Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

16.04.2025 № 22505-СМ/08

На №_____от_____

Председателю Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

С.А. Пахомову

Уважаемый Сергей Александрович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 1 апреля 2025 г. № 3.23-19/232 рассмотрело рекомендации «круглого стола» на тему «Риски в жилищном строительстве на фоне макроэкономических факторов», состоявшегося 26 февраля 2025 года (далее – Рекомендации), и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 Рекомендаций в целях стимулирования процесса унификации правоприменительной практики в сфере градостроительной деятельности во всех регионах России, обеспечения внедрения инновационных подходов, моделей, инструментов комплексного и устойчивого развития, создания эффективной строительно-промышленной кооперации и отраслевых кластеров с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также актуализированных отраслевых схем территориального планирования, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, Минстроем России осуществляются мероприятия по интеграции мастер-планов развития городов в законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Во исполнение подпункта 4 пункта 1 и пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 ноября 2023 г. № Пр-2217 о разработке и утверждении единых требований к структуре и содержанию мастер-планов развития городов и квалификационных требований к их разработчикам и об обеспечении интеграции мастер-планов развития городов в законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект).

Законопроектом вносится ряд изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Так, законопроектом предлагается дополнить Градостроительный кодекс Российской Федерации главой 3.2 «Мастер-планы развития территорий» и определить, что мастер-план является документом, содержащим в себе:

1) комплексную оценку социально-экономического развития территории.

Комплексная оценка социально-экономического развития территории направлена на анализ существующего использования территории и социальных, экономических, экологических и иных факторах развития территории.

2) положение о стратегических целях и задачах социально-экономического развития территории (стратегическая часть).

Положение о стратегических целях и задачах социально-экономического развития территории является стратегической частью и позволяет определить приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития и комплексного обновления населенных пунктов.

3) положение о планируемых для размещения объектах (составляющая территориального планирования).

Положение о планируемых для размещения объектах включает в себя сведения, позволяющие определить необходимость корректировки и дополнения планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения для достижения целей и задач социально-экономического развития территории.

4) план реализации мастер-плана развития территории.

Предусматривается, что план реализации будет содержать перечень мероприятий для реализации мастер-плана с указанием исполнителей, сроков и источников финансирования.

Включение в состав мастер-плана стратегической части и элементов территориального планирования позволит сформировать комплексный подход к стратегическому и территориальному планированию и объединить данные системы планирования в рамках одного документа.

Законопроектом также предусматривается, что к мастер-плану прилагаются проекты изменений документов территориального планирования (генеральных планов, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных районов). Такие проекты готовятся в рамках разработки мастер-плана, если требуется приведение вышеуказанных документов в соответствие решениям, которые предлагаются в мастер-плане.

Положениями законопроекта определено назначение и цели подготовки мастер-планов.

Целями подготовки и утверждения мастер-плана развития территории являются:

1) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

2) обеспечение развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

3) формирование единой градостроительной политики применительно к территориям или частям двух и более муниципальных образований и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав;

4) создание условий для достижения показателей и реализации мероприятий в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами.

Также положениями главы 3.2 «Мастер-планы развития территорий» ГрК РФ (в редакции законопроекта) устанавливается порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в мастер-план развития территории.

В настоящее время законопроект обсуждается на различных площадках для поиска сбалансированных решений.

После закрепления мастер-плана в законодательстве станет возможным сформировать комплексный подход к стратегическому и территориальному планированию, предметно рассматривать каждое направление социально-экономического развития города, агломерации, определять объекты, которые необходимо построить, а также закреплять сроки реализации соответствующих проектов и источники их финансирования.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Музыченко Сергей Григорьевич**
Сертификат: 64D848155F65CB55C9C92A1EBDD4C0CF
Действителен: 14.04.2025 до 08.07.2026

С.Г. Музыченко

Исп.: Перекопская М.А.
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 50170