

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 , ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; № 52 , ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 30 , ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4590; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043, №49 ст.7070; № 50, ст. 7351; 2012, № 53 , ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 30 , ст. 4064; 2014, № 26 , ст. 3377; 2015, № 1 , ст. 52; № 27, ст. 3975; № 29 , ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183, 4294; 2017, № 30, ст. 4457) следующие изменения:

1) статью 2:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) портовая особая экономическая зона – особая экономическая зона, которая создается на участках территории Российской Федерации,

прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, и могут включать в себя части территорий и (или) акваторий речных портов, территорий морских портов, аэропортов. Положения настоящего Федерального закона в части особых экономических зон распространяются на портовые особые экономические зоны»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) управляющая компания - хозяйственное общество, которое заключило с Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований соглашение о создании и управлении особой экономической зоной и которое соответствует на момент заключения соглашения о создании и управлении особой экономической зоной следующим требованиям:

а) хозяйственное общество не должно иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) хозяйственное общество не должно иметь просроченную задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

в) хозяйственное общество не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации или банкротства;

г) хозяйственное общество должно являться юридическим лицом, которое зарегистрировано на территории Российской Федерации и в течение всего периода действия соглашения о создании и управлении особой экономической зоны отвечает следующим признакам:

в распоряжении иностранного инвестора не находится более пятидесяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества;

иностранному инвестору не наделяется правом определять решения, принимаемые хозяйственным обществом, в том числе определять условия осуществления хозяйственным обществом предпринимательской деятельности;

иностранному инвестору не наделяется правом назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятидесяти процентов состава коллегиального исполнительного органа либо избрания более чем пятидесяти процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления хозяйственного общества.

Установленные в настоящем подпункте признаки хозяйственного общества применяются за исключением случаев, определенных соответствующим решением Президента Российской Федерации.

В настоящем подпункте понятие «иностранный инвестор» используется в значении, указанном в части 2 статьи 3 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

д) хозяйственное общество или его учредители (участники) должны иметь опыт создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры, аналогичных объектам инфраструктуры, планируемым к созданию в целях обеспечения функционирования особой экономической зоны;

е) в отношении хозяйственного общества уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по предложению высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о привлечении его к управлению особыми экономическими зонами;»;

в) в пункте 3 слова «одного типа или нескольких типов» исключить;

г) дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) объекты инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны - здания, сооружения и иные

объекты, созданные и (или) создаваемые на территории особой экономической зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, и внебюджетных источников, в том числе средств управляющей компании, включенные в перечень объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, установленный частью 8 статьи 6 настоящего федерального закона, и обеспечивающие функционирование особой экономической зоны;

5) прилегающая к особой экономической зоне территория - земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов и прилегающие к границам особой экономической зоны (общей площадью не более чем сорок квадратных километров – к особым экономическим зонам, не более чем пятьдесят квадратных километров – к портовым особым экономическим зонам);

6) агентство по особым экономическим зонам и привлечению инвестиций – акционерное общество, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации и которое создано в целях привлечения инвестиций в особые экономические зоны и содействия реализации

инвестиционных проектов на территориях особых экономических зон (далее – агентство).»;

2) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На территории Российской Федерации могут создаваться особые экономические зоны и портовые особые экономические зоны.»;

б) в части 1¹ слова «одного типа или нескольких типов» исключить;

в) части 2 - 2.4 признать утратившими силу;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не допускается создание особой экономической зоны на территории муниципального образования, на котором создана территория опережающего социально-экономического развития или зона территориального развития.»;

д) части 4 – 6 признать утратившими силу.

3) статью 5 признать утратившей силу;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Создание, изменение площади и прекращение существования особых экономических зон

1. Решение о создании особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации и территории одного или нескольких муниципальных образований субъекта Российской Федерации принимается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Решение о создании особой экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, исходя из критериев создания особой экономической зоны, утвержденных Правительством Российской Федерации.

3. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований подает в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку на создание особой экономической зоны с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач федерального, регионального и местного значения.

К заявке на создание особой экономической зоны, для функционирования которой необходимо создание объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования и/или их подключение (присоединение) к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, прилагается согласие в письменной форме владельца инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

К заявке на создание портовой особой экономической зоны на основе объектов инфраструктуры морского порта, речного порта, аэропорта прилагается согласие в письменной форме владельца или владельцев объектов инфраструктуры, находящихся на территории, предназначенной для создания

портовой особой экономической зоны. Согласие владельца или владельцев объектов инфраструктуры не может быть отозвано до момента заключения соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне.

4. Порядок оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны либо увеличение площади, созданной особой экономической зоны, в том числе перечень документов, прилагаемых к заявке, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Правительство Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования или исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, на территориях которых создается особая экономическая зона в течение тридцати дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о создании особой экономической зоны заключают соглашение о создании и управлении особой экономической зоной.

6. В случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по предложению высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной, управляющая компания

подписывает соглашение о создании и управлении особой экономической зоной совместно с указанными в части 5 настоящей статьи органами государственной власти и местного самоуправления.

7. Примерная форма соглашения о создании и управлении особой экономической зоной утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, которым устанавливаются:

1) объем и сроки финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны;

2) обязательства исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности субъекта Российской Федерации и расположенными в границах особой экономической зоны, на срок ее существования;

3) обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на

управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах особой экономической зоны, на срок ее существования;

4) полномочия, предусмотренные частью 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, передаваемые органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 настоящей статьи, а также порядок осуществления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти контроля за исполнением полномочий, переданных органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании;

5) порядок представления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в случае передачи ему полномочий) и управляющей компанией, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 настоящей статьи (в случае передачи ей полномочий), в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти отчетов о результатах функционирования особой экономической зоны;

6) перспективный план развития особой экономической зоны, включающий плановые значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны необходимые для оценки, проводимой в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 настоящего

Федерального закона, примерная форма которого утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

7) границы особой экономической зоны и перечень образующих ее земельных участков;

8) прилегающая к особой экономической зоне территория и перечень образующих такую территорию земельных участков, описание местоположения границ которых осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9) ответственность сторон соглашения о создании и управлении особой экономической зоной;

10) иные предусмотренные настоящим Федеральным законом условия.

8. В сроки, предусмотренные соглашением о создании и управлении особой экономической зоной, дополнительным соглашением к соглашению о создании и управлении особой экономической зоной также устанавливается план обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, включающий перечень планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, утверждаемый по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Решение об увеличении площади особой экономической зоны, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, принимается Правительством Российской Федерации в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации. Для принятия Правительством Российской Федерации решения об увеличении площади особой экономической зоны высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований на территории которых расположена особая экономическая зона и предполагается ее увеличение подают в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

10. Увеличение площади особой экономической зоны, в случае если такое увеличение составляет не более десяти процентов от общей площади особой экономической зоны, не приводит к превышению площади, установленной частью 4 статьи 6.2 настоящего Федерального закона, и земельные участки, предлагаемые к включению в границы особой экономической зоны, расположены на территории того же муниципального образования, территории тех же муниципальных образований или территории того же города федерального значения, где создана особая экономическая

зона, оформляется дополнительным соглашением к соглашению о создании и управлении особой экономической зоной, предусмотренному частью 5 настоящей статьи.

Увеличение площади особой экономической зоны, расположенной на территории города федерального значения, в случае если такое увеличение составляет более десяти процентов от общей площади особой экономической зоны, оформляется дополнительным соглашением к соглашению о создании и управлении особой экономической зоной, предусмотренным частью 5 настоящей статьи. Для оформления такого соглашения высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации на территории которого расположена особая экономическая зона и предполагается ее увеличение подают в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

11. Основаниями для подачи заявки в соответствии с частью 9 настоящей статьи являются загруженность более чем на 50 процентов построенных или находящихся в стадии выполнения строительно-монтажных работ объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, и (или) фактическое предоставление более чем 50 процентов общей площади земельных участков, расположенных

в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны, в соответствии с планом обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

12. Определение загруженности построенных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны, осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Для принятия решения об уменьшении площади особой экономической зоны высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований на территории которых расположена особая экономическая зона направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти предложение об уменьшении площади особой экономической зоны.

Решение об уменьшении площади особой экономической зоны, в случае если такое уменьшение приведет к уменьшению состава муниципальных образований, на территории которых расположена особая экономическая зона, принимается Правительством Российской Федерации.

В случае, когда уменьшение площади особой экономической зоны не приводит к уменьшению состава муниципальных образований, на территориях которых расположена особая экономическая зона, решение о таком уменьшении оформляется дополнительным соглашением к соглашению о создании и управлении особой экономической зоной, предусмотренному частью 5 настоящей статьи.

14. Особая экономическая зона создается на сорок девять лет. Срок существования особой экономической зоны продлению не подлежит.

15. Решение о досрочном прекращении существования особой экономической зоны принимается Правительством Российской Федерации только в случае, если:

1) это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) в течение трех лет с даты создания особой экономической зоны не заключено ни одного соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне и (или) соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне (далее - соглашение об осуществлении

деятельности) либо все ранее заключенные соглашения об осуществлении деятельности расторгнуты;

3) в течение трех лет подряд в особой экономической зоне ее резидентами не осуществляется деятельность в соответствии с заключенными соглашениями об осуществлении деятельности;

4) в течение трех лет подряд уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти функционирование особой экономической зоны признано неэффективным по результатам оценки эффективности функционирования особой экономической зоны, проводимой в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, а также с учетом особенностей, предусмотренных частью 14 настоящей статьи.

16. Первая оценка эффективности функционирования особой экономической зоны, предусмотренная пунктом 4 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, проводится не ранее чем через два года после создания особой экономической зоны.

17. В случае прекращения существования особой экономической зоны действие соглашения о создании и управлении особой экономической зоной прекращается, за исключением положений об ответственности сторон.

18. Описание местоположения границ особой экономической зоны осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18

июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.»;

5) части 2 и 3 статьи 6¹ признать утратившими силу;

6) главу 2 дополнить статьей 6² следующего содержания:

«Статья 6². Условия создания особых экономических зон

1. Особая экономическая зона может располагаться на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в пределах территории одного субъекта Российской Федерации.

2. Особые экономические зоны, а также прилегающая к ним территория могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов. Особые экономические зоны также могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения только для целей осуществления

деятельности гостиниц и предприятий общественного питания или деятельности в области культуры, спорта, организации досуга.

3. Допускается включать в границы особых экономических зон, а также прилегающих к ним территорий земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.

4. Особые экономические зоны создаются на участках территории, общая площадь которых составляет не более чем шестьдесят квадратных километров. Портовые особые экономические зоны создаются не более чем на трех участках территории, общая площадь которых составляет не более чем пятьдесят квадратных километров.

5. Портовые особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, предназначенных в установленном порядке для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры морского порта, речного порта, аэропорта. В границах портовых особых экономических зон могут располагаться объекты инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Портовые особые

экономические зоны не могут включать в себя имущественные комплексы, предназначенные для посадки пассажиров на суда, их высадки с судов и для иного обслуживания пассажиров.

6. На территории особой экономической зоны не допускаются:

1) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов;

2) производство и переработка следующих подакцизных товаров:

а) этиловый спирт, произведенный из пищевого или непищевого сырья, в том числе денатурированный этиловый спирт, спирт-сырец, дистилляты винный, виноградный, плодовый, коньячный, кальвадосный, висковый;

б) алкогольная продукция в соответствии с пунктом 7 статьи 2 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

в) табачная продукция;

г) природный газ;

д) электронные системы доставки никотина;

е) жидкости для электронных систем доставки никотина;

ж) табак (табачные изделия), предназначенный для потребления путем нагревания.

7. Правительство Российской Федерации при принятии решения о создании особой экономической зоны может определить иные виды деятельности, осуществление которых не допускается в особой экономической зоне.»;

7) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Управление особыми экономическими зонами

1. Выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере создания и функционирования особых экономических зон и управление особыми экономическими зонами возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и управляющая компания, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона составляют единую централизованную систему управления особыми экономическими зонами (далее также - органы управления особыми экономическими зонами).

3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вправе передать отдельные полномочия по управлению особыми экономическими зонами, предусмотренные частью 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, на

основании соглашения о создании и управлении особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона.

4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и управляющая компания, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, раскрывают информацию о своей деятельности и об особой экономической зоне на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

8) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

пункт 4.1 после слов «о результатах функционирования особых экономических зон» дополнить словами «, в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами,».

в пункте 5 слова «промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной» и слова «или деятельности в портовой особой экономической зоне» исключить;

в пункте 5.1 слова «промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной» и слова «или деятельности в портовой особой экономической зоне» исключить;

в пункте 6 слова «в печатных и электронных средствах массовой информации,» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах,» дополнить словами «, сведения о построенных, находящихся в стадии выполнения строительно-монтажных работ и планируемых к строительству объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, сведения о загруженности построенных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны»;

в пункте 7 слово «государственного» и слова «за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации» исключить;

в пункте 8 исключить слова «, в том числе»;

подпункт «в» и «д» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«в) утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

д) устанавливает и изменяет виды разрешенного использования земельных участков, а также осуществляет иные действия по управлению и

распоряжению такими земельными участками и иными объектами недвижимости.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) осуществляет контроль за исполнением органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и управляющей компанией, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, соглашения о создании и управлении особой экономической зоной;»;

дополнить пунктами 11¹, 11², 12 и 13 следующего содержания:

«11¹) привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;

11²) заключает соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) выполняет функции по созданию, внедрению и поддержанию функционирования автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами;

13) выполняет функции по обеспечению подключения к автоматизированной комплексной системе управления особыми

экономическими зонами органов управления и резидентов особых экономических зон;».

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия, предусмотренные пунктами 5, 5¹, 6, 7, 9 и 11² части 1 настоящей статьи, а также полномочия, предусмотренные пунктом 8 части 1 настоящей статьи, за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости, могут быть переданы органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном частью 3 статьи 7 настоящего Федерального закона. Полномочия, предусмотренные пунктом 11¹ части 1 настоящей статьи, могут быть переданы органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном частью 3 статьи 7 настоящего Федерального закона.»;

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) в части 5:

абзац первый после слов «Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации» дополнить словами «или управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона,»;

в пункте 2 слова «соглашения о передаче полномочий по управлению особыми экономическими зонами» заменить словами «соглашения о создании и управлении особой экономической зоной в случаях, предусмотренных указанным соглашением»;

д) части 6 и 7 признать утратившими силу;

9) статью 8¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 8¹. **Функции управляющей компании**

1. Управляющая компания, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для функционирования особой экономической зоны, в соответствии с соглашением о создании и управлении особой экономической зоной;

2) обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для функционирования особой экономической зоны;

3) разрабатывает проект планировки территории особой экономической зоны либо вносит изменения в ранее разработанный проект планировки территории особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Обеспечивает подключение (технологическое присоединение) объектов резидентов особой экономической зоны к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры (за исключением электросетевой инфраструктуры) (при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры);

5) обеспечивает подключение (технологическое присоединение) объектов резидентов особой экономической зоны к созданным на территории особой экономической зоны объектам электросетевой инфраструктуры (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией) и оформляет факт такого подключения (присоединения) актом по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) осуществляет в установленном порядке функции энергосбытовой (энергоснабжающей) организации (в том числе с привлечением специализированной организации) для энергоснабжения объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, а также энергоснабжения объектов резидентов особой экономической зоны, подключенных (присоединенных) к созданным на территории особой экономической зоны объектам электросетевой инфраструктуры;

7) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом и соглашением о создании и управлении особой экономической зоной функции.

2. Подключение (присоединение) объектов резидента особой экономической зоны к созданным на территории особой экономической зоны объектам электросетевой инфраструктуры оформляется соответствующим договором о подключении (присоединении) между резидентом особой экономической зоны и управляющей компанией, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, в котором указываются:

1) границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между владельцем объектов электросетевой инфраструктуры особой экономической зоны и резидентом особой экономической зоны;

2) объем выделенной резиденту особой экономической зоны максимальной мощности;

3) порядок использования резидентом особой экономической зоны объема выделенной максимальной мощности, стимулирующий их к рациональному использованию выделенного объема;

4) обязанность резидента особой экономической зоны заключить договор энергоснабжения с управляющей компанией особой экономической зоны в случае наличия у нее на балансе объектов электросетевой инфраструктуры, или иной организацией, определенной управляющей

компании для обеспечения энергоснабжения объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

3. Управляющая компания, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, самостоятельно осуществляет урегулирование отношений с сетевой организацией по вопросу технологического присоединения особой экономической зоны и изменения параметров технологического присоединения резидентов особой экономической зоны, включая: заключение договора на технологическое присоединение, получение технических условий и получение документов о технологическом присоединении.

4. В случае если управляющая компания не привлекается к управлению особой экономической зоной в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, функции, указанные в настоящей статье осуществляются органами управления особой экономической зоной в соответствии с соглашением о создании и управлении особой экономической зоной.»;

10) статью 8² признать утратившей силу;

11) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Резидентом особой экономической зоны признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за

исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (на территории одного из муниципальных образований, если особая экономическая зона расположена на территориях нескольких муниципальных образований), или на территории города федерального значения, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

б) части 2 и 2¹ признать утратившими силу;

в) в части 2² слова «в портовой особой экономической зоне» исключить;

г) в части 4 слова «соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» заменить словами «соглашения об осуществлении деятельности»;

д) часть 4¹ изложить в следующей редакции:

«4¹. В случае передачи органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего

Федерального закона, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющая компания в течение трех рабочих дней направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти копию соглашения об осуществлении деятельности. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение пяти рабочих дней с даты получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании копии соглашения об осуществлении деятельности.»;

е) в части 6 слово «трех» заменить словами «пяти рабочих»;

ж) в части 7 слова «соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» заменить словами «соглашения об осуществлении деятельности»;

з) в части 8 слова «соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» заменить словами «соглашения об осуществлении деятельности»;

и) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны в течение пяти рабочих дней с даты получения вступившего в законную силу решения суда о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны либо, в случае передачи полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, в течение пяти рабочих дней с даты получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компании копии вступившего в законную силу решения суда о лишении лица статуса резидента особой экономической зоны.»;

и) в части 10 слово «трех» заменить словом «пяти»;

12) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Резидент особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности и соответствующую требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон.

Требования к инвестиционным проектам, указанные в абзаце первом настоящей части, утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

б) части 2 и 2¹ признать утратившими силу;

в) в части 2²:

в абзаце первом слова «в портовой особой экономической зоне» исключить;

в пункте 1 слово «складирование,» заменить словами «оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров,»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) разведение аквакультуры (рыбоводство) и переработка водных биологических ресурсов;»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) подготовка авиационного персонала.»;

г) часть 2³ изложить в следующей редакции:

«2³. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры в лесах, расположенных в границах особой экономической зоны, допускаются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются, в случае, если в плане обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инфраструктуры.

Порядок осуществления освоения лесов устанавливается Лесным кодексом Российской Федерации.»;

д) в части 3:

в пункте 1 слово «открытые» исключить;

в пункте 2 после слов «либо управляющая компания» дополнить словами «, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона,», слова «или указанное в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона акционерное общество,» исключить;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами портовой особой экономической зоны и заключившие с резидентом портовой особой экономической зоны договоры на выполнение работ и (или) оказание услуг, требующих получения специального разрешения, включая лицензию и (или) сертификат, и являющихся составной частью производственного (технологического) процесса при осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне резидентом портовой особой экономической зоны.»;

е) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Резидент особой экономической зоны по запросу органов управления особых экономических зон предоставляет информацию, необходимую для оценки эффективности функционирования особой

экономической зоны, проводимой в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.»;

13) статью 11 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1 Плановые проверки в рамках осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, проводятся органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в виде совместных проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ежегодные планы проведения проверок, указанных в абзаце первом настоящей части, утверждаются органами государственного контроля (надзора) или органами муниципального контроля, планирующими такую проверку, и подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Представитель уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и (или) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, вправе присутствовать при проведении проверок, указанных в абзаце первом настоящей части.».

14) наименование главы 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Соглашение об осуществлении деятельности в особой экономической зоне или деятельности в портовой особой экономической зоне»;

15) в статье 12:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Предмет и условия соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Соглашение об осуществлении деятельности в особой экономической зоне или деятельности в портовой особой экономической зоне (далее - соглашение об осуществлении деятельности) заключается между резидентом особой экономической зоны, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, либо между резидентом особой экономической зоны и управляющей компанией в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона и передачи ей полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона. В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент особой экономической зоны обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об

осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции и капитальные вложения в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо управляющая компания, в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные статьей 8 настоящего Федерального закона, в том числе предоставить резиденту особой экономической зоны в аренду земельный участок при условии, что для осуществления соответствующей деятельности резиденту особой экономической зоны требуется земельный участок. Соглашение об осуществлении деятельности может предусматривать обязанность уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, заключить с резидентом особой экономической зоны договор аренды в случае наличия государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, для осуществления соответствующей деятельности. Управляющая компания, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, обязуется осуществлять необходимые действия в порядке и в пределах, которые установлены соглашением о создании и управлении особой экономической зоной, в том

числе обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны. Соглашение об осуществлении деятельности может содержать другие права и обязанности сторон.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. По соглашению об осуществлении деятельности резидент обязан реализовать инвестиционный проект, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

д) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Применение резидентом портовой особой экономической зоны таможенной процедуры свободной таможенной зоны обусловлено представлением им в таможенный орган обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов в порядке, установленном правом Евразийского экономического союза и (или) законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании. Обеспечение исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, при осуществлении портовой деятельности предусматривается соглашением об осуществлении деятельности, и его размер не может быть менее чем:»;

е) в части 9 слова «портовой деятельности» заменить словами «деятельности в портовой особой экономической зоне»;

ж) в части 11 слова «промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности» заменить словами «деятельности в особой экономической зоне»;

16) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в отношении особых экономических зон

1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее – заявитель), представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

2) паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по формам установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Документы, указанные в настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами либо в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

2. В случае, если указанные в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи документы не представлены заявителем, по межведомственному запросу уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах и сборах, государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а также сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе.

Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти направляет заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после получения всех документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, одно из следующих решений:

1) о передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта в агентство;

2) об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

4. Отказ в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности допускается только в случае:

1) непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

5) несоответствия инвестиционного проекта заявителя требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;

6) невозможности обеспечения заявителя инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта.

5. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

6. Оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта осуществляется агентством на основании критериев и методики оценки, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Не позднее чем через пять рабочих дней в случае принятия решения в соответствии с пунктом 1 части 3 настоящей статьи, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной

власти передает заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности, паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта в агентство.

8. Не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта агентство по результатам оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта принимает и направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти одно из следующих решений:

1) о поддержке паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта;

2) об отказе в поддержке паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта.

9. Решение агентства также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в паспорт инвестиционного проекта, исполнение которых возлагается на заявителя в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитывается при заключении соглашения об осуществлении деятельности.

10. В течение пяти рабочих дней со дня получения решения агентства уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган

исполнительной власти направляет в письменной форме заявителю одно из следующих уведомлений:

1) о заключении соглашения об осуществлении деятельности (при принятии агентством решения о поддержке паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта);

2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности (при принятии агентством решения об отказе в поддержке паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта);

3) о заключении соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта.»;

17) дополнить статьями 13¹ и 13² следующего содержания:

«Статья 13¹. Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона

1. Заявитель представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц) копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

2) паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Документы, указанные в настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами либо принимаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

2. В случае, если указанные в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи документы не представлены заявителем, по межведомственному запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах и сборах, государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а также сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие эти сведения, по собственной инициативе.

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения всех документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, направляет заявителю один из следующих документов:

- 1) на подписание соглашение об осуществлении деятельности;
- 2) решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

4. Отказ в заключении соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:

1) непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

5) несоответствия инвестиционного проекта заявителя требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;

6) невозможности обеспечения заявителя инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

7) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

5. Оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта осуществляется органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации на основании критериев и методики оценки, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 13². Документы, необходимые для заключения соглашения об осуществлении деятельности с управляющей компанией в случае передачи уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона

1. Заявитель представляет в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя.

К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

2) паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме установленной уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Документы, указанные в настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами.

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются управляющей компанией по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю либо в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

3. Управляющая компания не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения всех документов, указанных в части 1 настоящей статьи, направляет заявителю один из следующих документов:

1) на подписание соглашение об осуществлении деятельности;

2) решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

4. Отказ в заключении соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:

1) непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

4) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

5) несоответствия инвестиционного проекта заявителя требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;

6) невозможности обеспечения заявителя инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

7) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

5. Оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели осуществляется управляющей компанией на основании критериев и методики

оценки, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Управляющая компания обязана указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

18) часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющая компания в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, подготавливает и направляет заявителю соглашение об осуществлении деятельности.».

19) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Соглашение об осуществлении деятельности заключается в письменной форме путем составления одного документа либо в электронном виде посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами, подписанного сторонами.».

19) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашения об осуществлении деятельности, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти заявление на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности (далее - заявление), паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений.

Документы, указанные в абзаце первом настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами либо в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти принимает и направляет резиденту особой экономической зоны не позднее чем через пять рабочих дней после получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта одно из следующих решений:

1) о передаче заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта в агентство в случае, если изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности, связаны с изменением его существенных условий. Для целей настоящего

Федерального закона под изменением существенных условий соглашения об осуществлении деятельности понимаются изменения предмета данного соглашения, и (или) объема и сроков осуществления инвестиций, и (или) сроков реализации инвестиционного проекта;

2) о принятии заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта к рассмотрению в случае, если изменения, вносимые в соглашение об осуществлении деятельности, не связаны с изменением его существенных условий;

3) об отказе в рассмотрении заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта.

3. Отказ в рассмотрении документов, указанных в части 1 настоящей статьи, допускается только в случае:

1) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту особой экономической зоны и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) несоответствия предполагаемой деятельности резидента особой экономической зоны видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

4) несоответствия инвестиционного проекта заявителя требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;

5) невозможности обеспечения резидента особой экономической зоны инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта.

4. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия решения в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти передает заявление, паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта в агентство.

5. В случае получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, переданных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, агентство не позднее чем через пять рабочих дней принимает и направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти одно из следующих решений:

1) о поддержке заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта;

2) об отказе в поддержке заявления, паспорта инвестиционного проекта финансовой модели инвестиционного проекта.

6. Решение агентства также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта, которые возлагаются на резидента особой экономической зоны в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитываются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при заключении дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности.

7. В течение пяти рабочих дней с даты получения решения агентства уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти направляет в письменной форме резиденту особой экономической зоны уведомление:

1) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке заявления и паспорта инвестиционного проекта;

2) об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения об отказе в поддержке заявления и паспорта инвестиционного проекта;

3) об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения резидентом особой экономической зоны обязательств по внесению изменений в паспорт инвестиционного проекта.

8. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти подготавливает и направляет резиденту особой экономической зоны проект дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности в течение пяти рабочих дней с даты направления резиденту особой экономической зоны уведомления об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке заявления и паспорта инвестиционного проекта.

9. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней с даты направления резиденту особой экономической зоны уведомления о принятии заявления на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта к рассмотрению уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти подготавливает и направляет резиденту особой экономической зоны проект дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности или направляет резиденту особой экономической зоны мотивированный отказ в заключении с ним данного дополнительного соглашения.»;

20) дополнить статьями 18¹ и 18² следующего содержания:

«Статья 18¹. Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашения об осуществлении деятельности, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявление, паспорт и финансовую модель инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений.

Документы, указанные в абзаце первом настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами.

2. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта направляет один из следующих документов:

1) резиденту особой экономической зоны и в управляющую компанию, в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, на подписание дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности;

2) резиденту особой экономической зоны решение об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности.

3. Отказ в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:

1) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного, муниципального имущества и (или) имущества управляющей компании, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту особой экономической зоны и которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) несоответствия предполагаемой деятельности резидента особой экономической зоны видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

4) несоответствия инвестиционного проекта резидента особой экономической зоны требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

5) невозможности обеспечения резидента особой экономической зоны инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

б) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 5 статьи 13¹.

Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации после подписания всеми сторонами дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности в течение трех рабочих дней представляет его копию в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Статья 18.² Изменение условий соглашения об осуществлении деятельности, заключенного с управляющей компанией в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона и в случае передачи ей полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона

1. В случае, если резидент особой экономической зоны намерен изменить условия соглашения об осуществлении деятельности, связанные с изменением паспорта инвестиционного проекта, он представляет в

управляющую компанию в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона и в случае передачи ей полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, заявление, паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений.

Документы, указанные в абзаце первом настоящей части, могут быть поданы в том числе посредством автоматизированной комплексной системы управления особыми экономическими зонами.

2. Управляющая компания не позднее чем через пятнадцать рабочих дней после получения заявления, паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта направляет резиденту особой экономической зоны один из следующих документов:

1) на подписание дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности;

2) решение об отказе в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности.

3. Отказ в изменении условий соглашения об осуществлении деятельности допускается в случае:

1) отсутствия в границах особой экономической зоны государственного и (или) муниципального имущества, которое может быть передано во владение и (или) в пользование резиденту особой экономической зоны и

которое соответствует условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

2) отсутствия в границах особой экономической зоны свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в паспорте инвестиционного проекта;

3) несоответствия предполагаемой деятельности резидента особой экономической зоны видам деятельности, осуществление которых разрешено в особой экономической зоне;

4) несоответствия инвестиционного проекта резидента особой экономической зоны требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

5) невозможности обеспечения резидента особой экономической зоны инфраструктурой в объеме и в сроки, которые установлены паспортом инвестиционного проекта;

6) несоответствия паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 5 статьи 13².

Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, принимаются в управляющей компанией по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных документов направляется резиденту особой экономической зоны

либо в электронном виде путем представления заявителем электронных документов, подписанных с использованием электронной подписи.

5. Управляющая компания после подписания всеми сторонами дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности в течение трех рабочих дней представляет его копию в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.».

21) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Действие соглашения об осуществлении деятельности прекращается:

1) по окончании срока, на который оно было заключено, со дня следующего за днем окончания срока;

2) в случае его расторжения, со дня подписания соглашения о расторжении или вступлении решения суда в законную силу;

3) в случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны со дня следующего за днем прекращения существования особой экономической зоны;

4) в случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) в случае лишения лица статуса резидента особой экономической зоны, со дня вступления решения суда в законную силу.»;

22) в статье 20:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности допускается по соглашению сторон, в том числе в связи с существенным нарушением условий соглашения об осуществлении деятельности.

В соглашении о расторжении соглашения об осуществлении деятельности по соглашению сторон в связи с существенным нарушением условий соглашения об осуществлении деятельности указывается такое нарушение.»;

б) в пункте 2 части 3:

слова «двадцати четырех» заменить словом «шести»;

в) в пункте 3 части 3:

после слов «субъекта Российской Федерации» дополнить словами «или управляющей компанией»;

слово «ему» заменить словом «им»;

слово «бизнес-планом» заменить словами «паспортом инвестиционного проекта»;

г) в пункте 4 части 3 слова «неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки» заменить словами «нарушение условий реализации инвестиционного проекта»;

д) в части 6:

после слов «субъекта Российской Федерации» дополнить словами «или управляющей компанией»;

слово «ему» заменить словом «им»;

23) в статье 21:

а) в части 2 слова «промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При досрочном прекращении действия соглашения об осуществлении деятельности в связи с существенным нарушением резидентом особой экономической зоны условий соглашения об осуществлении деятельности, лишением лица статуса резидента особой экономической зоны лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны или лишенное статуса резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере и в сроки, предусмотренные указанным соглашением. В случае отказа лица, утратившего статус резидента особой экономической зоны, от уплаты штрафа в размере и в сроки, предусмотренные соглашением об осуществлении деятельности, уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющая компания в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5¹ части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, имеет право обратиться в суд с требованием

о взыскании штрафа с лица, утратившего статус резидента особой экономической зоны.»;

24) в статье 32:

а) в части 1 слова «о создании особой экономической зоны» заменить словами «о создании и управлении особой экономической зоной»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Арендаторы земельных участков в границах особых экономических зон, являющиеся резидентами особой экономической зоны и собственниками созданных ими объектов капитального строительства, выполнившие условия соглашения об осуществлении деятельности, имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

25) в части 4 статьи 32¹:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. К лицам, в интересах которых устанавливается сервитут относятся:»;

б) пункт 1 после слов «управляющая компания» дополнить словами «в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона »;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) резиденты особых экономических зон, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию линейных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, в случае, если строительство и (или)

эксплуатация таких объектов инфраструктуры осуществляются полностью за счет средств резидентов особых экономических зон.»;

26) часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резиденту особой экономической зоны на основании соглашения об осуществлении деятельности, определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

27) в статье 36:

а) в части 1 слова «промышленно-производственных, технико-внедренческих» заменить словами «особых экономических зон»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова «промышленно-производственных и технико-внедренческих» исключить;

г) в части 4 после слов «либо управляющей компанией» дополнить словами «в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Федерального закона », слова «или указанным в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона акционерным обществом» исключить;

28) в статье 37:

а) в части 6 слова «промышленно-производственной или технико-внедренческой» исключить;

б) в части 8 слова «промышленно-производственной, технико-внедренческой или портовой» исключить;

в) в части 16 слова «промышленно-производственной и технико-внедренческой» исключить;

г) в пункте 4 части 28 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов особых экономических зон,» заменить словами «уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти»;

д) в части 29 слова «соглашения об осуществлении (ведении) деятельности на территории особой экономической зоны» заменить словами «соглашения об осуществлении деятельности», слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования особых экономических зон на территории Российской Федерации» заменить словами «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

29) в части 2 статьи 37¹ слова «промышленно-производственных, технико-внедренческих и портовых» исключить;

30) в статье 37²

а) в части 3 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования особых экономических зон на территории Российской Федерации,» заменить словами «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

б) в части 4 слова «федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования особых экономических зон на территории Российской Федерации,» заменить словами «уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти»;

в) в части 5 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования особых экономических зон на территории Российской Федерации» заменить словами «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

31) в статье 37³:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 37³. Осуществление временного хранения товаров на территориях особых экономических зон»;

б) в части 1 слова «промышленно-производственных или технико-внедренческих» исключить;

в) в части 2 слова «промышленно-производственных и технико-внедренческих» исключить;

г) в частях 3 – 7 слова «промышленно-производственной или технико-внедренческой» исключить;

32) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, законы субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативные правовые акты органов местного самоуправления о налогах и сборах, ухудшающие положение налогоплательщиков - резидентов особых экономических зон, за исключением актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении резидентов особых экономических зон в течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности; иные акты законодательства Российской Федерации, в том числе Федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, законов субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации, муниципальные нормативные правовые акты, ухудшающие положение резидентов особых

экономических зон, в том числе устанавливающие дополнительные требования, обязанности, вводящие ограничения и (или) запреты на реализацию прав, используемых и (или) приобретаемых в рамках реализации проектов резидентами и (или) увеличивающие сроки обязательных процедур, и (или) отменяющие действующие льготы (преференции), и (или) приводящие к возникновению дополнительных затрат резидентов, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения об осуществлении деятельности»;

33) в статье 39 слова «о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или о деятельности в портовой особой экономической зоне» заменить словами «об осуществлении деятельности».

Статья 2

Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495, № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4282, 4269, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938, № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90, № 28, ст. 4139, № 32, ст. 5133, № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442, № 52, ст. 7820) изложить в следующей редакции:

«22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для

строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о привлечении ее к управлению особой экономической зоной и в случае передачи им полномочий в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;».

Статья 3

Часть 9¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2007, № 45, ст. 5417; 2011, № 13, ст. 1688; 2013, № 52, ст. 6961; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740, 4766; 2018, № 1, ст. 27, 90, 91, № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790) изложить в следующей редакции:

«9¹. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Утверждение документации по планировке территории действующей особой экономической зоны осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.».

Статья 4

Дополнить статью 2 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3951, 2016, № 26, ст. 3865, 2017, № 31, ст. 4765) частью 4 следующего содержания:

«4. Законодательство Российской Федерации об электроэнергетике в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами особой экономической зоны или портовой особой экономической зоны, применяется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».».

Статья 5

Внести в статью 10 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276, 2007, № 45, ст. 5417) следующие изменения:

- 1) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;
- 2) части 3 и 4 признать утратившими силу.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

2. В течение двух лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона действует переходный период.

3. Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность особых экономических зон, действуют в части, не противоречащей Федеральному закону от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), и подлежат приведению в соответствие с нормами Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) до окончания переходного периода.

4. Соглашения о создании особых экономических зон, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют в части, не противоречащей Федеральному закону от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), и подлежат приведению в соответствие с

Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) до окончания переходного периода.

5. Соглашения о передаче полномочий по управлению особыми экономическими зонами органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют в части, не противоречащей Федеральному закону от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), до момента приведения в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) соглашений о создании особых экономических зон.

6. Соглашения об управлении особой экономической зоной, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют в части, не противоречащей Федеральному закону от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), до момента приведения в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) соглашений о создании особых экономических зон.

7. Условия соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности, деятельности в портовой особой экономической зоне, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют в части, не противоречащей Федеральному закону от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона).

8. В целях приведения условий соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности, деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствие с нормами Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) в течение переходного периода резиденты особых экономических зон заключают дополнительные соглашения к указанным соглашениям.

9. На туристско-рекреационные особые экономические зоны, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона не распространяется требование об ограничении площади особой экономической зоны, установленное частью 4 статьи 6² Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона). В случае, если на момент вступления в силу настоящего Федерального закона площадь

туристско-рекреационных особых экономических зон, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, превышала площадь, установленную частью 4 статьи 6² Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), то расширение таких туристско-рекреационных особых экономических зон не допускается.

10. Туристско-рекреационные особые экономические зоны, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, могут включать в себя земельные участки, принадлежащие к категории земель особо охраняемых природных территорий. Расширение туристско-рекреационных особых экономических зон, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за счет земельных участков, принадлежащих к категории земель особо охраняемых природных территорий, не допускается.

11. Прилегающие к особым экономическим зонам, созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, территории могут не прилегать к границам такой особой экономической зоны.

Президент
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA116C4E8E717F5B
Владелец: Егоров Игорь Викторович
Действителен: с 13.02.2020 до 13.02.2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный
закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами (ОЭЗ), а также в целях упрощения порядка получения (лишения) статуса резидента ОЭЗ. Кроме того, законопроект способствуют сокращению административных барьеров путем расширения перечня разрешенных видов деятельности на территориях ОЭЗ.

С учетом замечаний и предложений Генеральной прокуратуры Российской Федерации и Счетной палаты Российской Федерации, данных по результатам проведенных проверок, и уточнения некоторых положений Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) Минэкономразвития России подготовлен законопроект, предусматривающий следующие изменения:

1. Объединение 4-х типов ОЭЗ (промышленно-производственные, технико-внедренческие, туристско-рекреационные и портовые) в 2 типа ОЭЗ: ОЭЗ (объединить ППТ, ТВТ и ТРТ) и портовые ОЭЗ.

2. Изменение схемы управления ОЭЗ путем заключения единственного соглашения о создании и управлении ОЭЗ между Минэкономразвития России, субъектом Российской Федерации, муниципалитетом и управляющей компанией, которым в том числе предполагается определение границы ОЭЗ, обязательства по финансированию создания объектов инфраструктуры, перспективный план развития ОЭЗ, значения ключевых показателей эффективности ОЭЗ, а также полномочия всех сторон. Примерная форма соглашения о создании и управлении ОЭЗ разрабатывается Минэкономразвития России.

3. Добавление необходимости предоставления заявки с обоснованием в Минэкономразвития России при расширении границ действующих ОЭЗ путем включения новых участков, расположенных на территории другого муниципального образования, при условии загруженности более 50 процентов мощностей построенных объектов инфраструктуры ОЭЗ и (или) более 50 процентов общей площади земельных участков ОЭЗ.

4. Закрепление необходимости разработки Минэкономразвития России порядка оформления и подачи заявки на расширение ОЭЗ, а также включения в заявку на создание (расширение) ОЭЗ перспективного плана развития ОЭЗ, плана обустройства ОЭЗ и проекта планировки территории ОЭЗ.

5. Закрепление необходимости разработки Минэкономразвития России примерных форм:

- соглашения о создании и управлении ОЭЗ;
- плана обустройства ОЭЗ и прилегающей к ней территории и перечня планируемых к строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- перспективного плана развития ОЭЗ.

6. Возможность ликвидации ОЭЗ в случае признания ее деятельности неэффективной в течение трех лет подряд. При этом, первая оценка эффективности функционирования ОЭЗ проводится не ранее чем через два года после ее создания.

7. Изменение схемы финансирования создания ОЭЗ путем исключения необходимости докапитализации АО «Особые экономические зоны».

8. Расширение перечня разрешенных видов деятельности на территориях ОЭЗ.

9. Упрощение порядка получения (лишения) статуса резидента ОЭЗ путем:

- замены бизнес-планов на паспорта инвестиционных проектов, являющихся упрощенной формой бизнес-плана;
- сокращение сроков заключения соглашений о ведении деятельности в ОЭЗ до 15 рабочих дней;
- исключения Наблюдательного и Экспертного советов ОЭЗ;

– заключения соглашения о ведении деятельности напрямую с субъектом Российской Федерации или управляющей компанией в случае передачи им соответствующих полномочий.

10. Установление функции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти по утверждению порядка ведения реестра резидентов ОЭЗ.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 Федерального закона № 116-ФЗ уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти осуществляет ведение реестра резидентов ОЭЗ. Однако законодательством Российской Федерации об ОЭЗ не установлена функция уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти по утверждению порядка ведения реестра резидентов ОЭЗ.

11. Установление необходимости опубликования сведений о наличии не сданных в аренду земельных участков, сведений о построенных, находящихся в стадии выполнения строительно-монтажных работ и планируемых к строительству объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, сведений о загруженности построенных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, определяемых Минэкономразвития России.

На сегодняшний день на территории ОЭЗ более 50 % земельных участков свободны и могут быть предоставлены потенциальным резидентам ОЭЗ для создания новых производств и реализации своих инвестиционных проектов.

Во всех ОЭЗ создана современная высокотехнологичная инженерная, транспортная, социальная, инновационная и иная инфраструктура, в связи с чем земельные участки, расположенные в их границах, являются привлекательными для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 8 Федерального закона № 116-ФЗ за Минэкономразвития России закреплено полномочие опубликовывать не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации

сведения о наличии не сданных в аренду земельных участков. На основании соглашений об управлении ОЭЗ Минэкономразвития России передает данное полномочие управляющим компаниям ОЭЗ. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2005 г. № 1962-р управляющие компании публикуют указанную информацию в «Российской газете». Однако основными источниками информации о наличии не сданных в аренду земельных участков, исходя из сложившейся практики, являются официальные сайты управляющих компаний ОЭЗ.

12. Установление возможности выкупа резидентом ОЭЗ арендуемого земельного участка только в случае выполнения условий соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Согласно части 2 статьи 32 Федерального закона № 116-ФЗ на территории ОЭЗ земельные участки могут предоставляться арендаторам во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды.

Также в соответствии с частью 3 статьи 32 Федерального закона № 116-ФЗ может быть осуществлена продажа земельного участка арендаторам-собственникам созданных ими объектов недвижимости, которые находятся на территории указанного земельного участка. При этом резиденты ОЭЗ осуществляют покупку таких земельных участков по заниженной стоимости (например, цена покупки земельного участка для резидента ОЭЗ в г. Москве составляет 1 % от его кадастровой стоимости, в г. Санкт-Петербурге – 25 %, в Свердловской области – 7 %, в Томской области – 7,5 %).

Вместе с тем в соответствии с заключаемыми соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ резиденты ОЭЗ обязуются осуществить определенный объем капитальных вложений за определенный период.

Таким образом, предлагаемое изменение позволит рационально использовать земельные участки в границах ОЭЗ и исключить их дальнейшее недобросовестное использование.

13. В целях недопущения риска административного давления предусмотрено проведение ежегодных плановых проверок (включая налоговый и таможенный

контроль) в виде совместных проверок по согласованию с Минэкономразвития России при возможности присутствия на них представителя Минэкономразвития России и (или) представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) управляющей компании.

Порядок проведения таких проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

14. Создание автоматизированной комплексной системы управления ОЭЗ, которая позволит осуществлять:

- сбор и обработку:

- заявок инвесторов на получение статуса резидента (автоматический подбор наиболее подходящей площадки под потребности инвестора);

- периодической информации о реализации резидентами проектов;

- аналитической информации об эффективности функционирования ОЭЗ;

- взаимодействие между резидентами и таможенными органами в рамках процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ).

- аккумулирование информации:

- о свободных землях ОЭЗ и их инфраструктурной обеспеченности;

- о резидентах и реализуемых ими инвестиционных проектах;

- об эффективности функционирования ОЭЗ;

- о таможенных операциях резидентов в целях применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ).

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и иных международных договоров Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA116C4E8E717F5B
Владелец: Егоров Игорь Викторович
Действителен: с 13.02.2020 до 13.02.2021