



УТВЕРЖДЕН

советом директоров ОАО «РЖД»

от 23 декабря 2013 г. №19

КОРПОРАТИВНЫЙ СТАНДАРТ

«Проведение обязательного технологического и
ценового аудита инвестиционных проектов
ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ»

г. Москва

2013 г.

Оглавление

1. Термины, определения и сокращения	2
2. Общие положения	5
2.1 Область применения	5
2.2 Нормативные ссылки	6
2.3 Цели и задачи.....	8
2.4 Требования к экспертным организациям.....	10
3. Порядок выбора инвестиционных проектов, подлежащих технологическому и ценовому аудиту	11
4. Порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.....	13
4.1 Этап 1: этап подготовки	13
4.2 Этап 2: этап проектирования	15
4.3 Этап 3: этап реализации	16
4.4 Этап 4: этап сдачи в эксплуатацию.....	19
4.5 Этап 5: этап эксплуатации	21
5. Порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита.....	23
6. Порядок и сроки представления отчетов о проведении технологического и ценового аудита в Правительство Российской Федерации.....	24
Приложение № 1	25
Приложение № 2	28
Приложение № 3	31
Приложение № 4	33
Приложение № 5	35

1. Термины, определения и сокращения

- **Департамент инвестиционной деятельности** - Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД»;
- **Инициатор инвестиций** - департамент, филиал, другое структурное подразделение Компании, осуществляющее постановку Инвестиционной задачи;
- **Инвестиционная задача** - ожидаемый экономический или технологический результат, соответствующий стратегическим целям развития Компании и достигаемый в ходе реализации Инвестиционного проекта;
- **Инвестиционная заявка** - документ, описывающий Инвестиционную задачу и содержащий базовую информацию об Инвестиционном проекте. Инвестиционная заявка подготавливается Инициатором инвестиций при постановке новой Инвестиционной задачи или при запросе на изменение переходящего Инвестиционного проекта;
- **Инвестиционный проект** - экономически обоснованный комплекс действий или организационно-технологических мероприятий по формированию (модернизации) активов, реализация которого направлена на решение Инвестиционной задачи;
- **Инвестиционная программа** - совокупность Инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленная на достижение стратегических целей развития ОАО «РЖД» и ее дочерних и зависимых обществ, и отвечающая требованиям по срокам окупаемости и рентабельности инвестиций;
- **Инвестиционный комитет** - постоянно действующий совещательный коллегиальный орган Компании, ответственный за управление процессом инвестирования и подготовку решений по вопросам формирования Инвестиционной программы и Инвестиционного бюджета для последующего утверждения Правлением Компании. Инвестиционный комитет действует на основании Положения об Инвестиционном комитете;
- **Заказчик (технический заказчик)** - департамент, филиал, другое структурное подразделение ОАО «РЖД» осуществляющее формирование актива в рамках Инвестиционного проекта и передачу его на баланс в соответствии с принятым решением о закреплении имущества за Балансодержателем;
- **Компания** - открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
- **НТС** – научно-технический совет ОАО «РЖД»;
- **Обоснование инвестиций в строительство** – предпроектный документ, определяющий уточненные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав Инвестиционного проекта и

- формирующих его стоимость. Обоснование инвестиций в строительство содержит информацию о месте размещения, мощностях и физических показателях объектов капитального строительства; принципиальные конструктивные решения, основные параметры зданий и сооружений, сроки и очередность строительства; расчеты стоимости строительства; план проектирования и другие существенные данные, характеризующие объекты строительства и порядок их реализации в составе Инвестиционного проекта;
- **Обосновывающие материалы** - приложение к Инвестиционной заявке, определяющее целесообразность решения Инвестиционной задачи и предлагающее способы ее решения, включая план мероприятий по формированию (модернизации) активов, оценку и экономическое обоснование необходимости осуществления инвестиционных затрат, на основе которого проходит рассмотрение Инвестиционной заявки;
 - **Рабочая группа Экспертного совета** - постоянно действующий орган при Экспертном совете, в компетенцию которого входит первичное рассмотрение Инвестиционных заявок. Рабочая группа Экспертного совета действует на основании Положения об Экспертном совете;
 - **Разработчик** - департамент, филиал, другое структурное подразделение Компании или сторонняя организация, осуществляющие разработку Обосновывающих материалов по Инвестиционному проекту, Бизнес-плана, Обоснования инвестиций в строительство и других предпроектных и проектных документов;
 - **Технологический аудит инвестиционного проекта** - проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям, современным строительным материалам и оборудованию, с целью повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения стоимости и сокращения сроков реализации инвестиционных проектов, повышения конкурентоспособности Компании; оценка соответствия инвестиционного проекта стратегическим целям Компании по развитию инфраструктуры, влияния на эксплуатационные параметры железной дороги.
 - **Управляющий проектом** - департамент, филиал, другое структурное подразделение Компании или сторонняя организация, осуществляющие организацию и координацию работ по реализации Инвестиционного проекта. Управляющий проектом утверждается Президентом Компании по представлению ЦИНВ;
 - **Ценовой аудит инвестиционного проекта** - проведение экспертной оценки стоимости инвестиционного проекта и его финансово-экономических показателей с учетом результатов технологического аудита.

- **Экспертный совет** - Экспертный Совет по инвестиционным проектам ОАО «РЖД», постоянно действующий совещательный коллегиальный орган Компании, ответственный за рассмотрение Инвестиционных проектов с точки зрения применяемых технических и технологических решений, выбора способов реализации и соответствия внутренним нормативным документам Компании. Экспертный совет действует на основании Положения об Экспертном совете.

2. Общие положения

2.1 Область применения

1. Настоящий корпоративный стандарт устанавливает порядок проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ сметной стоимостью 1,5 млрд. рублей и более (кроме инвестиционных проектов, указанных в пункте 2), одобренных Инвестиционным комитетом, на всех стадиях реализации этих проектов – подготовки и проектирования, реализации (включая поэтапную), сдачи в эксплуатацию и эксплуатации, а также порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита.
2. Проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета с использованием механизма федеральной адресной инвестиционной программы, а также за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382.
3. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД», руководствуясь настоящим корпоративным стандартом, принимают внутренние нормативные документы, определяющие порядок проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, и согласовывают их с ОАО «РЖД».

2.2 Нормативные ссылки

- Директивы Правительства Российской Федерации от 30 мая 2013 г. № 2988п-П13. «Директивы представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) открытых акционерных обществ, включенных в перечень, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 г. № 91-р»;
- Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием»);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (редакция от 08 августа 2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;
- Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утверждены Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. № ВК 477;
- Распоряжения ОАО «РЖД» от 16 октября 2008 г. № 2175р «Об утверждении документов, регламентирующих формирование и реализацию инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 26 мая 2008 г. № 1109р (редакция от 20 декабря 2011 г.) «О регламенте взаимодействия Центра организации конкурсных закупок и его региональных подразделений с подразделениями аппарата управления, филиалами и другими структурными подразделениями ОАО «РЖД» при размещении заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения основных видов деятельности ОАО «РЖД»;
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 05 марта 2012 г. № 463р «Об утверждении методических рекомендаций по составу и содержанию обосновывающих материалов по инвестиционным проектам»;
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 17 декабря 2012 г. № 384 «Об утверждении методических рекомендаций по составу разделов обоснования инвестиций и требований к их содержанию (включая расчет экономической эффективности) для инвестиционных проектов ОАО «РЖД»;

- Распоряжение ОАО «РЖД» от 27 октября 2005 г. № 1701р «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов, финансируемое ОАО «РЖД»;
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 29 декабря 2011 г. № 2821р «Об утверждении порядка определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001» (в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 08 августа 2013 г. № 1720р);
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 29 июля 2013 г. № 1658р «Об обеспечении формирования консолидированного финансового плана и инвестиционной программы Холдинга «РЖД»;
- Отраслевые сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых, финансируется с привлечением средств ОАО «РЖД».

2.3 Цели и задачи

4. Целью настоящего корпоративного стандарта является определение единых правил проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ (далее - технологический и ценовой аудит), планируемых к включению и включенных в инвестиционную программу начиная с 2014 года.
5. Настоящий корпоративный стандарт определяет порядок:
 - а) выбора инвестиционных проектов, для которых должен проводиться технологический и ценовой аудит;
 - б) проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, финансируемых за счет собственных и/ или привлеченных средств, планируемых к включению в Инвестиционную программу;
 - в) проведения общественного и экспертного обсуждения реализации и итогов проведенных технологических и ценовых аудитов инвестиционных проектов;
 - г) представления результатов технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в Правительство Российской Федерации.
6. Задачами технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, являются:
 - а) проведение экспертной оценки обоснования выбора варианта проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объектов капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, оценка альтернативных решений, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
 - б) оценка соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям к технологическим и строительным решениям, установленным в задании на проектирование, а также оценка инвестиционных проектов на соответствие требованиям к строительным решениям, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и требованиям технических регламентов;

- в) оценка содержащейся в проектной (или предпроектной на Этапе подготовки) документации сметной стоимости объектов капитального строительства в базисном и текущем уровне цен, а также правильности расчета прогнозной цены с учетом результатов проведения технологического аудита инвестиционного проекта;
 - г) оценка соответствия процесса реализации инвестиционного проекта и полученных результатов инвестиционного проекта принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям;
 - д) оценка полученных экономических результатов инвестиционного проекта.
7. Технологический и ценовой аудит проводится для инвестиционных проектов стоимостью свыше 1,5 млрд. руб. в ценах 2014 года.
8. Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов является для ОАО «РЖД» инструментом подтверждения предлагаемых проектных решений, выбора оптимальных технологических решений новых инвестиционных проектов, оптимизации стоимости и сроков их реализации и может проводиться в несколько этапов:
- а) Этап 1: на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование) инвестиционного проекта;
 - б) Этап 2: на этапе проектирования инвестиционного проекта;
 - в) Этап 3: на этапе реализации инвестиционного проекта;
 - г) Этап 4: на этапе сдачи в эксплуатацию инвестиционного проекта;
 - д) Этап 5: на этапе эксплуатации;
9. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД» при проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов руководствуются внутренними нормативными документами, согласованными с ОАО «РЖД» и определяющими порядок проведения обязательного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

2.4 Требования к экспертным организациям

10. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации).
11. Выбор экспертных организаций, которые могут привлекаться к проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с положением о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения основных видов деятельности ОАО «РЖД», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 26 марта 2013 г. N 736р.
12. С целью оптимизации сроков проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, ОАО «РЖД» может провести предварительный квалификационный отбор экспертных организаций, также экспертная организация может привлекаться на проведение сразу нескольких этапов технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.
13. При выборе экспертных организаций следует руководствоваться следующими критериями:
 - а) опыт работы в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов или аналогичных работ в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства, составляющий не менее 7 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов стоимостью от 1,5 млрд. рублей и более;
 - б) знание специалистами экспертной организации законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, а также проектирования, строительства и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта;
 - в) обязательное участие в выполнении работ по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов специалистов, имеющих специальное образование и опыт работы в указанной сфере деятельности, составляющий не менее 5 лет;
 - г) знание специалистами экспертной организации российского строительного рынка, в том числе строительных материалов и конструкций, строительной техники, рынка транспортных грузовых перевозок, рынка рабочей силы, включая знание их стоимостных характеристик.

3. Порядок выбора инвестиционных проектов, подлежащих технологическому и ценовому аудиту

14. Департамент инвестиционной деятельности составляет и ведет перечень инвестиционных проектов стоимостью свыше 1,5 млрд. руб., одобренных Инвестиционным комитетом, и планируемых к реализации начиная с 2014 года.
15. Департамент инвестиционной деятельности совместно с причастными подразделениями готовит материалы по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на основе данного перечня к заседаниям Инвестиционного комитета. Материалы должны содержать, в том числе, следующую информацию:
 - а) наименование инвестиционного проекта;
 - б) стоимость инвестиционного проекта;
 - в) этап реализации инвестиционного проекта;
 - г) проведенные технологические и ценовые аудиты на ранних этапах и их результаты, если таковые проводились;
 - д) обоснование целесообразности проведения технологического и ценового аудита данного инвестиционного проекта на данном этапе;
 - е) оценка стоимости технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на данном этапе;
16. Инвестиционный комитет на основе представленной информации принимает решение о направлении на рассмотрение совета директоров ОАО «РЖД» предложений о целесообразности проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на определенных этапах их реализации, а также о возможных объемах финансирования указанной работы.
17. Совет директоров ОАО «РЖД» рассматривает направленные Инвестиционным комитетом предложения и, в случае согласия, одобряет их для организации дальнейшей работы.
18. Президент Компании или старший вице-президент по экономике и финансам, могут дать поручение на проведение дополнительного технологического и ценового аудита отдельных инвестиционных проектов.
19. Департамент инвестиционной деятельности совместно с причастными подразделениями организует подготовку необходимых документов и инициирует процедуру проведения технологического и ценового аудита по инвестиционным проектам, для которых Советом директоров ОАО «РЖД» принято решение о проведении технологического и ценового аудита.

20. Департамент инвестиционной деятельности является заказчиком проведения технологического и ценового аудита для инвестиционных проектов ОАО «РЖД». Для проектов, реализуемых дочерними и зависимыми обществами ОАО «РЖД» функции заказчика выполняет лицо или подразделение, определенное приказами руководства соответствующего дочернего и зависимого общества ОАО «РЖД».

4. Порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

4.1 Этап 1: этап подготовки

21. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование) проводится после одобрения нового инвестиционного проекта Инвестиционным комитетом.
22. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки является проведение экспертной оценки обоснования выбора технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объектов капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, обоснованность предварительных расчетов объемов капитальных вложений и экономической эффективности инвестиционного проекта; оценка альтернативных технологических решений.
23. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки является структурное подразделение или должностное лицо, определенное Инвестиционным комитетом (далее – Ответственное лицо).
24. Департамент инвестиционной деятельности разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на этапе подготовки на основе типового технического задания согласно Приложения 1 к настоящему корпоративному стандарту.
25. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки Департамент инвестиционной деятельности запрашивает у Ответственного лица необходимые документы и представляет в экспертную организацию следующие документы:
 - а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки;
 - б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с действующими в ОАО «РЖД» нормативными требованиями;
 - в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с действующим законодательством и отраслевыми нормативами.

26. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки осуществляется в срок, который не должен превышать 45 дней.
27. Результатом является отчет и заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки, выданное экспертной организацией (далее – заключение по этапу 1), в соответствии с техническим заданием.
28. Заключение по этапу 1 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется Ответственному лицу и в Департамент инвестиционной деятельности.

4.2 Этап 2: этап проектирования

29. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на этапе проектирования проводится по завершению проектных и изыскательских работ до проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на этапе проектирования может проводиться в несколько этапов по мере готовности проектной документации на объекты инвестиционного проекта.
30. Предметом технологического аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является проведение экспертной оценки обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений, разработанных по объектам в рамках инвестиционного проекта, соответствия заданию на проектирование, соответствия лучшим отечественным и мировым технологическим решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий, с учетом требований, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, оценка альтернативных технологических решений.
31. Предметом ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является оценка содержащейся в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства с учетом результатов проведения технологического аудита инвестиционного проекта, а также оценка финансово-экономических показателей инвестиционного проекта в соответствии с представленным обоснованием экономической целесообразности.
32. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является Управляющий проектом.
33. Департамент инвестиционной деятельности разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на этапе проектирования на основе типового технического задания согласно Приложения 2 к настоящему корпоративному стандарту.
34. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования Департамент инвестиционной деятельности запрашивает у Управляющего Проектом и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования;
 - б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков

осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с действующими в ОАО «РЖД» нормативными требованиями;

- в) проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых планируется осуществить в рамках инвестиционного проекта;
- г) копия задания на проектирование;
- д) сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места регистрации индивидуального предпринимателя, полное наименование, местонахождение юридического лица, адрес электронной почты, номера телефонов);
- е) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лиц, осуществивших подготовку проектной документации, к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
- ж) заключение по этапу 1 (при наличии).

35. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования осуществляется в срок, который не должен превышать 60 дней.

36. Результатом является отчет и заключение по этапу 2, выданное экспертной организацией (далее – заключение по этапу 2) в соответствии с техническим заданием.

37. Заключение по этапу 2 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется Управляющему Проектом и в Департамент инвестиционной деятельности.

4.3 Этап 3: этап реализации

38. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеются заключение по этапу 2, увеличилась сметная стоимость объектов капитального строительства к базовым ценам или уменьшилась их мощность более, чем на 5%, то в отношении инвестиционного проекта может быть проведен повторный технологический и ценовой аудит в соответствии с настоящим корпоративным стандартом.

39. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации является оценка обоснованности изменения стоимости и/или мощности объектов.
40. Ответственным за мониторинг сметной стоимости, информирование Департамента инвестиционной деятельности и подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации является Управляющий Проектом.
41. Департамент инвестиционной деятельности разрабатывает техническое задание на основе типового технического задания согласно Приложения 3 к настоящему корпоративному стандарту.
42. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации Департамент инвестиционной деятельности запрашивает у Управляющего Проектом и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации;
 - б) проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых осуществляется в рамках инвестиционного проекта;
 - в) заключение по этапу 1 (при наличии);
 - г) изменения проектной документации, сделанные после получения заключения по этапу 2 (при наличии);
 - д) рабочая документация по проекту;
 - е) обосновывающие и пояснительные материалы о причинах изменения стоимости и/или мощности объектов.
43. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней.
44. Результатом проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации является отчет и заключение экспертной организации с оценкой обоснованности изменения стоимости и/или мощности объектов, предложениями и рекомендациями (далее – заключение по этапу 3) в соответствии с техническим заданием.
45. Заключение по этапу 3 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется Управляющему Проектом и в Департамент инвестиционной деятельности.

46. Департамент инвестиционной деятельности представляет полученные результаты на Инвестиционный комитет для принятия управленческих решений.
47. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, который не подлежал проведению технологического и ценового аудита, увеличилась сметная стоимость объектов капитального строительства и (или) изменилась их мощность и в результате этих изменений объекты попали в категорию объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим корпоративным стандартом, то в отношении инвестиционного проекта может быть проведен технологический и ценовой аудит в соответствии с настоящим корпоративным стандартом.

4.4 Этап 4: этап сдачи в эксплуатацию

48. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию проводится при сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, созданных в рамках инвестиционного проекта.
49. Предметом технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию является оценка соответствия реализованных решений принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям с учетом требований, определенных технологическим и ценовым аудитом на этапах подготовки, проектирования и реализации, а также анализ стоимости инвестиционного проекта в сравнении с проектной сметной стоимостью.
50. Ответственным за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию является Управляющий Проектом.
51. Департамент инвестиционной деятельности разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию на основе типового технического задания согласно Приложения 4 к настоящему корпоративному стандарту.
52. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию Департамент инвестиционной деятельности запрашивает у Управляющего Проектом и представляет в экспертную организацию следующие документы:
 - а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию;
 - б) заключение по этапу 2 (при наличии);
 - в) заключение по этапу 3 (при наличии);
 - г) проектная и рабочая документация по проекту;
 - д) обосновывающие и пояснительные материалы.
53. Для проведения технологического и ценового аудита при сдаче инвестиционного проекта в эксплуатацию экспертная организация должна иметь возможность принять участие в работе приемной комиссии.
54. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию осуществляется в срок, который не должен превышать 30 дней.
55. Результатом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе сдачи в эксплуатацию является отчет и заключение экспертной организации с оценкой реализованных технологических решений, сметной

стоимости проекта, а также предложения и рекомендации экспертных организаций (далее – заключение по этапу 4) в соответствии с техническим заданием.

56. Заключение по этапу 4 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется Управляющему Проектом и в Департамент инвестиционной деятельности.
57. Департамент инвестиционной деятельности представляет полученные результаты на Инвестиционный комитет для принятия управленческих решений.

4.5 Этап 5: этап эксплуатации

58. Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта на этапе эксплуатации проводится после окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта не чаще одного раза в 5 лет.
59. Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации является оценка соответствия фактических технологических и стоимостных параметров инвестиционного проекта на этапе эксплуатации тем параметрам, которые были запланированы при проектировании.
60. Ответственными за подготовку необходимых материалов для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации является Управляющий Проектом.
61. Департамент инвестиционной деятельности разрабатывает техническое задание на проведение технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта на основе типового технического задания согласно Приложения 5 к настоящему корпоративному стандарту.
62. Для проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации Департамент инвестиционной деятельности запрашивает у Управляющего Проектом и иных причастных подразделений ОАО «РЖД» и представляет в экспертную организацию следующие документы:
- а) техническое задание и форму договора о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации;
 - б) проектная документация, в том числе сметная, которая была представлена для проведения технологического и ценового аудита на этапе проектирования (этап 2);
 - в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, разработанное при инициации проекта и одобренное Экспертным Советом;
 - г) стоимостные и экономические характеристики инвестиционного проекта на этапе эксплуатации;
 - д) обосновывающие и пояснительные материалы.
 - е) заключение по этапу 2 (при наличии);
 - ж) заключение по этапу 3 (при наличии);
 - з) заключение по этапу 4 (при наличии).

63. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации осуществляется в срок, который не должен превышать 45 дней.
64. Результатом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе эксплуатации является отчет и заключение экспертной организации с анализом соответствия реализованных и проектных технологических решений, фактических и проектных стоимостных и экономических эффектов, предложения и рекомендации экспертных организаций, в том числе для будущих инвестиционных проектов (далее – заключение по этапу 5) в соответствии с техническим заданием.
65. Заключение по этапу 5 подписывается руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом) и представляется Управляющему Проектом и в Департамент инвестиционной деятельности.
66. Департамент инвестиционной деятельности представляет полученные результаты на Инвестиционный комитет для принятия управленческих решений.

5. Порядок проведения общественного и экспертного обсуждения хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита

67. Для проведения общественных и экспертных обсуждений хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита экспертная организация в 5-дневный срок после проведения технологического и ценового аудита направляет в Департамент инвестиционной деятельности подписанный руководителем организации (уполномоченным им лицом) и заверенный печатью организации отчет и заключение о проведении технологического и ценового аудита.
68. Департамент инвестиционной деятельности публикует основную информацию по проекту, информацию о ходе подготовки, реализации и итогах технологического и ценового аудита и контакты для связи на сайте ОАО «РЖД». В течение 30 дней с даты опубликования информации, Компания принимает предложения и замечания, отправленные в письменной форме на указанный контактный адрес.
69. По окончании 30-дневного срока, Департамент инвестиционной деятельности инициирует проведение очередного заседания Инвестиционного комитета с включением в повестку рассматриваемых вопросов отчетов экспертных организаций о проведении технологического и ценового аудита и полученных общественных предложений и замечаний. В заседание Инвестиционного комитета приглашаются Инициатор инвестиций, Управляющий Проектом, причастные подразделения ОАО «РЖД» соответствующего инвестиционного проекта.
70. По результатам общественных обсуждений хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита Инвестиционный комитет рассматривает поступившие замечания и предложения и принимает решение по их учету.
71. Результаты проведения общественных и экспертных обсуждений хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита публикуются на сайте ОАО «РЖД».
72. Органы общественного контроля, в том числе советы потребителей участвуют в рассмотрении хода подготовки, реализации и итогов технологического и ценового аудита в соответствии с положениями этих органов.

6. Порядок и сроки представления отчетов о проведении технологического и ценового аудита в Правительство Российской Федерации

73. Дочерние и зависимые общества ОАО «РЖД» в срок до 20 марта направляют в Департамент управления дочерними и зависимыми обществами ОАО «РЖД» подписанные руководителем общества отчеты о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, содержащие результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.
74. Департамент управления дочерними и зависимыми обществами в срок до 25 марта консолидирует и направляет в Департамент инвестиционной деятельности отчеты о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов дочерних и зависимых обществ ОАО «РЖД», содержащие результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.
75. Департамент инвестиционной деятельности в срок до 1 апреля формирует сводный отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и дочерних и зависимых обществ, содержащий результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения и представляет его в порядке информирования в совет директоров ОАО «РЖД».
76. Департамент инвестиционной деятельности в срок до 5 апреля представляет в Правительство Российской Федерации сводный отчет о проведении технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «РЖД» и его дочерних и зависимых обществ, содержащий результаты сводного анализа по проведенным аудитам и выводы по итогам общественного и экспертного обсуждения.

Типовое¹ техническое задание

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование)».

1. Основание для проведения Работ

2. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

3. Исполнитель: ...

4. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе подготовки (этап формирования инвестиционной заявки и задания на проектирование).

5. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

¹ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки является проведение экспертной оценки:

- обоснованности инвестиционного проекта, влияния проекта на эффективность деятельности ОАО «РЖД» (пропускная способность, средняя скорость движения, объем погрузки, грузооборот, пассажирооборот, безопасность движения);
- соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям;
- соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений требованиям технических регламентов с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
- обоснованности предварительных расчетов объемов капитальных вложений;
- обоснованности предварительных расчетов эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
- вариантов альтернативных технологических решений.

6. Содержание Работ:

- 6.1. Анализ рынка на предмет наличия аналогичных проектов с целью проведения сравнительного анализа.
- 6.2. Анализ основных параметров и эффектов инвестиционного проекта.
- 6.3. Оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 6.4. Анализ параметров финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 6.5. Анализ обоснованности технологических решений по инвестиционному проекту.
- 6.6. Оценка соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям.

- 6.7. Анализ соответствия проектируемых технологических и конструктивных решений требованиям технических регламентов с учетом требований необходимых для функционирования объектов капитального строительства.
- 6.8. Оценка вариантов альтернативных технологических решений.
- 6.9. Анализ основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта.
- 6.10. Анализ обоснованности состава работ по инвестиционному проекту.
- 6.11. Анализ соответствия стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов.
- 6.12. Анализ обоснованности предварительных расчетов стоимости инвестиционного проекта.
- 6.13. Анализ обоснованности предварительных расчетов эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.
- 6.14. Анализ расчета бюджетной эффективности инвестиционного проекта (в случае, если такой расчет был проведен).
- 6.15. SWOT-анализ.
- 6.16. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта.
- 6.17. Выводы и предложения.

7. Форма представления результатов Работ:

- 7.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе подготовки.

Типовое² техническое задание

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования».

1. Основание для проведения Работ

2. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

3. Исполнитель: ...

4. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе проектирования с целью анализа обоснованности инвестиционного проекта, влияния проекта на эффективность деятельности ОАО «РЖД» (пропускная способность, средняя скорость движения, объем погрузки, грузооборот, пассажирооборот, безопасность движения и т.п.).

5. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

² Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

Предметом технологического аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является проведение экспертной оценки:

- обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений;
- соответствие проектной документации заданию на проектирование;
- соответствие технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям;
- соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий, с учетом требований, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;
- вариантов альтернативных технологических решений.

Предметом ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования является экспертная оценка:

- содержащейся в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства с учетом результатов проведения технологического аудита;
- эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.

6. Содержание Работ:

- 6.1. Анализ рынка на предмет наличия аналогичных проектов с целью проведения сравнительного анализа.
- 6.2. Анализ основных параметров и эффектов инвестиционного проекта.
- 6.3. Оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 6.4. Оценка соответствия проектной документации заданию на проектирование.
- 6.5. Анализ обоснованности технологических решений инвестиционного проекта.

- 6.6. Анализ соответствия технологических и конструктивных решений лучшим отечественным и мировым решениям.
- 6.7. Оценка вариантов альтернативных технологических решений.
- 6.8. Анализ основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта.
- 6.9. Анализ обоснованности состава работ по инвестиционному проекту.
- 6.10. Анализ соответствия стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов.
- 6.11. Анализ обоснованности стоимости инвестиционного проекта.
- 6.12. Анализ обоснованности эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.
- 6.13. Анализ параметров финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 6.14. SWOT-анализ.
- 6.15. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта.
- 6.16. Выводы и предложения.

7. Форма представления результатов Работ:

Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирован

Типовое³ техническое задание

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации».

1. Основание для проведения Работ

2. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

3. Исполнитель: ...

4. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта ОАО «РЖД» на этапе реализации.

5. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе реализации является проведение экспертной оценки обоснованности изменения стоимости и/или мощности объектов капитального строительства.

³ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

6. Содержание Работ:

- 6.1. Анализ изменений сметной стоимости объектов капитального строительства и/или их мощности, в том числе причин данных изменений.
- 6.2. Анализ обоснованности изменений технологических решений по инвестиционному проекту (если таковые имеются).
- 6.3. Анализ обоснованности изменения состава работ по инвестиционному проекту (если таковые имеются).
- 6.4. Анализ изменения основных технологических и экономических рисков инвестиционного проекта в связи с изменениями стоимости и/или мощности объектов капитального строительства.
- 6.5. Повторный анализ соответствия стоимости инвестиционного проекта стоимости проектов-аналогов.
- 6.6. Повторный анализ обоснованности стоимости инвестиционного проекта с учетом изменений проекта.
- 6.7. Оценка влияния изменений на основные параметры и эффекты инвестиционного проекта.
- 6.8. Оценка влияния изменений проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 6.9. Оценка влияния изменений на результаты финансовой модели (экономического обоснования) инвестиционного проекта.
- 6.10. Оценка возможности оптимизации технологических и стоимостных параметров проекта с учетом изменений.
- 6.11. Выводы и предложения.

7. Форма представления результатов Работ:

- 7.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на этапе проектирования.

Типовое⁴ техническое задание

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию».

1. Основание для проведения Работ

2. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

3. Исполнитель: ...

4. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию.

5. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию является проведение экспертной оценки:

⁴ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

- соответствия реализованных решений принятым в проектной документации технологическим и конструктивным решениям;
- анализ стоимостных и экономических параметров инвестиционного проекта.

6. Содержание Работ:

- 6.1. Анализ проектных и реализованных технологических решений.
- 6.2. Анализ стоимостных параметров инвестиционного проекта.
- 6.3. Анализ финансово-экономических параметров инвестиционного проекта.
- 6.4. Проведение новой оценки рисков инвестиционного проекта.
- 6.5. Анализ обоснованности инвестиционного проекта на основе фактических данных.
- 6.6. Выводы и предложения.

7. Форма представления результатов Работ:

- 7.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита на этапе сдачи инвестиционного проекта в эксплуатацию.

Типовое⁵ техническое задание

Наименование Работ: «Проведение технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта».

1. Основание для проведения Работ

2. Заказчик:

Заказчик: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Функциональным заказчиком Работ выступает Департамент инвестиционной деятельности ОАО «РЖД».

3. Исполнитель: ...

4. Цель Работ:

Проведение технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.

5. Требования к Работам:

Содержание разрабатываемых для Заказчика материалов и решений должно соответствовать требованиям федерального законодательства и уставных документов ОАО «РЖД».

Предметом технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта является проведение экспертной оценки соответствия фактических технологических и стоимостных параметров инвестиционного проекта на этапе эксплуатации тем параметрам, которые

⁵ Является основой при формировании технического задания на проведение работ, может быть скорректировано, изменено, расширено.

были запланированы при проектировании; оценка влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.

6. Содержание Работ:

- 6.1. Анализ технологической эффективности инвестиционного проекта по результатам реальной эксплуатации.
- 6.2. Анализ стоимостных параметров инвестиционного проекта.
- 6.3. Анализ финансово-экономических параметров инвестиционного проекта, в том числе сравнение и анализ финансовой эффективности инвестиционного проекта на стадии проектирования и на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.
- 6.4. Анализ экономической и технологической обоснованности инвестиционного проекта с учетом данных, полученных в процессе эксплуатации.
- 6.5. Анализ влияния проекта на основные критерии эффективности инфраструктуры ОАО «РЖД» в т.ч. на безопасность движения, пропускную способность, среднюю скорость движения, объем погрузки и т.п.
- 6.6. Выводы и предложения.

7. Форма представления результатов Работ:

- 7.1. Акты сдачи-приемки Работ с приложением отчета и заключения о проведении технологического и ценового аудита на этапе эксплуатации инвестиционного проекта.