стратегическому аудиту,16.09.19 – Единая архитектура ГИС РФ.), по результатам направлены предложения НО ТЦА в Правительство РФ

- работа с ФОИВ, ГД РФ: разосланы предложения по совершенствованию законодательства и работы в оценке регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия.

Постоянная работа в области корректировки внесения изменений в законодательные инициативы Правительства РФ в области ТЦА:

- работа с Аналитическим Центром при Правительстве РФ – организация экспертных совещаний, проведено 2 совещания (19.03.19 -по стратегическому аудиту,16.09.19 – Единая архитектура ГИС РФ,) по результатам направлены предложения НО ТЦА в Правительство РФ

- работа с ФОИВ, ГД РФ: разосланы предложения по совершенствованию законодательства и работы в оценке регулирующего воздействия:

-Федеральный закон от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

-Законопроект №962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (о совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости)

- Постоянная работа в составе рабочих групп (ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ, АУДИТОРЫ) по механизму регуляторной гильотины

Работа в Советах потребителей

-с госмонополиями:

НО ТЦА постоянно работает в Советах потребителей ПАО «МОЭСК» (27.02.19), ОАО «ФСК ЕЭС» (24.01.19), ПАО «ФСК ЕЭС» - 30.01.2020 , ПАО «Ленэнерго», ПАО «МРСК Северо-Запада» - 4.02.20;

Разосланы членам НО ТЦА на экспертизу по 5 проектам; и направлены замечания в Экспертный совет при Правительстве РФ.

- с регионами:

Активная работа в качестве членов Советов потребителей регионов.

Участие в заседаниях в следующих регионах: Новосибирской области, Липецкой области, Еврейской автономной республики, республики Крым, Тамбовской области

Работа в Экспертном Совете при Правительстве РФ

В течение 2019-2020 г. г. ведется постоянная работа в качестве экспертов в Экспертном Совете при Правительстве РФ по рассмотрению результатов ТЦА; НО ТЦА приняло участие в 5 заседания в 2019; в 2 заседаниях в 2020 г. (ПАО «ФСК ЕЭС» - 30.01.2020 ПАО «Ленэнерго», ПАО «МРСК Северо-Запада» - 4.02.20)

НО ТЦА проводит с Министерствами и смежными общественными организациями совместные мероприятия:

- Постоянный соорганизатор ЯМЭФ

- по приглашению Министерства экономического развития РФ участвовало в стратегических сессиях МИНЭКА (по пространственному развитию РФ в г. Суздале и по развитию предпринимательства в РФ в Москве 2019

-По приглашению АО «АВТОДОР» члены НО ТЦА приняли участие в IV конференции АВТОДОРА 18.02.19

- По приглашению РСПШ НО ТЦА приняло участие в Неделе бизнеса (12-17 марта 2019)

- По приглашению ГУУ НО ТЦА приняло участие в Неделе науки, выступление Президента НО ТЦА в пленарном заседании (23-26 апреля 2019), на научном форуме «Шаг в будущее: искусственный интеллект и цифровая экономика»- сомодератор сессии (10 декабря 2019), участие в онлайн-конференции «Современные тенденции развития инвестиционного потенциала в России» (21-22 апреля 2020)

- По приглашению ФНП – НО ТЦА сомодератор сессии на Гайдаровском форуме (1-16 января 2020)

- По приглашению руководителя Департамента г. Москвы по конкурентной политике – Лупашко А. И. вошла в состав членов Проектного офиса по конкуренции.(29.06.2020)

НО ТЦА в 2019-2020 г.г. планирует продолжить совместную работу с представителями основных отраслей экономики – потребителями услуг ТЦА в части: коррекции стандартов и методик проведения ТЦА в соответствии с отраслевыми особенностями; адаптации проведения ТЦА к потребностям конкретных заказчиков (например, по запросу члена ООО «ЮгЭнергоИнжиниринг» в настоящее время ведутся переговоры с ПАО «РОССЕТИ»)

Формирование Национальных рейтингов в области ТЦА -2019-2020 г.г.

Пятый год продолжается работа по формированию Национальных рейтингов, выпущены и опубликованы «Национальный рейтинг «Ведущие компании в области ТЦА- и обоснования инвестиций -2015, 2016, 2017, 2018, 2019» и Национальный рейтинг «Ведущие специалисты в области ТЦА- и обоснования инвестиций -2016,2017,2018,2019».

Интерес к рейтингам возрос со стороны заказчиков и со стороны потребителей услуг ТЦА.

Работа с деловыми объединениями

В 2019-2020 г. г. НО ТЦА наиболее активно работает:

с Торгово-промышленной палатой РФ (приглашение наших членов на мероприятия ТПП – по кадастровой стоимости, по промышленной безопасности...), вошли в состав Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости – исполнительный директор НО ТЦА Миловидова Е. Э., руководитель Комитета по методологической работе и законодательным инициативам – Ким В. Н.

с ООО «Деловая Россия» - проведение совместных круглых столов (по Стандарту, международной конференции по ТЦА, Финансовой модели инвестпроекта, оценка эффективности), создан КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ во главе с Президентом НО ТЦА – Анной Лупашко.

В 2020 году в ООО «Деловая Россия» создан НОВЫЙ ПОДКОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ во главе с Президентом НО ТЦА – Анной Лупашко

Работа по повышению квалификации членов НО ТЦА

На ежегодных научно-практических конференциях:

- Дата: 1.02.18 - место проведения: ООО «Деловая Россия» тема: «ИТЦА ОИ – основа обеспечения эффективности инвестиционной деятельности» (3 сессии, 25 докладов, 173 участника);
- Дата: 26.02.19 место проведения: ТПП РФ тема: «Траектория развития рынка независимого ТЦА» (4 сессии, 27 докладов, 147 участников).
- Дата: 8.02.20 место проведения: в ТПП РФ, тема: «Управление технологическими и финансовыми рисками. Кто победит искусственный интеллект или человек?» (4 сессии, 32 доклада, 120 участника).

Обучающие семинары с НО ТЦА готовы сотрудничать ведущие образовательные площадки:

- Учебный центр Мосгосэкспертизы

- площадка «ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТЬ от лидеров

- Российский фонд образовательных программ – докладчик «Внутренний аудит в капитальном строительстве» (23.05.2019)

- НП «СОВЕТ РЫНКА» - Запланированы семинары по ТЦА в энергетике, перенесены на ноябрь 2020

В 2020 г. сформирована рабочая группа по Образовательному стандарту, собрана аналитика по существующим Стандартам, в настоящее время формируется список трудовых функций, компетенций.