

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИСД В РОССИИ. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГОСУДАРСТВА

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЦЕНОВЫХ
АУДИТОРОВ

ЧЛЕН КОМИТЕТА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ
ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ ТПП РФ

МИЛОВИДОВА Е.Э.



Изменение законодательства в области ИСД РФ

ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве...» (28 редакций)

ФЗ № 218 вступил в силу 30.07.17 : вводит понятие уполномоченного банка, определяет административно-экономические показатели застройщика, вводит понятие спецсчёта, определяет взносы в КФ, устанавливает порядок использования средств

ФЗ № 175 вступил в силу 01.07.18: вводит понятие «счёт эскроу»

ФЗ № 478 вступил в силу 25.12.19: определяет перехода застройщика на счета эскроу, устанавливает исключения

ФЗ № 151 вступил в силу 27.06.19: распространяет условия ФЗ № 214 не только на жилые помещения, технически регулируют взаимоотношения Банк-Застройщик-Дольщик, вводит региональные Фонды защиты обманутых дольщиков....

**СТАТИСТИКА ПО ОТРАСЛИ:
ПО СОСТОЯНИЮ ПО РФ НА АПРЕЛЬ 2020 Г.
(ВСЕГО/ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ)**

9 570/3 107 СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ

1 991/623 ТЫС. КВАРТИР -

99 488/31 424 ТЫС. КВ. М ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

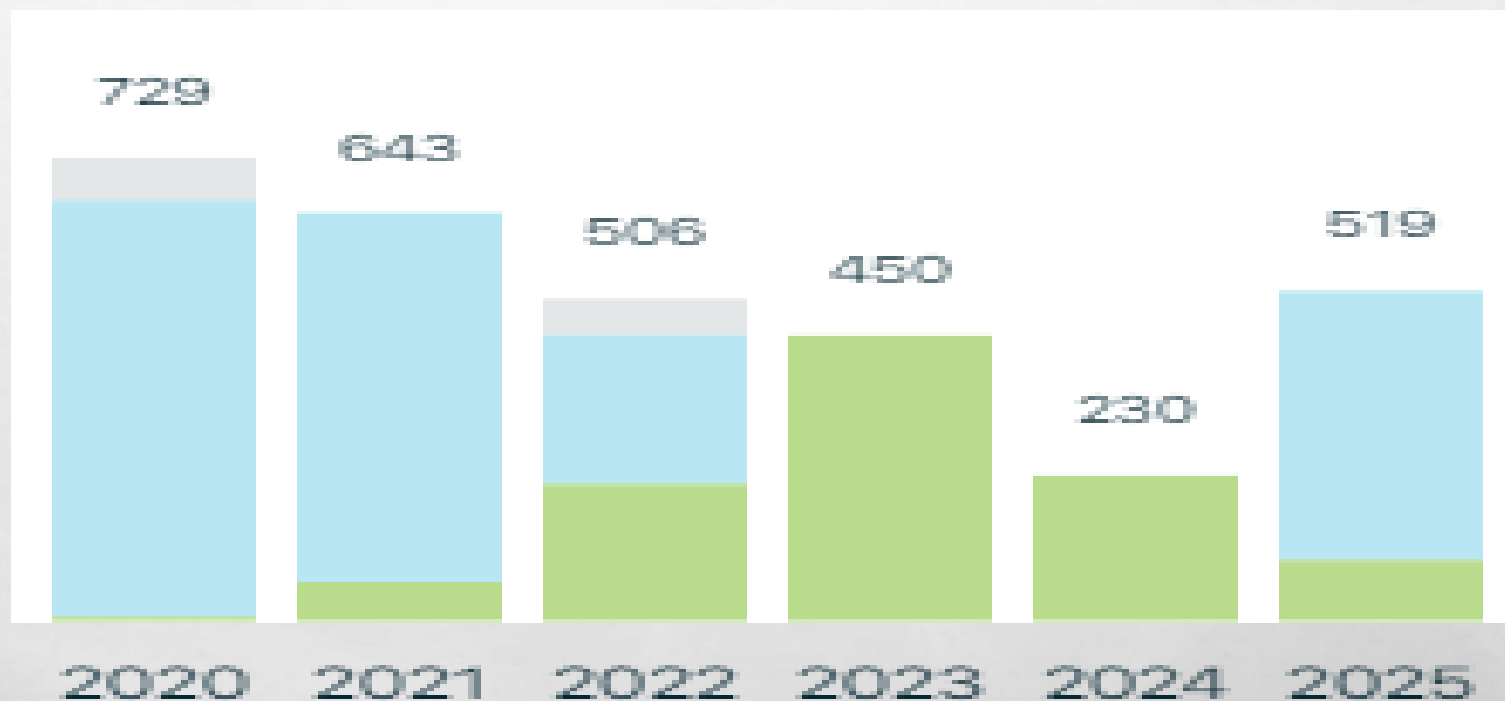
ВЫДАНО: НА 3 338/1 276 ЗАСТРОЙЩИКОВ

6 456/2 230 РАЗРЕШЕНИЙ; 6 584/2 237

ПРОЕКТНЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ

**СТАТИСТИКА СОГЛАСНО ОПУБЛИКОВАННЫМ ПРОЕКТНЫМ
ДЕКЛАРАЦИЯМ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ, БЕЗ УЧЁТА ПРОБЛЕМНЫХ ДОМОВ И ДАННЫМ
ЕИЖС**

**СТАТИСТИКА ПО ОТРАСЛИ ПРОДОЛЖЕНИЕ
НА АПРЕЛЬ 2020 Г.
ПЛАНОВЫЕ СРОКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
(ТЫС. КВ. М)**

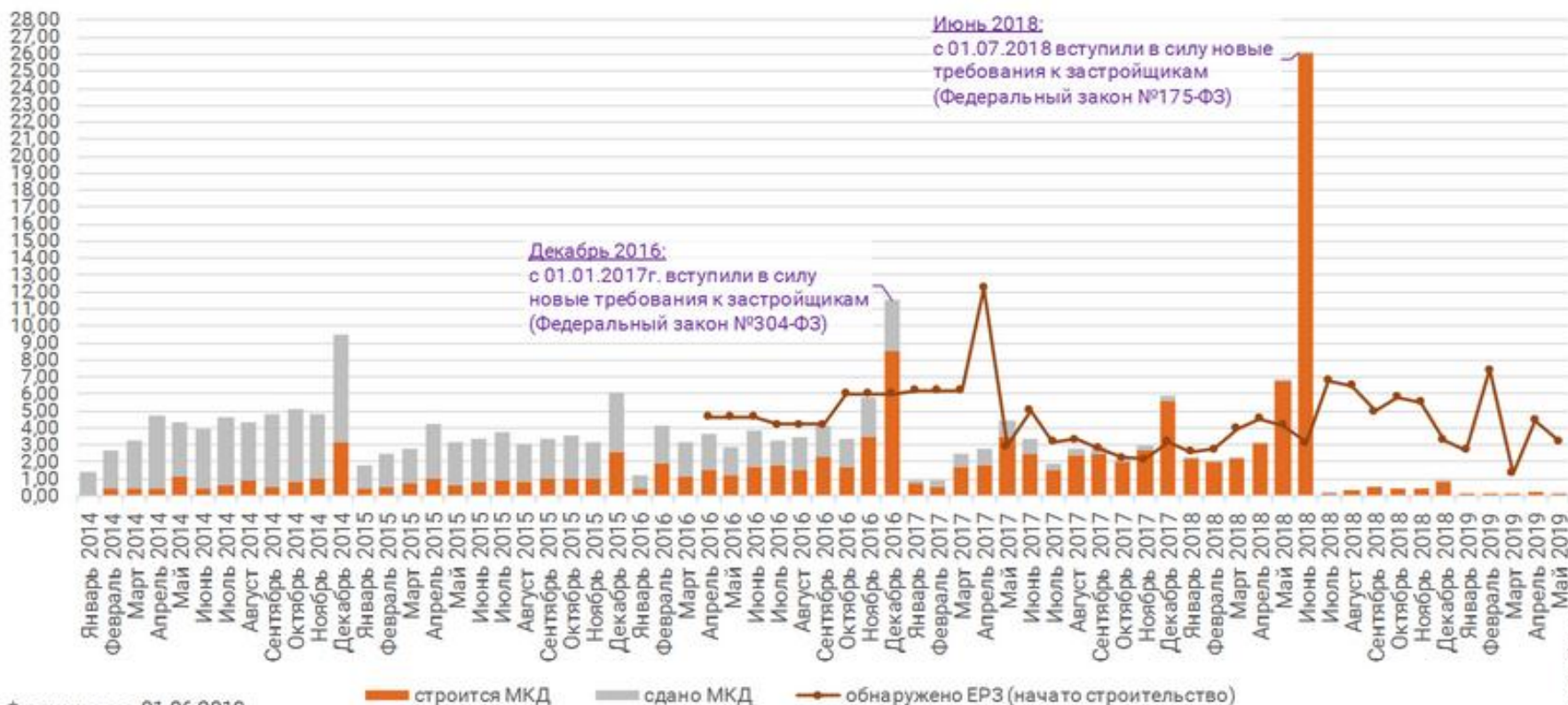


СТАТИСТИКА ПЕРЕХОДА НА СЧЕТА ЭСКРОУ В РАЗРЕЗЕ БАНКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.04.2020 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА/ДОМА, ШТ. /РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ШТ. /ПЛОЩАДЬ
ЖИЛЬЯ, ТЫС. М²/ ЗАСТРОЙЩИКИ (ЮР. ЛИЦА), ШТ./ РЕГИОНЫ, ШТ.**

ПАО СБЕРБАНК	1 983	/ 1 482	/ 18 705	/ 850	/74
БАНК ВТБ (ПАО)	287	/187	/3 656	/126	/40
АО "БАНК ДОМ.РФ"	273	/194	/3 144	/ 122	/32
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	89	/54	/1 254	/17	/13
АО "АЛЬФА-БАНК«	72	/51	/869	/36	/18
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ«	83	/74	/840	/26	/16
БАНК ГПБ (АО)	70	/37	/788	/24	/17
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	50	/27	/483	/17	/13
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ	17	/9	/341	/4	/2
РНКБ БАНК (ПАО)	34	/23	/251	/15	/2
ПАО "СОВКОМБАНК"	56	/26	/233	/9	/2
ИТОГО:	3 107	/ 2 230	/31 424	/1 276	/76

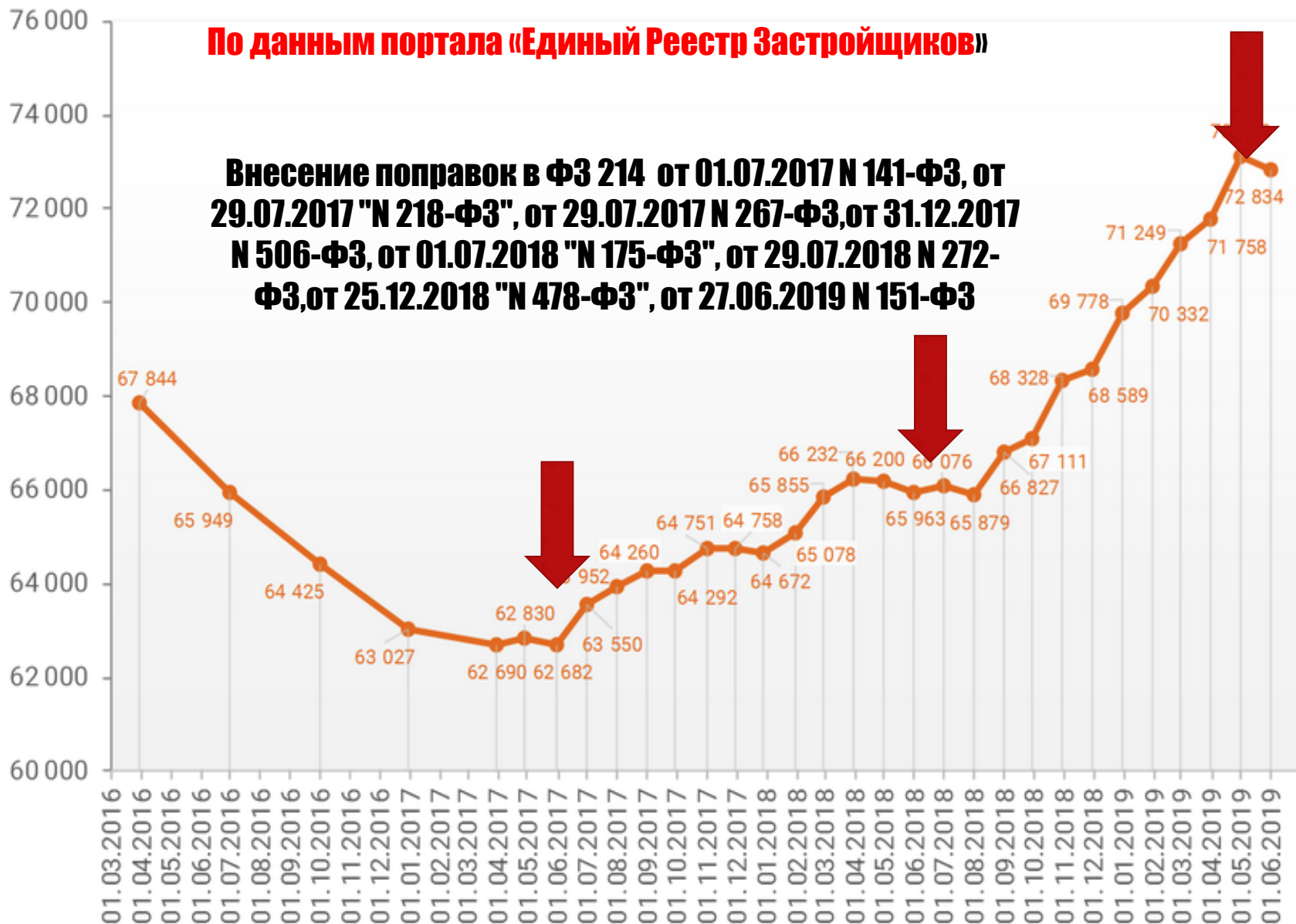
Распределение строящихся и сданных МКД по месяцу выдачи разрешения на строительство, млн м²



Динамика изменения средневзвешенной цены предложений
новостроек в Российской Федерации, ₽/м²

По данным портала «Единый Реестр Застройщиков»

**Внесение поправок в ФЗ 214 от 01.07.2017 N 141-ФЗ, от
29.07.2017 "N 218-ФЗ", от 29.07.2017 N 267-ФЗ, от 31.12.2017
N 506-ФЗ, от 01.07.2018 "N 175-ФЗ", от 29.07.2018 N 272-
ФЗ, от 25.12.2018 "N 478-ФЗ", от 27.06.2019 N 151-ФЗ**



Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 о переходе к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства, научных и образовательных организаций разработана **КОНЦЕПЦИЯ**



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФАУ «ФЦС»
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»
КОНЦЕПЦИЯ
ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2019 год

МИРОВОЙ ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ

Первоочередной шаг по стимулированию внедрения БИМ - установление обязательного применения соответствующей технологии при проектировании и строительстве ОКС за счет средств государственного бюджета.

Результат : использование BIM в США почти в 70% всех реализованных в 2012 году проектов, в Великобритании эта цифра составляла около 15%.

В 2018 году в США почти 90% проектов реализовано с использованием BIM, в Великобритании – 70%.

В Великобритании, помимо правовой и нормативно-технической базы, созданы несколько порталов, предоставляющих инструменты для подготовки и реализации проектов: система классификации в строительстве, библиотеки BIM-элементов, инструменты для проверки ИМ, информационная среда проекта для организации взаимодействия между участниками проекта, информационные порталы, упрощающие документооборот и обмен данными на всех этапах жизненного цикла.

В сингапурской программе внедрения ТИМ в строительной отрасли является государственный портал по предоставлению услуг проведения экспертизы проектов в электронном виде. Портал, содержит требования к моделям, шаблоны проектов, нормативные документы, а также позволяет осуществлять загрузку проектов для проведения экспертизы.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации

Жизненный цикл объектов капитального строительства

Удовлетворение потребностей бизнеса посредством оказания всего спектра государственных и коммерческих услуг

Каналы

Механизмы и интерфейсы взаимодействия с участниками строительства

Прикладные сервисы

Набор универсальных сервисов – ключевых составляющих цифровой платформы государства

Ядро

Базовые системные сервисы и инструменты, которые переиспользуются на уровнях платформы

Данные

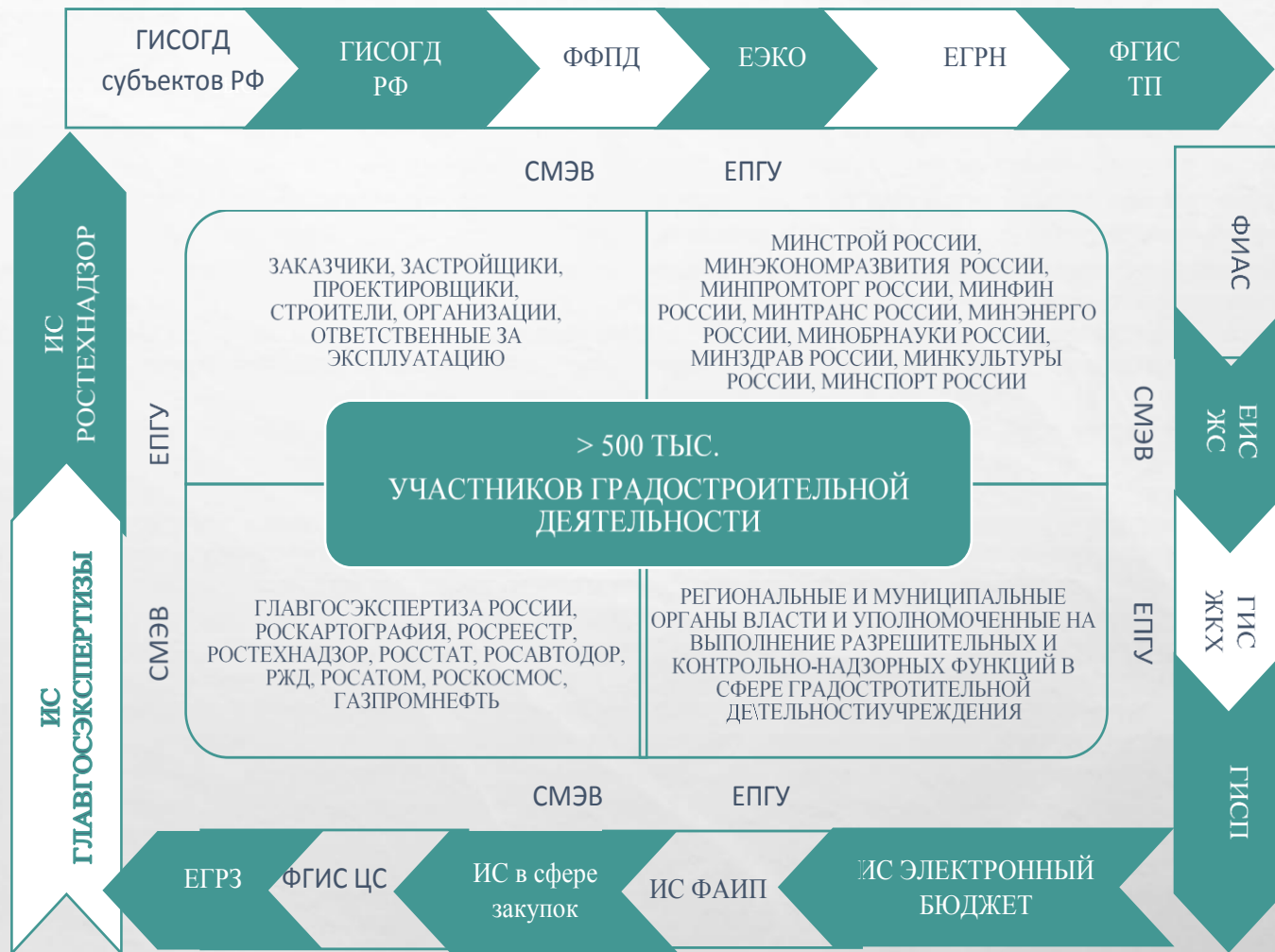
Инструменты управления данными, накопления, обработки и анализа данных

Инфраструктура

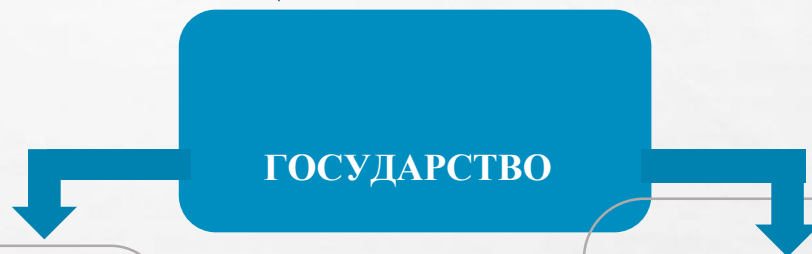
Элементы, обеспечивающие функционирование цифровой платформы и средств информационного взаимодействия



ЭКОСИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

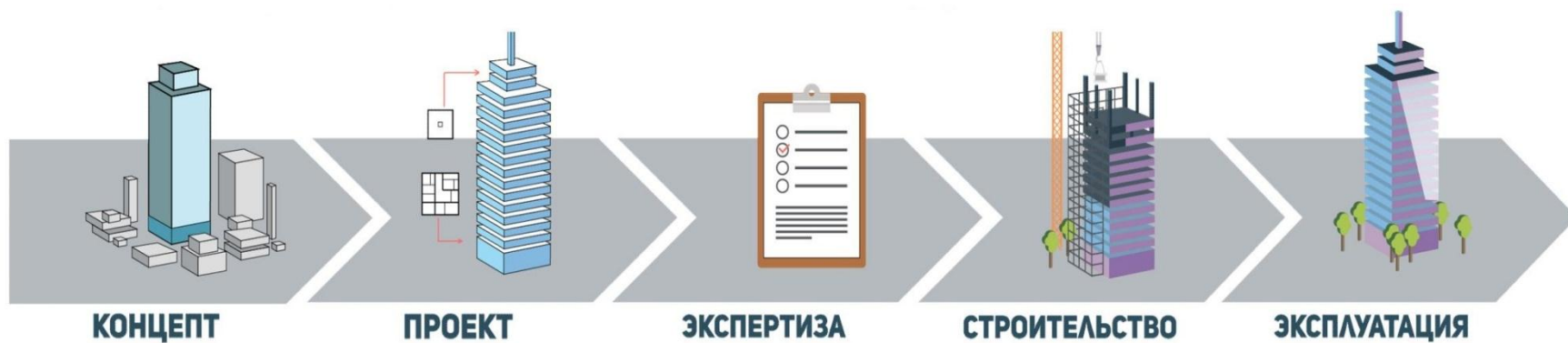


ВМ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

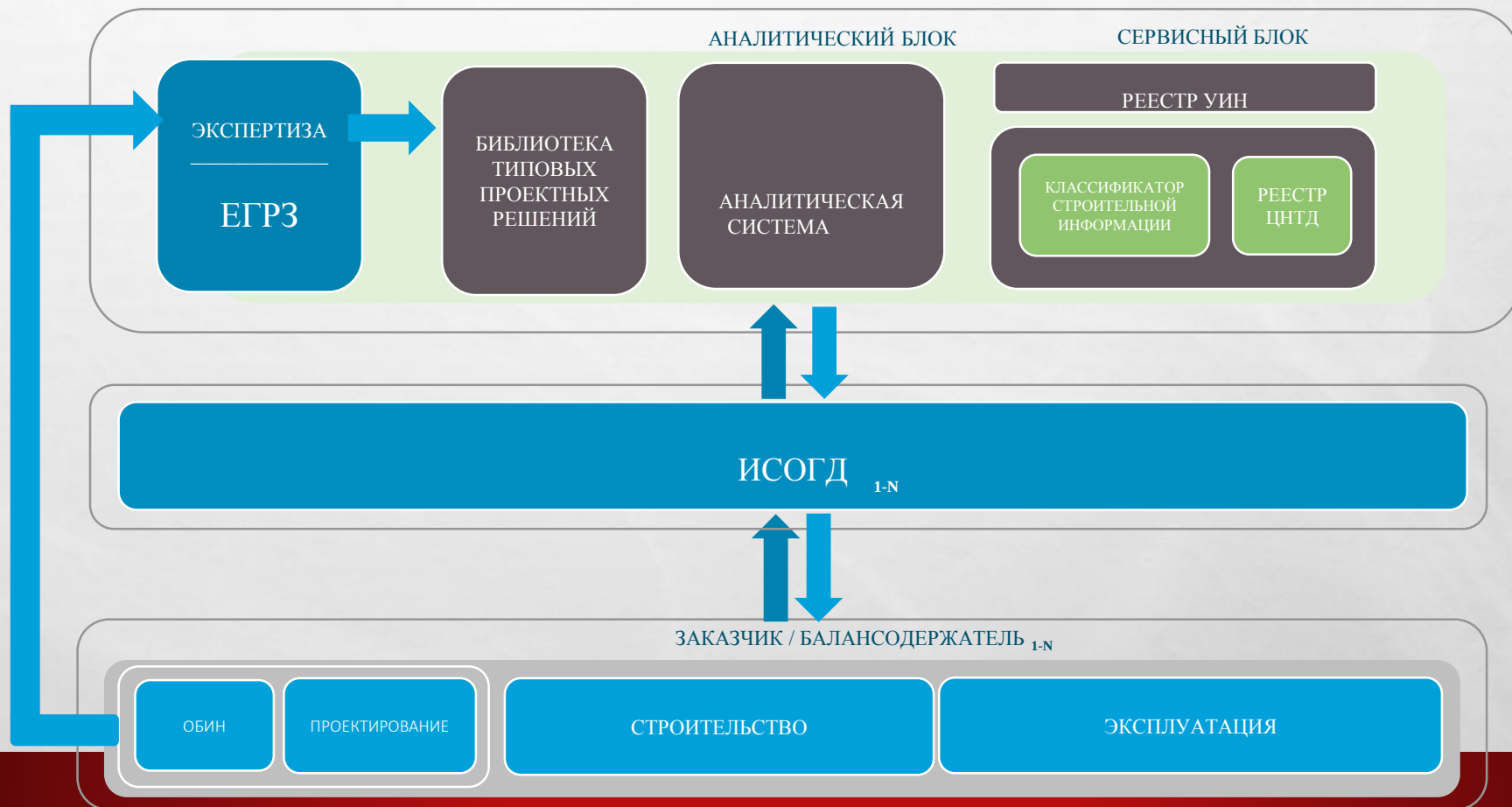


ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ПРИМЕНЕНИЯ
ТЕХНОЛОГИЙ
ИНФОРМАЦИОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ

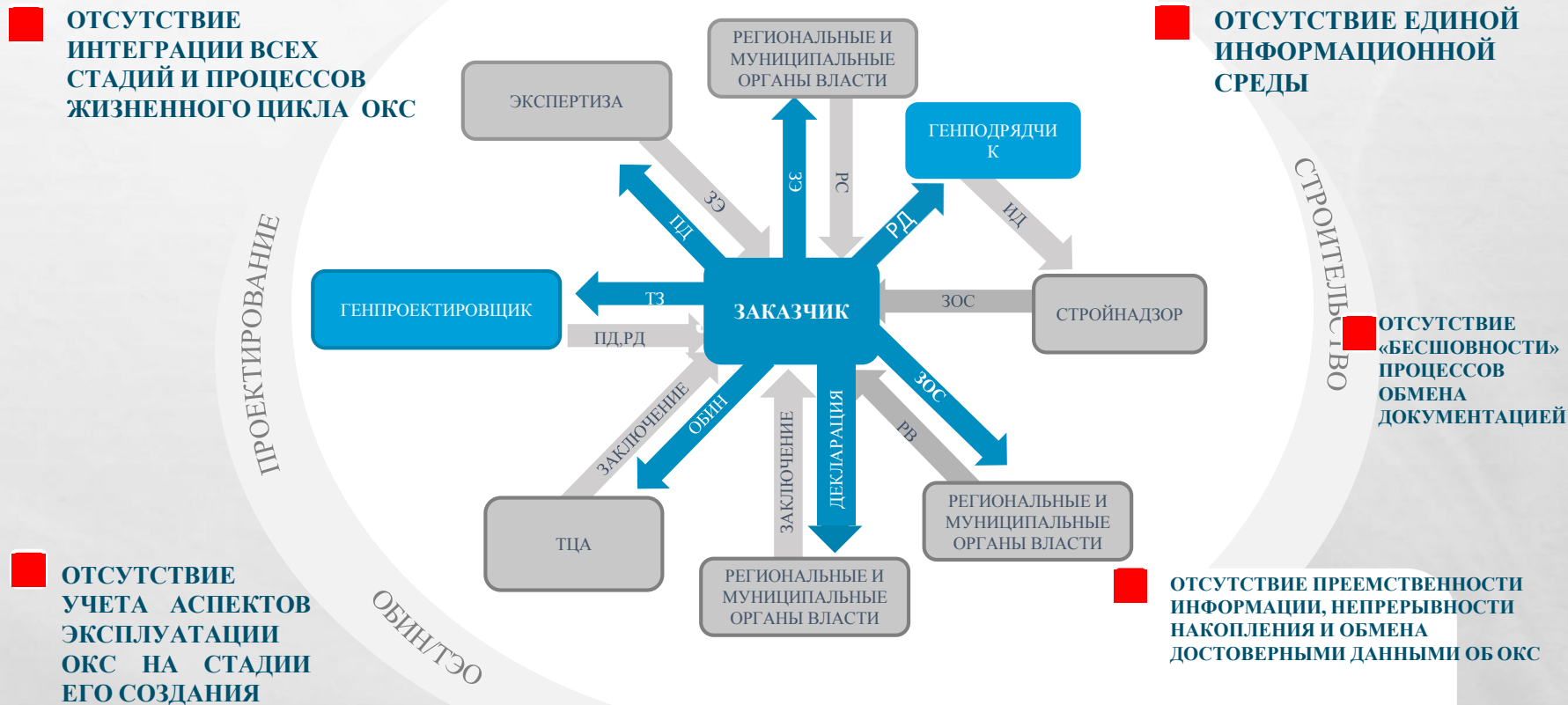
СОЗДАНИЕ ЕДИНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОТРАСЛЕВОЙ
ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ОКС



ОСНОВНЫЕ СЛОЖНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ BIM ТЕХНОЛОГИИ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УРОВНЕ



ОТСУТСТВИЕ СТАТИСТИЧЕСКИХ ДАННЫХ В ФОРМАТЕ ПРИГОДНОМ ДЛЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОГО АНАЛИЗА

ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РФ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ПО ПРОЕКТНОЙ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

ПО ОБЪЕМАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

В.В. Якушев

от «5» *июня* 2020 г. № 3-17/01

ПЛАН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
на период с 2019 по 2024 год

Дата размещения в федеральной
информационной системе
стратегического планирования

_____ 2020 г.

ЦЕЛЬ 1. УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НЕ МЕНЕЕ 5 МЛН. СЕМЕЙ ЕЖЕГОДНО

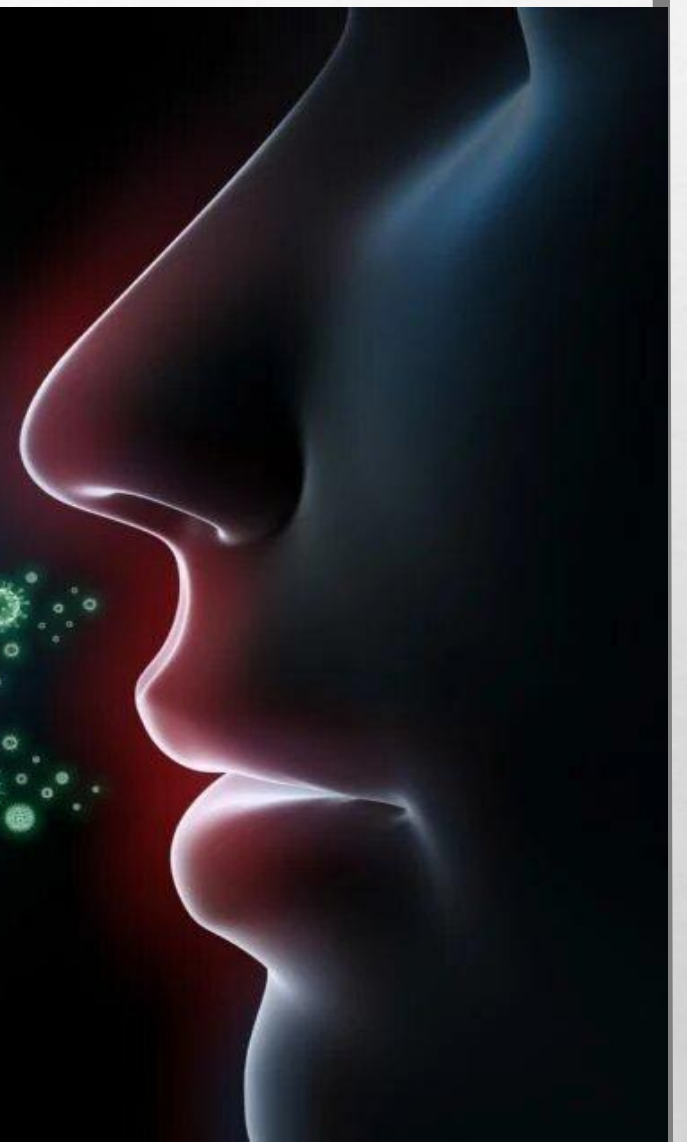
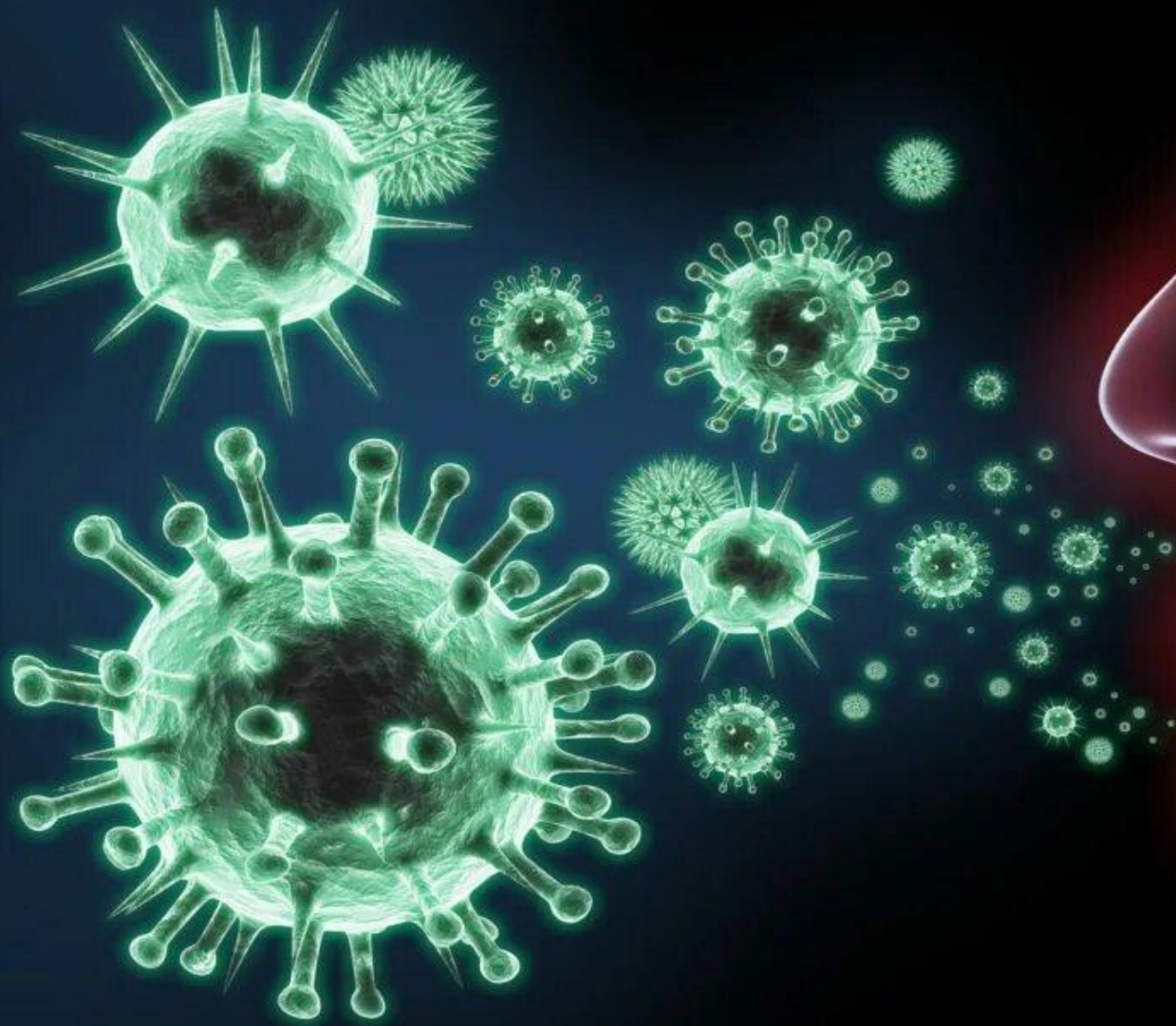
Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Количество семей, улучшивших условия, млн.	3,4	3,5	3,9	4,5	4,8	5,0
Объем жилищного строительства, млн. кв.м:						
В т.ч. Многоквартирных домов, млн. кв.м	54,8	64,9	60,0	68,3	74,8	80,0
Средняя стоимость 1 кв.м не первичке тыс. рублей	68,9	75,2	81,2	87,8	87,9	88,0

ЦЕЛЬ 2. СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ И ПЬ ПОРЯДКА РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Кол-во процедур, включенных в исчерпывающий перечень адм. Процедур в сфере жил. стр-ва:	94	90	84	82	82	82
В т.ч. представляемых электронном виде	14	31	42	57	67	82
Срок получения разрешения на строит-во и ввод в экспл. раб.дн	5	5	5	5	5	5
Срок проведения экспертизы проект.док-и и рез-тов инж.изысканий для ОЖС,дни	30	30	30	30	30	30
Актуализация действующих НТД для внедрения новых технологий и огранич-я на старые,ед	88	81	87	92	97	104
Внедрение новых НТД и поэтапный отказ от старых	42	52	45	40	35	28

ПУБЛИЧНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ НА ГОД С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ

Цель	Задачи	Департамент Минстроя РФ
Минимизация рисков граждан- участников долевого строительства	• Поступный переход от прямого привлечения средств граждан застройщиками к проектному финансированию • Повышение уровня государственных гарантий инвестиций гр-н в жилищное строительство	Департамент жилищной политики
Совершенствование градостроительной деятельности	• Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в градостроит. деятельности • Введение института ОИ и замена действующего ТЦА • Развитие техрегулирования • Внедрение технологий информационного моделирования в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства	Департамент Градостроительной деятельности и архитектуры



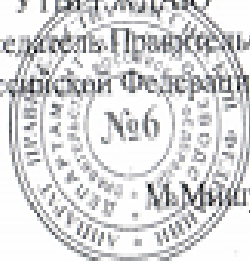
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Согласно Плану первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики, подписанному 17 марта 2020 г. Правительству РФ и ряду ведомств, включая Минстрой России, поручено обеспечить:

- мониторинг финансового положения застройщиков и подрядных организаций (срок — с 20 марта 2020 года в ежедневном режиме);
- субсидирование процентных ставок по кредитам застройщикам в рамках проектного финансирования в случае падения темпов продаж на первичном рынке (срок — 15 апреля 2020 года);
- продление разрешений на трудовую деятельность иностранным работникам (срок — 27 марта 2020 года);
- временное ИСКЛЮЧЕНИЕ требования о включении многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта или неисполнения им обязательств по передаче объекта долевого строительства в установленный договором срок более чем на 6 месяцев, а также штрафных санкций (срок: внесение в Госдуму РФ 15 апреля, принятие — 15 июня 2020 года);
- подготовку (при необходимости) перечня мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли (срок — 31 марта 2020 года).

ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО

ТИП России

УТВЕРЖАЮ
Председатель Правительства
Российской Федерации

М.М. Мишустин

17 марта 2020 г.

№ 2182п-П13

План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики
в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

ДАННЫЕ ОПРОСА НОСТРОЙ НА НАЧАЛО АПРЕЛЯ 2020:

ОПРОШЕНО 220 ЗАСТРОЙЩИКОВ:

- **ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ОСТАНОВКА СТРОЕК - 22,3% ЗАСТРОЙЩИКОВ.**
- **УХУДШЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СТРОЙПЛОЩАДОК РАБОЧИМИ КАДРАМИ - 56%**
- **РОСТ ЦЕН - БОЛЕЕ 5% НА МЕТАЛЛ (35,9%), ЛИФТЫ (30,9%), ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ (20,9%), ЦЕМЕНТ (18,6%)**
- **ОСТАНОВКИ ИЛИ ПЕРЕБОЕВ В РАБОТЕ ОРГАНОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫДАЮЩИХ РАЗРЕШЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ- БОЛЕЕ 41%**
- **ПРИОСТАНОВКИ БАНКОВСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ОТМЕТИЛИ 11,4%
ПРИОСТАНОВКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ ВСТРЕЧАЛИСЬ 8,6%
ЗАСТРОЙЩИКАМИ У СБЕРБАНКА, 18,6% - У БАНКА ВТБ, 22,3% - У ИНЫХ БАНКОВ**
- **СНИЖЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10% ОТМЕТИЛИ 54,5%**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 02.04.2020 № 423 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ), ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ САНКЦИЙ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ МЕР ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, И ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 6 МЕСЯЦЕВ НАРУШЕНЫ СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И (ИЛИ) ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМУ ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ«

- АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ КАСАЮТСЯ НАРУШЕНИЯ СРОКА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАРУШЕНИЯ СРОКА ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА «МЫ ПОНИМАЕМ, ЧТО ЭТО ДОСТАТОЧНО РИСКОВАННЫЙ ШАГ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПОЭТОМУ ПРОСИМ ОБРАТИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ НА МОНИТОРИНГ РЕАЛЬНОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», - ПРОКОММЕНТИРОВАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА НИКИТА СТАСИШИН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

- УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ), ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ САНКЦИЙ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ФОРМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ. В ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ НЕУСТОЕК ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ ПЕРИОД, СО ДНЯ ВСТУПЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ В СИЛУ ДО 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА. ТАКЖЕ ПРИ РАСЧЕТЕ УБЫТКОВ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ УБЫТКИ, ВОЗНИКШИЕ В ЭТОТ ПЕРИОД. ОТМЕНЯЕТСЯ НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УПЛАТЕ ГРАЖДАНИНУ.
- УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОСОБЕННОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ НАРУШЕНЫ СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДОЛЬЩИКУ. ЕСЛИ ТАКОЕ НАРУШЕНИЕ ВОЗНИКЛО ПОСЛЕ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ОБЪЕКТ БУДЕТ ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА, ЕСЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ЭТУ ДАТУ НЕ ОТПАДУТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Президент России **Владимир Путин** 16 апреля 2020 провел онлайн-совещание с руководством Правительства, ЦБ и представителями строительного бизнеса, в ходе которого озвучил конкретные меры по поддержке отрасли:



- 1) запустить специальную льготную ипотечную программы для граждан РФ под 6,5% годовых: для кредитов на покупку квартир стоимостью до 8 млн. рублей — для Москвы и Санкт-Петербурга и 3 млн. рублей — для остальных регионов; субсидирование распространится на весь период ипотеки;
- 2) повысить доступность банковских кредитов для застройщиков — при условии сохранения рабочих мест и завершения строительство домов;
- 3) докапитализировать Фонд защиты дольщиков на 30 млрд руб. с целью активизации достройки проблемных объектов;
- 4) предоставить госгарантии Министерству финансов РФ на 50 млрд руб. для выкупа квартир комфорт-класса у застройщиков для нужд малообеспеченных слоев населения;
- 5) с целью обеспечения прочного задела для будущего экономического роста активизировать реализацию масштабных инфраструктурных проектов.;
- 6) проработать вопрос по расширению программы «Безопасные и качественные дороги»;
- 7) увеличить авансы по госконтрактам с 30% до 50%.

ПУТИН В. В.:

- **«ОБРАЩАЮСЬ К РУКОВОДИТЕЛЯМ РЕГИОНОВ: ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА МЕСТАХ ОБЯЗАТЕЛЬНО НАДО УЧИТЫВАТЬ СПЕЦИФИКУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, НЕОБХОДИМОСТЬ НЕПРЕРЫВНОГО РЕЖИМА РАБОТЫ, ОСОБЕННО НА КЛЮЧЕВЫХ, ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ ОБЪЕКТАХ. ПРОШУ ПРИМЕНЯТЬ ЗДЕСЬ ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ, НАХОДИТЬ БАЛАНС. ДЛЯ ЭТОГО ТОЛЬКО НУЖНО СТРОГО ВЫПОЛНЯТЬ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА, ЗАЩИТЫ ЗДОРОВЬЯ РАБОТНИКОВ, И ПРИ ЭТОМ МОЖНО НЕ ТОРМОЗИТЬ СТРОЙКУ, НЕ ЗАМОРАЖИВАТЬ ОБЪЕКТЫ»**,
— **ЗАЯВИЛ ГЛАВА ГОСУДАРСТВА.**

ЧТО ДАЛЬШЕ?

- **НЕСМОТРЯ НА ОЖИДАЕМОЕ ЗАСТРОЙЩИКАМИ СНЯТИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА РАБОТУ СТРОЕК ПОСЛЕ СОВЕЩАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА 16 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ВЛАСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДЛИЛИ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ЗАПРЕТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.**
- **НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ПОРТАЛАХ МОСКОВСКОГО И ПОДМОСКОВНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВ ОПУБЛИКОВАНЫ УКАЗ МЭРА МОСКВЫ ОТ 18.04.2020 №44-УМ И ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.04.2020 №193-ПГ, СОГЛАСНО КОТОРЫМ ПРИОСТАНОВКА РАБОТЫ СТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА ПРОДЛЯЕТСЯ ДО 1 МАЯ.**
- **В ПОДМОСКОВЬЕ РАЗРЕШИЛИ ПРОДОЛЖИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕВЯТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ГОСЗАКАЗУ В СЕМИ ГОРОДАХ РЕГИОНА.**