

Технологический и ценовой аудит как составная часть стратегического аудита

Мария Жданова

Член НО ТЦА. Директор департамента финансово-технического
консультирования НАО «Евроэксперт»

ТОП-3

РЕЙТИНГА ДЕЛОВОГО
ПОТЕНЦИАЛА «ЭКСПЕРТ РА»

ТОП-3

РЕЙТИНГА КОМПАНИЙ В ОБЛАСТИ
ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА «ЭКСПЕРТ РА»



Стратегическое развитие

- В апреле 2017 года сформирован Комитет по стратегическому развитию. В его состав вошли депутаты и сотрудники аппарата Госдумы РФ, представители органов государственной власти.
- 7 февраля 2019 года опубликованы информационные материалы о национальных проектах по 12 направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента России от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Стратегический аудит - достижимость целей развития государства

Аудит стратегии развития

Аудит инвестиций

Аудит доходов и финансовых результатов

Аудит затрат

Аудит собственности и (активов)

12
национальных проектов

Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры до 2024г.



Дорожные карты по развитию субъектов РФ



Банковское сопровождение крупных инвестиционных проектов



Частные инвестиционные проекты

КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, СРОКИ, РИСКИ

ТЦА



Стандарты ТЦА

Стандарты разработаны с учетом:



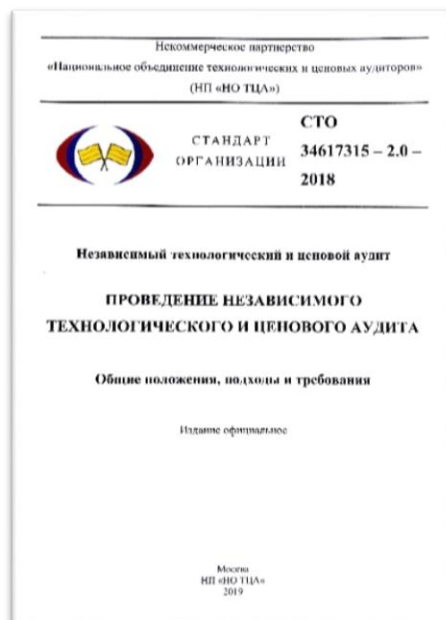
Лучших
международных
практик



Государственных
экспертиз

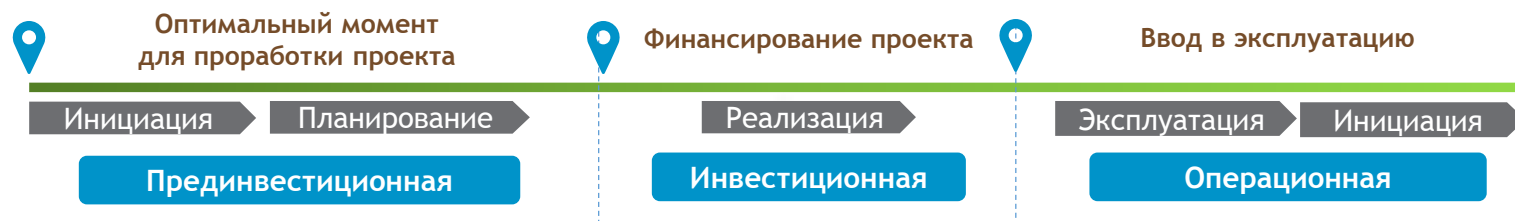


Банковского
сопровождения



- ТЦА на разных стадиях (этапах) жизненного цикла проекта
- Концепция
- ТЭО
- Проектирование
- Инвестирование
- Эксплуатация
- ТЦА определяет: цели, предмет, объект

Цикл инвестиционного проекта



Возможности ТЦА



Традиционный ТЦА



Анализ
потребности в
проекте/альтернати
в его реализации



Анализ рынка
сбыта,
конкурентных
преимуществ



Финансово-
экономический
анализ на этапе
обоснования
инвестиций в
сочетании с технико-
экономическим
анализом



Сопровождение
на этапе
строительства,
надзор



Оптимизация
использование
существующих
активов



Экономическое
подтверждение
технических и
технологических
решений



Оптимизация на
этапе
проектирования



Расследование
мошенничества и
злоупотреблений в
процесс инвестиций



Цифровизация проектов



МИНСТРОЙ
РОССИИ



РОССТАТ





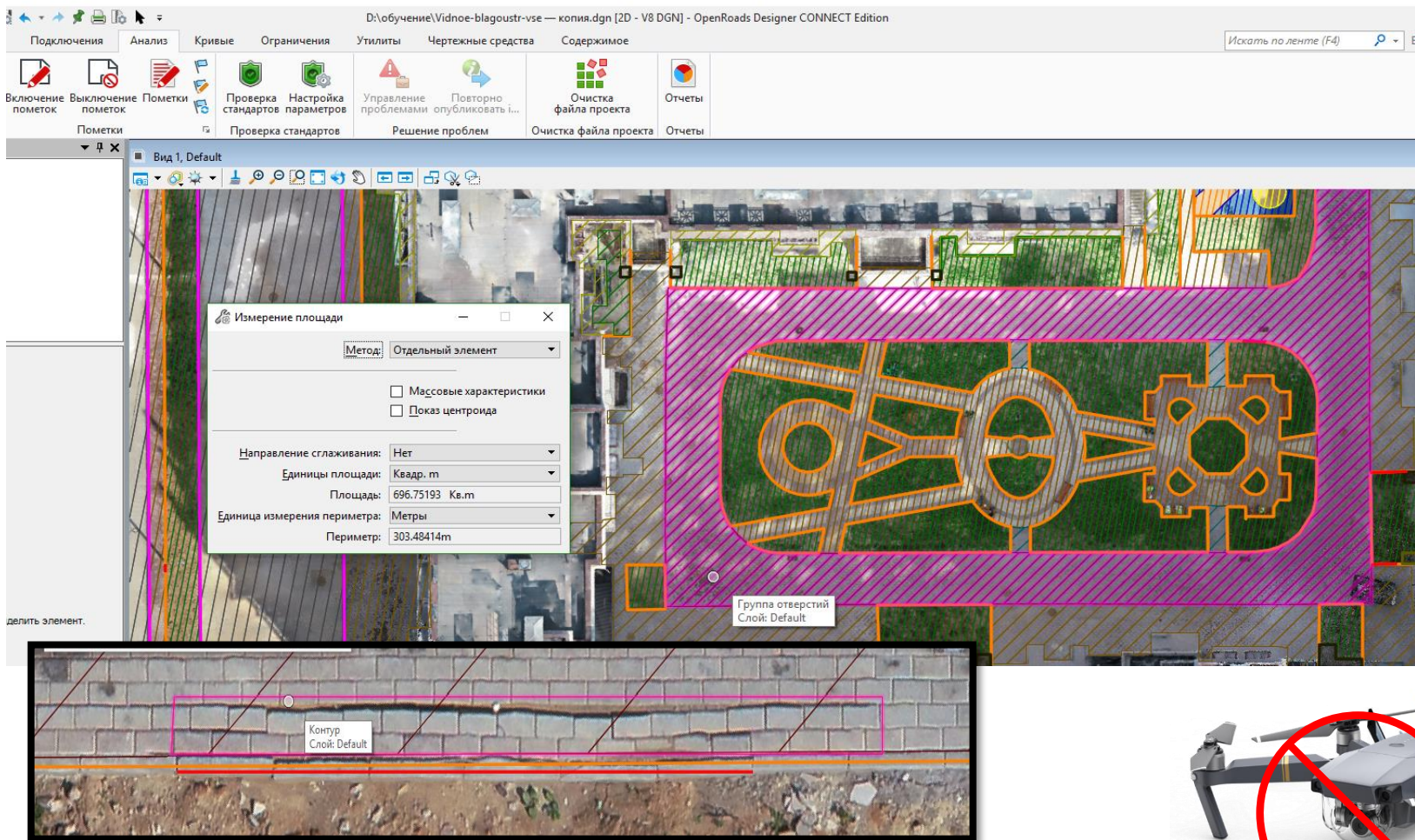
Инструменты:

- KPI (оценка по качеству результатов)
- Повышение эффективности госинвестиций (тщательное планирование и проработка проектов)
- Субсидирование (банки, фонды)
- Цифровизация инвестиций (обработка больших объемов массивов данных)
- Законодательная база



Кейсы

- ФАУ Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки в строительстве. До 2030 г.



- ФЗ - 102 от 26.06.2008 Об обеспечении единства измерений (обязательные метрологические требования)



Тип акта №1

Особенности:

1. Отсутствие ячеек таблицы
2. Стоимость указывается в столбцах «Стоимость в ценах 2000г.» и «Стоимость в текущих ценах, руб.»

Требуемые столбцы:

1. Наименование работ и затрат
2. Отчетный период
3. Кол -во единиц
4. Стоимость в текущих ценах, руб.

Инвестор: _____
Заказчик: АО "ЭХО"
Подрядчик: ООО "Универсал Гарант"
Стройка: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Большевик, микрорайон
Объект: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Большевик, ул. Молодежная, д.19

Форма по ОКУД 322005
по ОКПО _____
по ОКПО _____
по ОКПО _____

Вид деятельности по ОКДП _____
Договор подряда (контракт) номер 01/02/17
дата 1 2 2017
Вид операции _____

Отчетный период с 01.03.2017 по 31.03.2017

АКТ о приемке выполненных работ

Составлен в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	1	E06-01-041-1	Устройство плит перекрытия секц. 1-3, 1-4 на отм. 17.900 и 2-е лестничные площадки. Бетона В25	100 м3 в деле	1,22	148623,4			E06-01-041-1		
		ЗП				8217,33	1,00	10025,14	22,54	225966,71	
		ЭМ				2741,74	1,00	3344,92	8,48	28364,95	

Тип акта №2

Особенности:

1. Стоимость и кол -во указывается в двух столбцах («Тендерная ведомость» и «Выполнено работ за отчетный период»)

Требуемые столбцы:

1. Наименование работ
2. Отчетный период
3. Кол -во
4. Стоимость, руб.

Заказчик: АО "Международный аэропорт "Симферополь", 295491, Республика Крым, город Симферополь, ПЛТ Аэропортский, площадь Аэропорта, 15 (организация, адрес, телефон, факс)
Строительный контроль: ФАУ «РосКанСтрой», 129329, г.Москва, проезд Игарский, д.2, тел. 8(495)739-45-82, 8(495)739-45-83, 8(499)186-33-83 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик: ООО "ПЕТРО-ХЭХУА", 119311, г.Москва, проспект Вернадского, дом 8А, этаж 10, пом. XXIV, комн. 10-18, 20-24, тел. 8(499)550-07-80 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка: Развитие аэропортового комплекса "Симферополь", Республика Крым (наименование, адрес)
Объект: Развитие аэропортового комплекса "Симферополь", Республика Крым. 1.1 этап строительства (наименование)

по ОКПО 00817497
по ОКПО 29332065
по ОКПО 78536894

Вид деятельности по ОКДП _____
Договор подряда (контракта) номер №643Р2016
дата 27.12.2016
Вид операции _____

Отчетный период с 01.10.2017 по 31.10.2017

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по ТВ	Наименование работ	Ед. изм.	Тендерная ведомость		Выполнено работ за отчетный период	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Развитие аэропортового комплекса "Симферополь", Республика Крым. 1.1 этап строительства					
61	Глава 1. Основные объекты строительства					
62	Строительство аэродрома. 1.1 этап строительства					
63	Земельные работы. 1.1 этап строительства					
64	Земельные работы					
64.1	в том числе	м3	860 386,00	72 113 504,59		
64.2	СМР	м3	860 386,00	68 262 712,86		
64.8	Устройство грунтового основания. Погрузка минерального грунта в места временного складирования, залив в насыль	м3	100 309,33	6 136 769,30	100 309,33	6 136 769,30



Спасибо за внимание

euroexpert.ru

Оценка | Строительный аудит | Маркетинг | Бизнес-планы | Due diligence | Сюрвей