

Реализация концепции технологии информационного моделирования "1С:ВIM 6D"

**Букалов Константин,
руководитель направления автоматизации
строительства и недвижимости
Фирма «1С»**

Поправки в Градостроительный кодекс РФ

Введено понятие – информационная модель

← → ↻ Не защищено | www.minstroyrf.ru/docs/2339/



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

О МИНИСТЕРСТВЕ ▼ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▼ ПРЕСС-ЦЕНТР ▼ ДОКУМЕНТЫ

[Главная страница](#) > [Документы](#) > Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА; ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН



Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории»

СМОТРЕТЬ СКАЧАТЬ (171,5 КБ)

24.06.2019 года
принят в 3 чтении

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

AdvancedSearch#departments=20&npa=88184

Материалы Поддержка пользователей Версия для слабовидящих

Следующие изменения:

- 1) в пункте 16 статьи 1 после слов «для их строительства, реконструкции, капитального ремонта» дополнить словами «в том числе, с использованием информационного моделирования»;
- 2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 3⁶ - 3⁸ следующего содержания:
 - «3⁶) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;
 - 3⁷) формирование и ведение классификатора строительной информации;
 - 3⁸) установление правил формирования, ведения и использования, требований к составу, форме и содержанию информационной модели объекта капитального строительства;»
- 3) в статье 47:
 - а) в части 4¹ после слов «материалы в текстовой и графической формах» дополнить словами «и (или) в форме информационной модели»;
 - б) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². В установленных Правительством Российской Федерации случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий оформляются в форме, позволяющей их использование при создании информационной модели.»

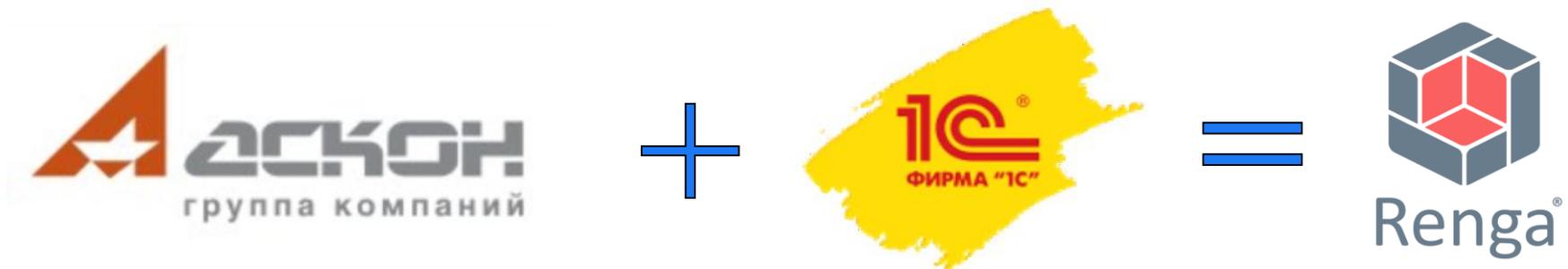
4) в статье 48-

Утверждены Сводные Правил и ГОСТы



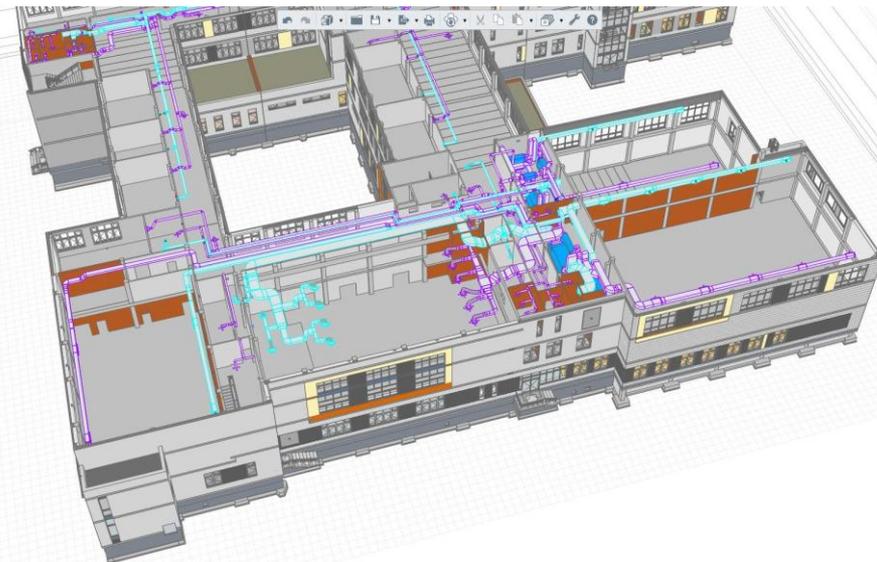
Renga Software

- Компания Renga Software организована осенью 2016 года
- Совместное предприятие АСКОН и 1С
- Создание и развитие комплексной системы архитектурно-строительного проектирования по технологии BIM



Renga Software участвует в пилоте Минстрою по прохождению госэкспертизы в формате BIM-модели с использованием российского ПО

Renga Software стала участником экспериментального проекта ФАУ «ФЦС», цель которого взять уже прошедший экспертизу проект строящегося объекта и провести его экспертизу повторно, но уже в формате BIM и на российском ПО. В качестве пилотного проекта взята строящаяся школа по улице Чемпионов в Чкаловском районе в Екатеринбурге. Работы инициированы подведомственным Минстрою ФАУ "ФЦС". "Выполнить поставленную задачу по прохождению экспертизы в информационной модели вызвались три российские компании. Компания Renga Software "поднимет" проект в модель... Мы решили "заходить" в экспертизу именно с российским программным продуктом", — подчеркнул директор ФАУ "ФЦС" Андрей Басов .





Экспертиза в электронном виде

Москва, Санкт-Петербург и Екатеринбург уже принимают BIM-модели

project_documentation_format_on_electronic_media/

ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

ДОКУМЕНТЫ

ЗАКУПКИ

ПРЕСС-ЦЕНТР

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ВАКАНСИИ

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ

ПАРТНЕРЫ

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 3 ноября 2015 г. N 728-ПП

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗМЕЩАЕМОЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ГОРОДА МОСКВЫ**
Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 27.09.2016 N 622-ПП)

1. Общие положения

Настоящие Технические требования к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы (далее - Технические требования), определяют требования к порядку подготовки текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации (далее - документы), в электронном виде для последующего размещения проектной документации в электронном виде в информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций (далее - информационные системы города Москвы), за исключением случаев, когда такие требования установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Электронные форматы документов

При подготовке документов в электронном виде применяются следующие электронные форматы:

- для всех типов графических и текстовых документов: Portable Document Format (PDF) (версии не ниже 1.7) и/или Extensible Markup Language Paper Specification (XPS);
- для текстовых документов раздела 11 проектной документации в электронном виде "Смета на строительство объектов капитального строительства" состава разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и раздела 9 проектной документации в электронном виде "Смета на строительство" состава разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства: Office Open Extensible Markup Language Workbook (XLSX) и eXtensible Markup Language (XML); (в ред. постановления Правительства Москвы от 27.09.2016 N 622-ПП)
- дополнительно, при необходимости, для графических документов: 3D Portable Document Format (3D PDF); Design Web Format (DWF, 3D-DWF); DWG; Navisworks Document (NWD); Industry Foundation Classes (IFC).

3. Порядок подготовки документов в электронном виде

Инструкции:

Инструкция по работе с Загрузчиком 2.0 для загрузки проектно-сметной документации:

I_09-00	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
I_10-00	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
I_10-01	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов КС
I_11-00	Смета на строительство объектов КС
I_11-01	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
I_11-02	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)
I_12-00	Иная документация в случаях, предусмотренных законами
I_13-00	BIM Модель
Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства	

Выпуск программного комплекса 1С:ВМ 6D

Информационное письмо 1С №26352 от 08.10.2019

Фирма "1С" совместно с Центрами разработки 1С-Рарус, ITLand, ЭЛИАС ВЦ и компаниями "Ренга Софтвэа", "Эрикос ЦСП", "ИМПУЛЬС-ИВЦ" выпустила интегрированный программный комплекс "1С:ВМ 6D", который предназначен для:

- оценки сроков и инвестиций в проект строительства;
- 3D-проектирования зданий, сооружений, несущих конструкций и внутренних инженерных сетей (ВМ 3D);
- определения сроков и план-фактного анализа выполнения строительно-монтажных работ (ВМ 4D);
- определения стоимости, составления, расчета, хранения и печати сметной документации (ВМ 5D);
- автоматизации процессов технической эксплуатации объектов недвижимости (ВМ 6D), продажи и сдачи объектов в аренду.

Состав программного комплекса 1С:ВМ 6D

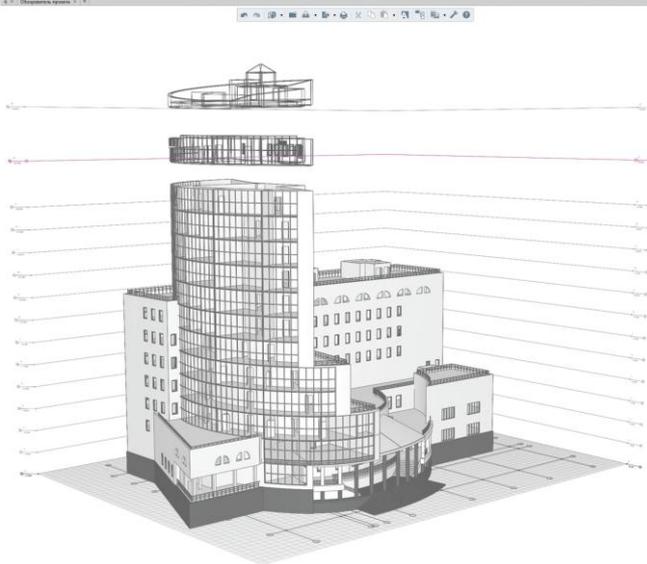
В состав программного комплекса "1С:ВМ 6D" включены:

- [Renga Architecture](#)
- [Renga Structure](#)
- [Renga MEP](#)
- [1С:ERP Управление строительной организацией \(включая 1С:Смета 3\)](#)
- [1С:PM Управление проектами. Модуль для 1С:ERP](#)
- [1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP](#)
- [1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости. Модуль для 1С:ERP](#)

Renga Architecture

Renga Architecture – система для архитектурно-строительного проектирования, в которой реализовано:

- создание эскиза, концептуальное проектирование;
- проработка архитектурно-планировочных решений;
- согласование проекта со смежниками;
- быстрое внесение изменений в проект;
- передача данных для проведения физико-технических расчетов;
- автоматический подсчет спецификаций и ведомостей объемов работ;
- эффектная подача проекта заказчику;
- оформление проектной и рабочей документации.

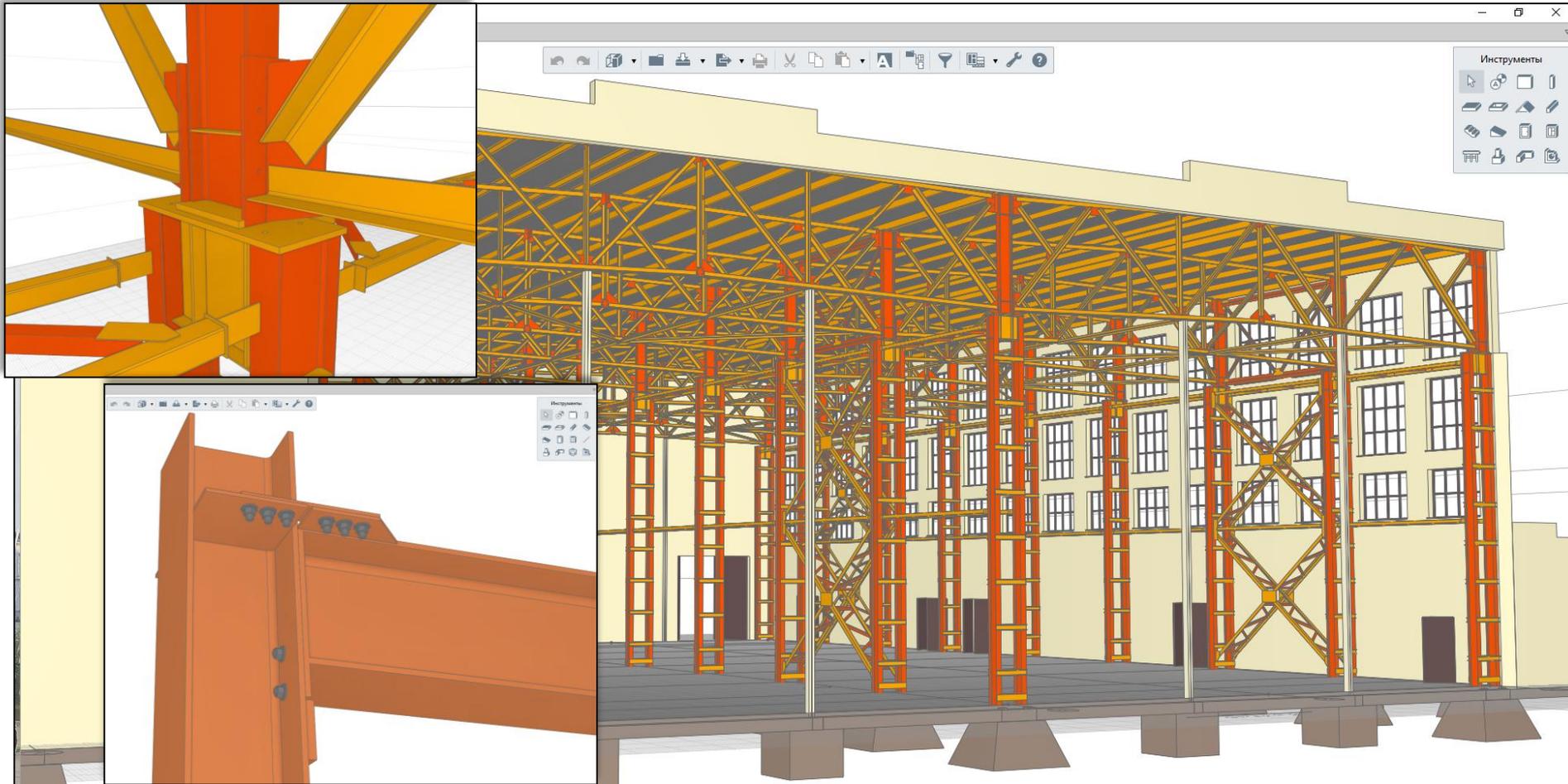


Renga Structure

Renga Structure – система для проектирования конструктивной части зданий и сооружений (железобетонные, монолитные и металлические конструкции), которая позволяет автоматически получать проектную и рабочую документацию марки КЖ/КЖИ/КМ/АС и в которой реализовано:

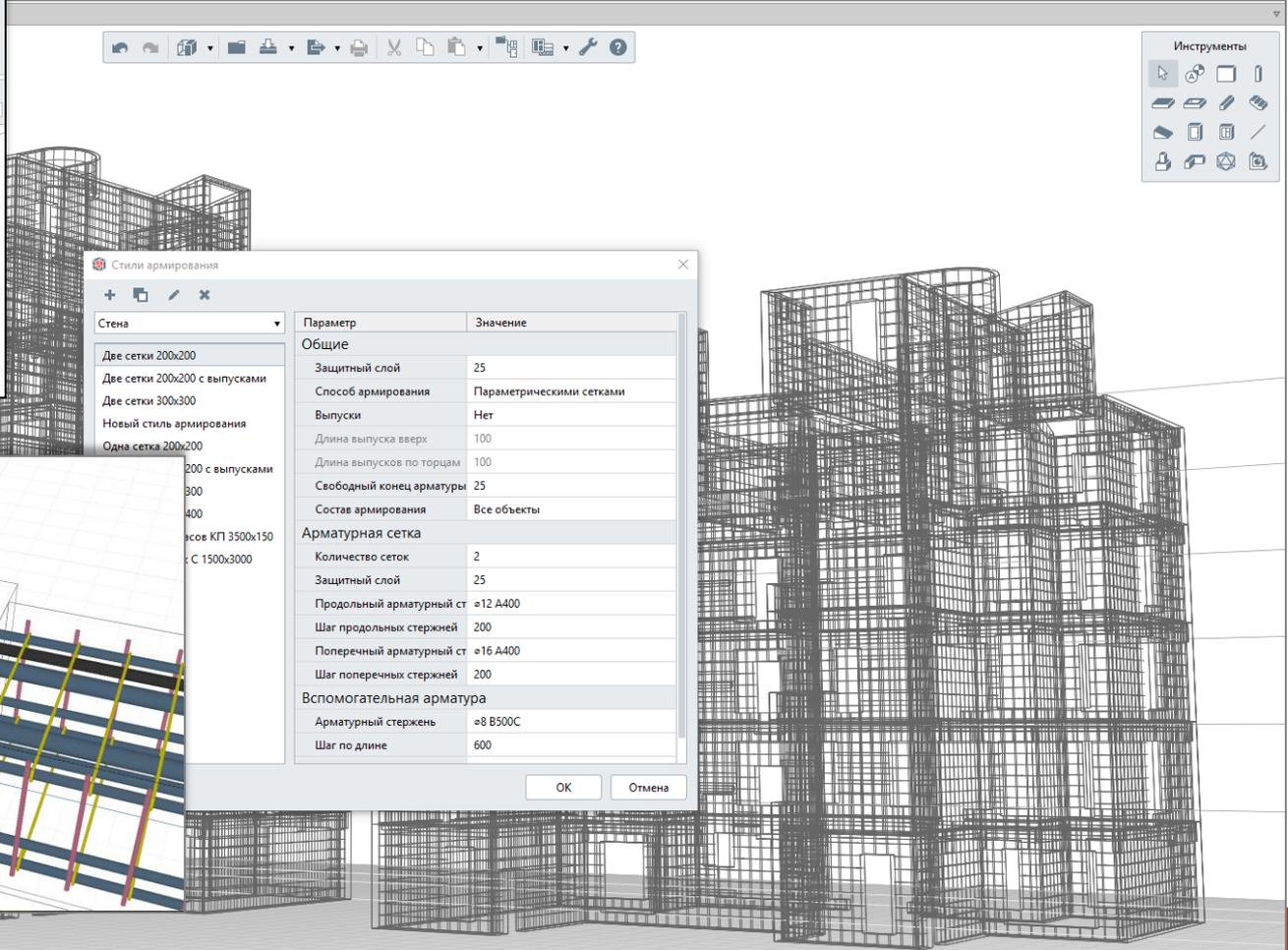
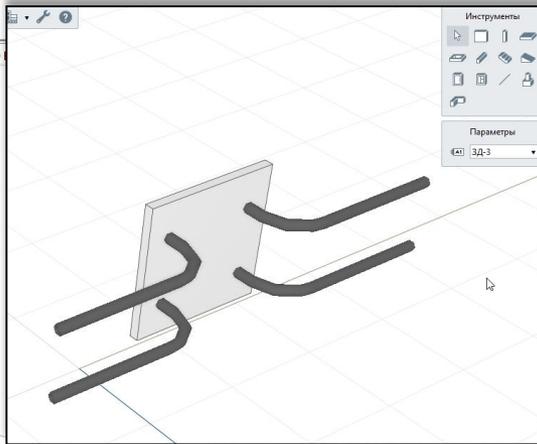
- автоматизированное армирование;
- проектирование металлоконструкций;
- эффективное взаимодействие конструкторов с другими участниками проекта;
- автоматизированное получение спецификаций;
- быстрое получение чертежей и подготовка данных для расчетных комплексов (Лира, Scad Office и т.д.);
- использование ранее созданных 2D-чертежей при оформлении документации и проектировании 3D-моделей зданий;
- формирование документации в соответствии с российскими и зарубежными стандартами;
- быстрая корректировка проекта и взаимосвязь 3D-модели с чертежами.

Renga Structure Металлоконструкции в 3D



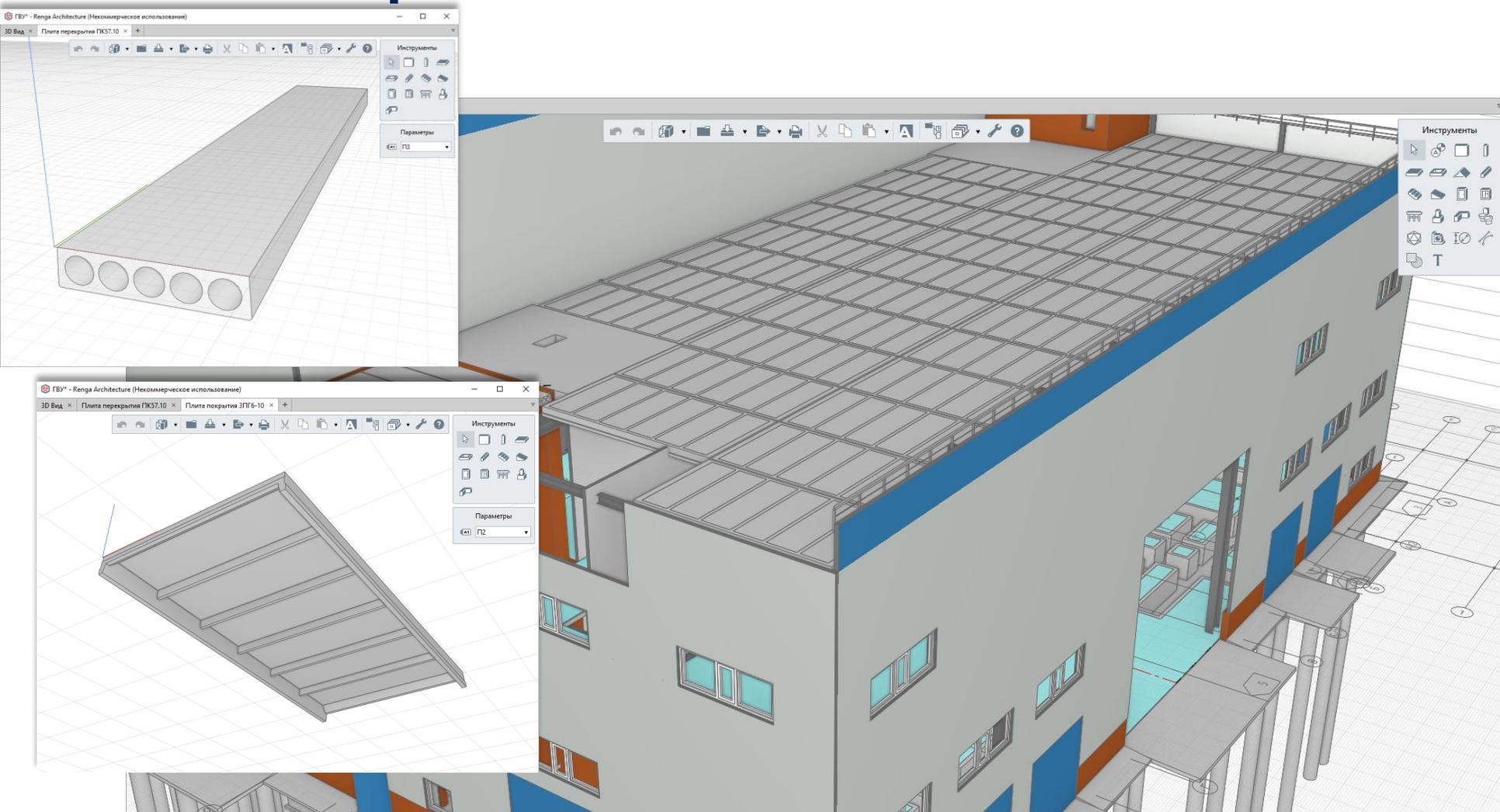
Renga Structure

Монолитный железобетон в 3D



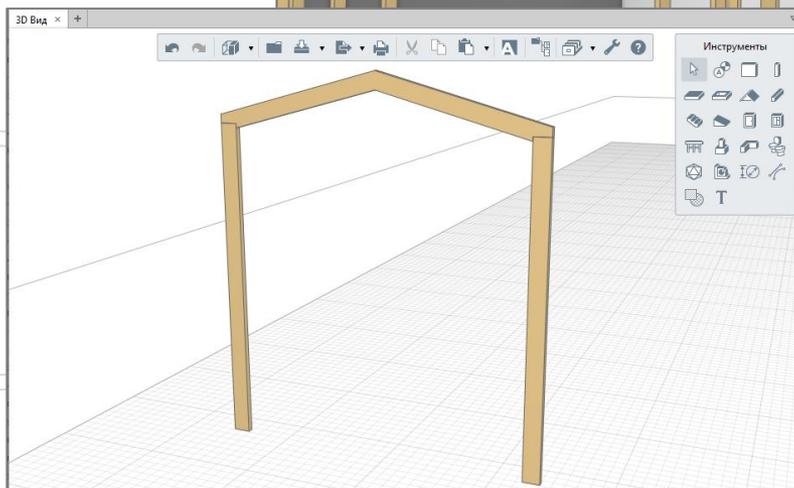
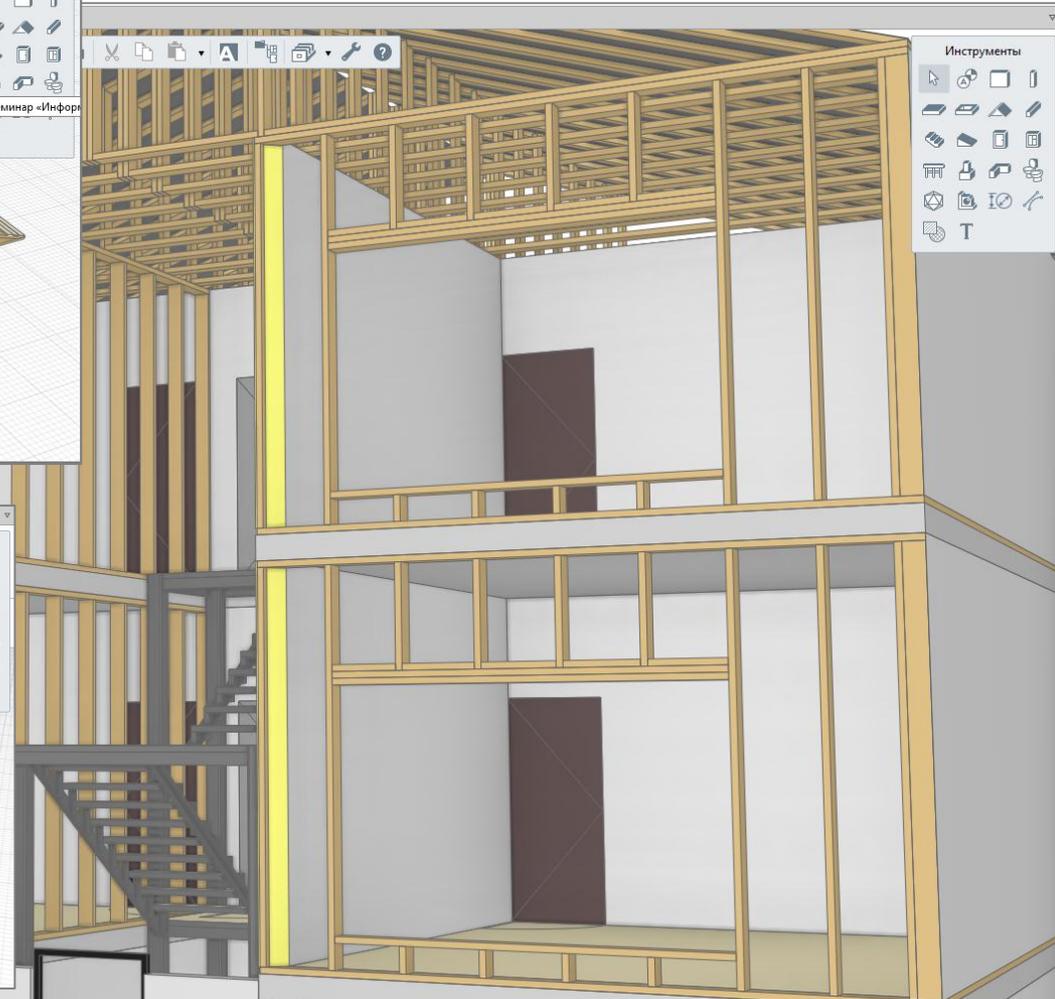
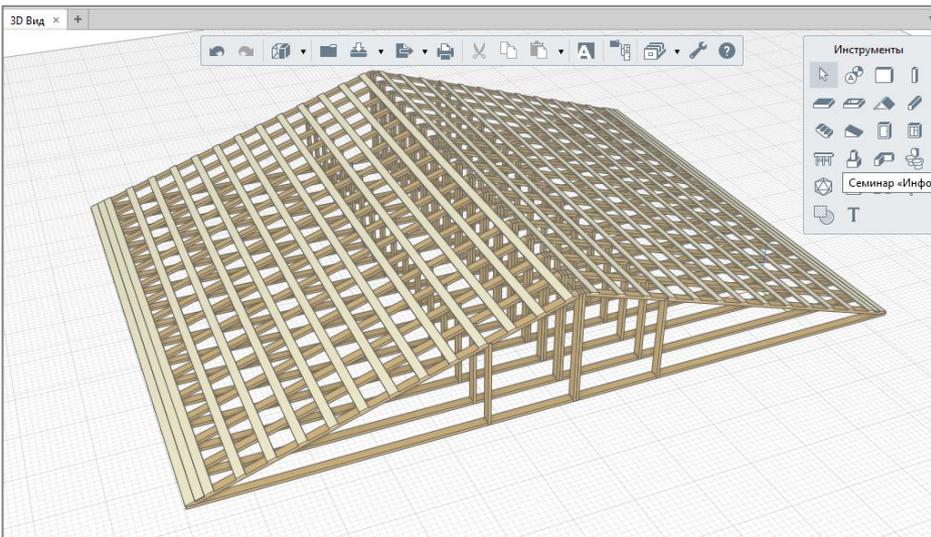
Renga Structure

Сборный железобетон в 3D



Renga Structure

Деревянные конструкции в 3D



Renga MEP

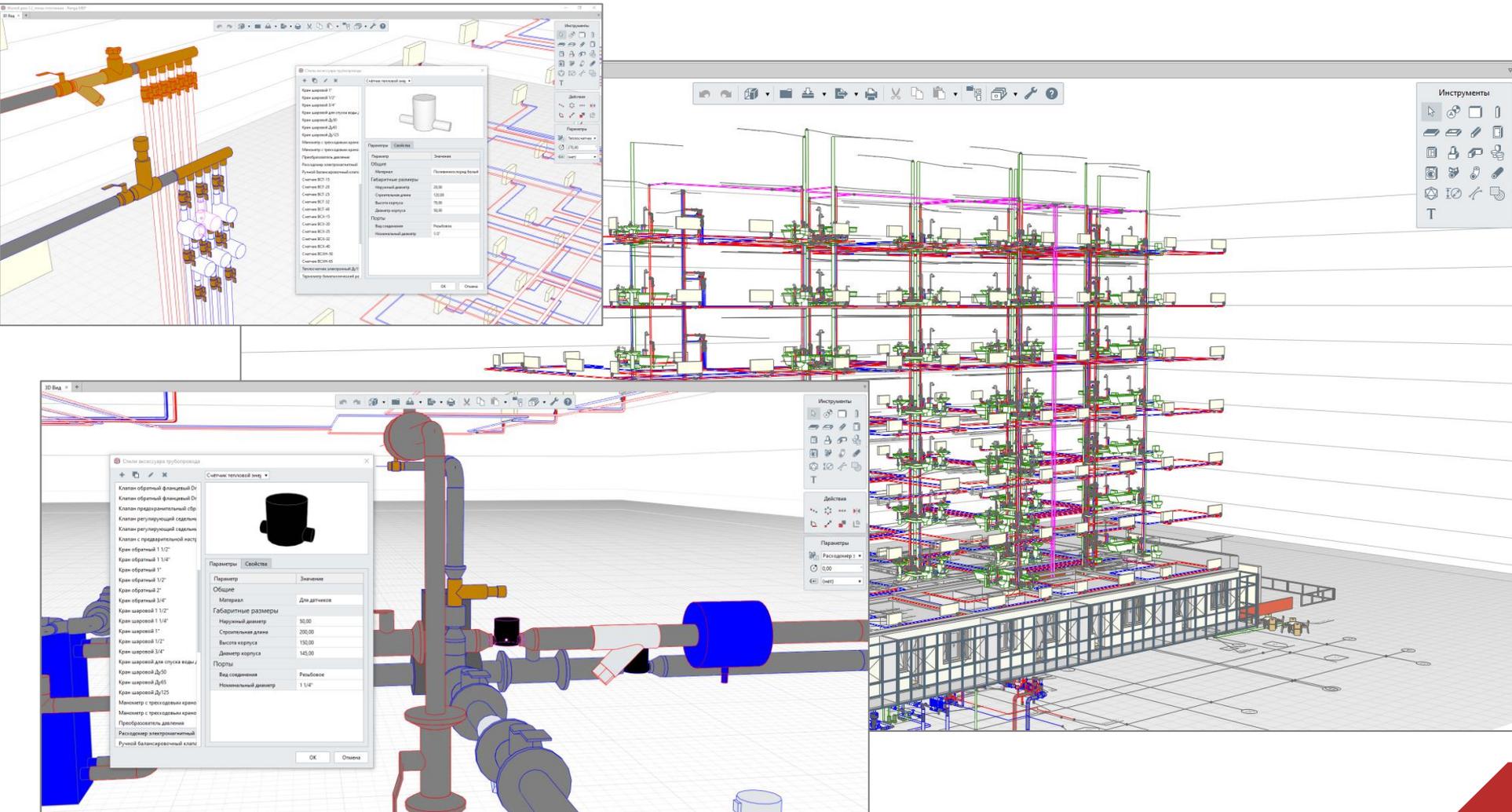
Renga MEP – система проектирования внутренних инженерных сетей зданий и сооружений, в которой можно создавать множество систем различного назначения в соответствии с документацией, выполняемой под марками ВК, ОВиК, ЭС, ЭМ и в которой реализован функционал по проектированию:

- водопроводных систем;
- систем отопления;
- систем вентиляции;
- систем электроснабжения.



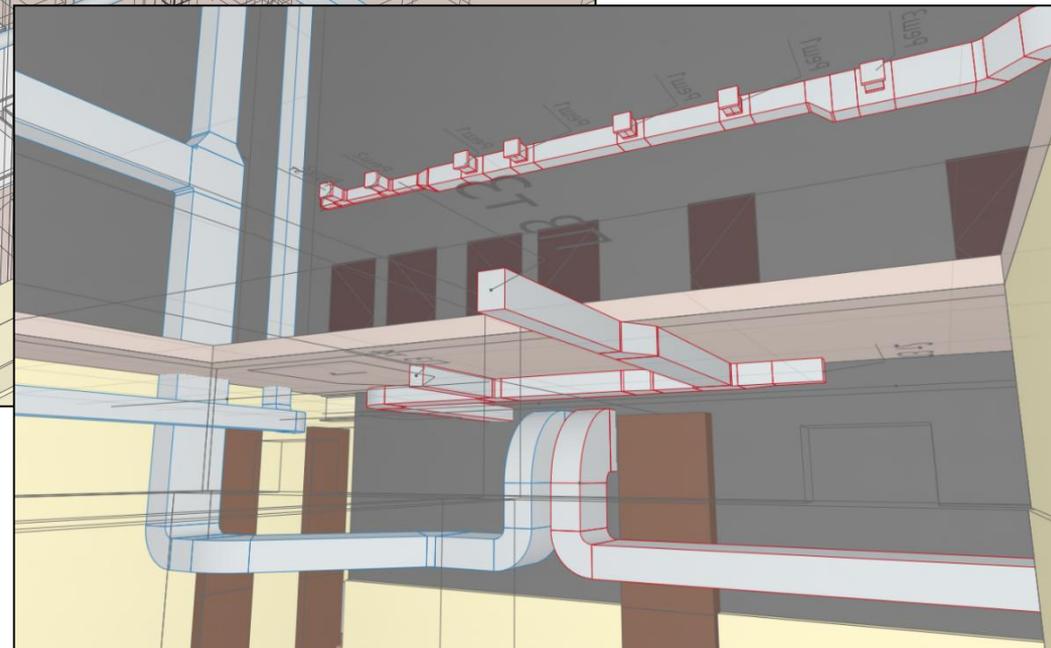
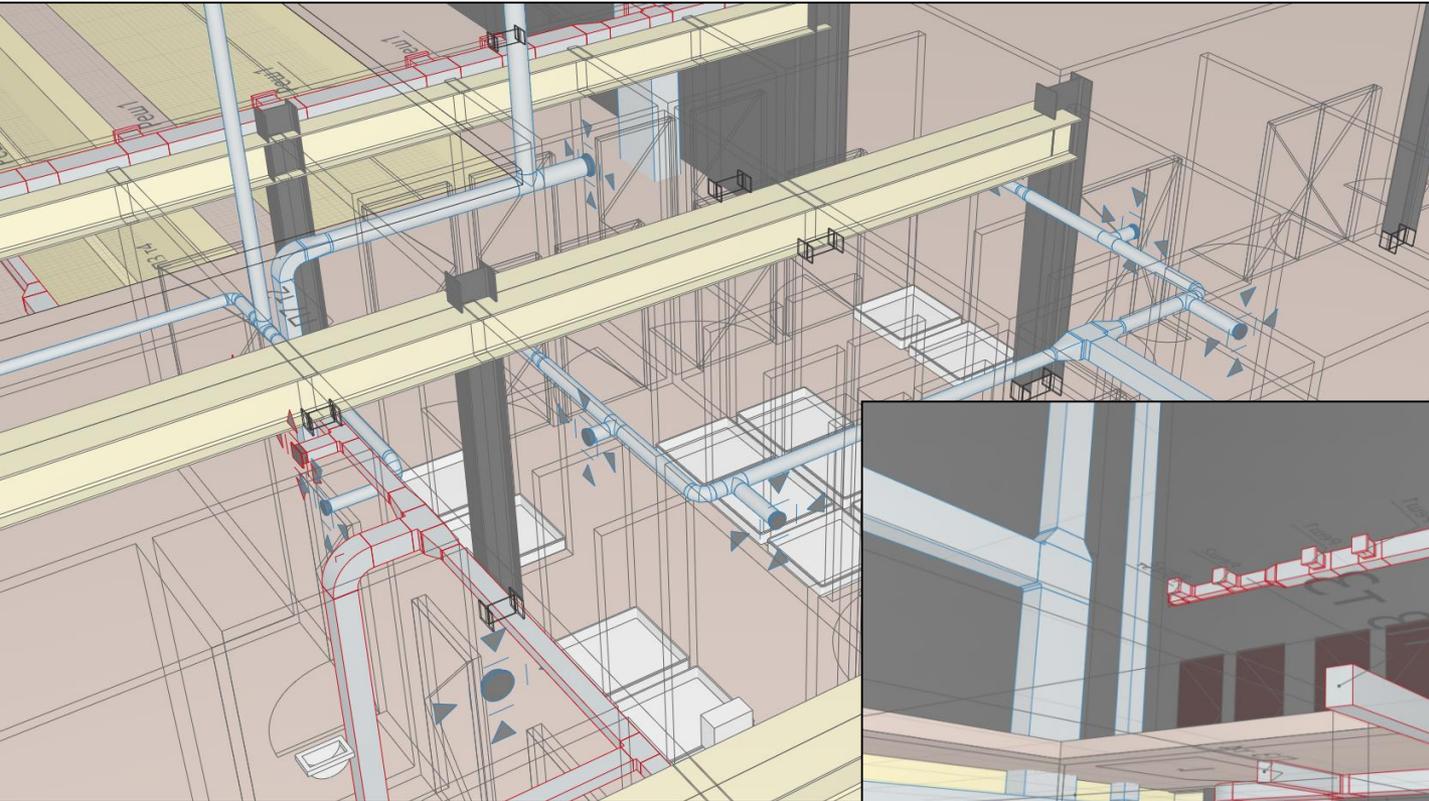
Renga MEP

Водопровод и отопление в 3D



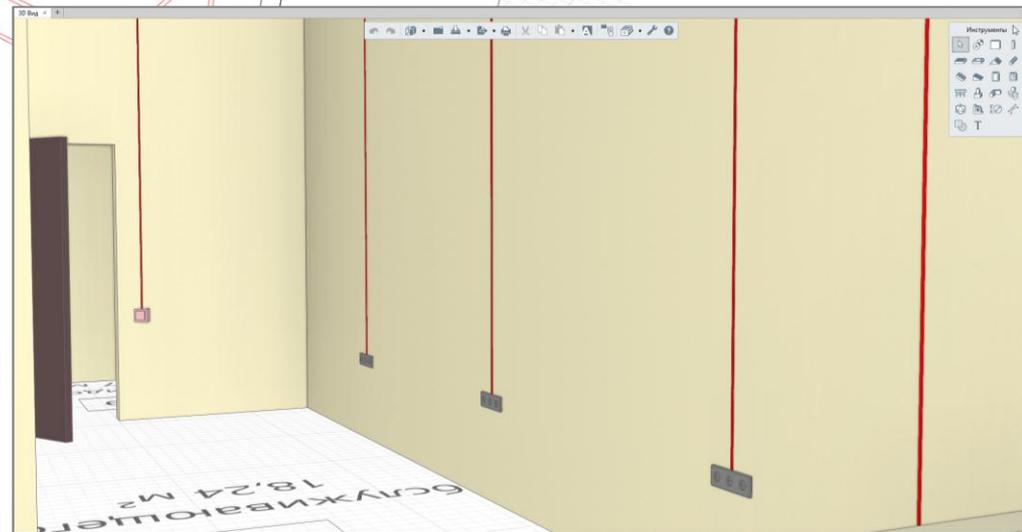
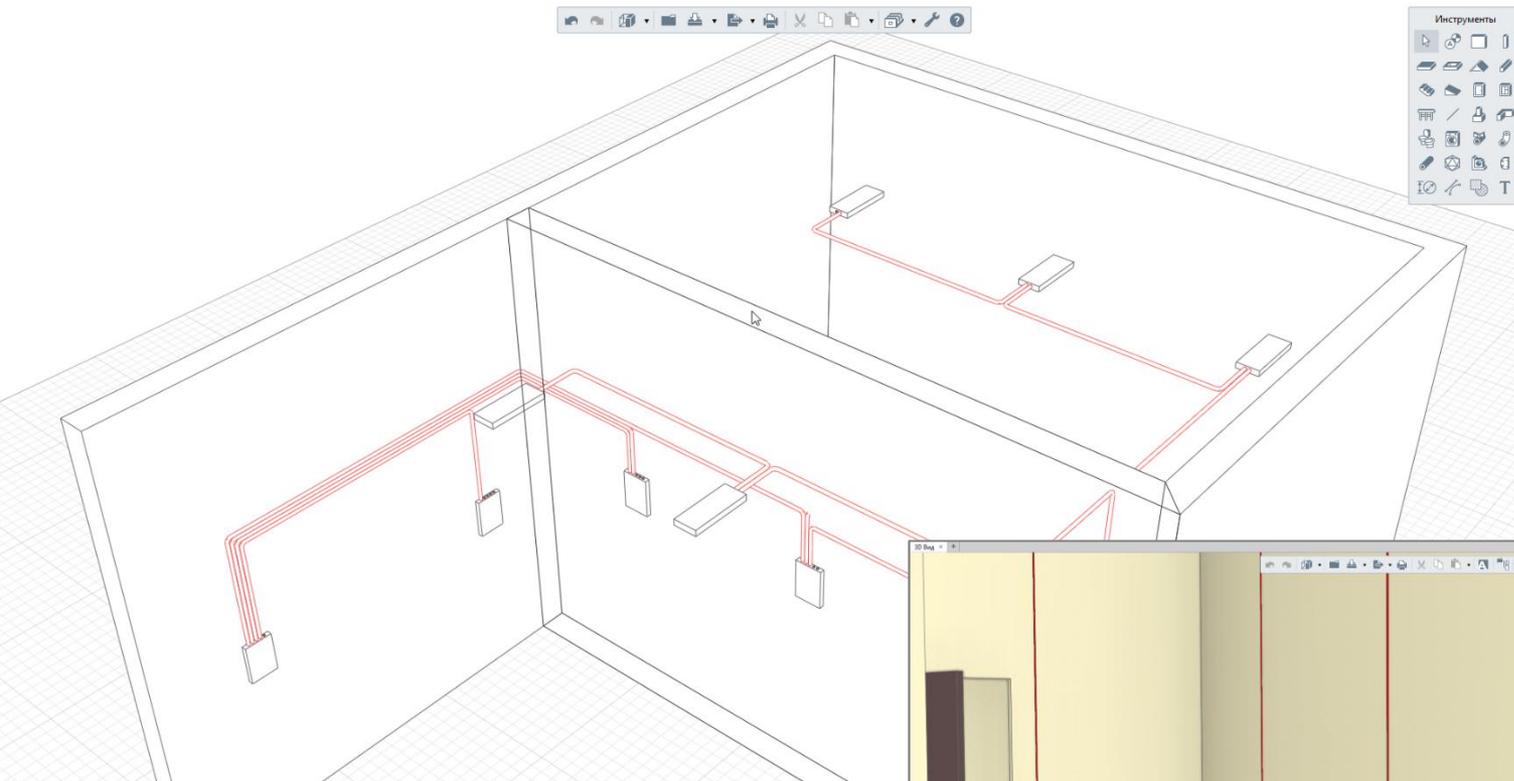
Ренга MEP

Вентиляция в 3D

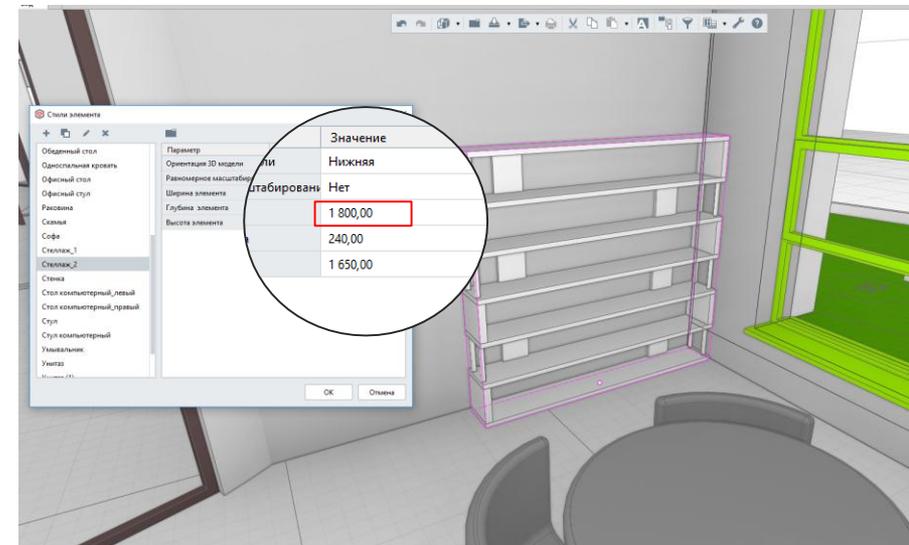
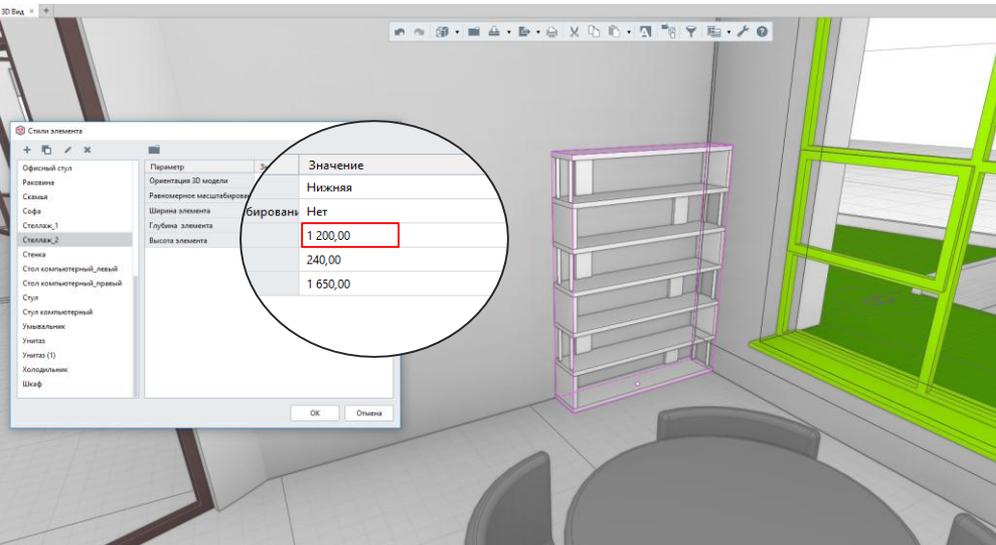


Ренга МЕР

Электроснабжение в 3D



Работа с импортированными объектами



- Импорт мебели и оборудования
- Редактирование геометрии и свойств
- Проработка интерьеров и экстерьеров





Автоматические спецификации

3D Вид × Спецификация к с...ения фундаментов × Схема располож...в на отм. -1,600 × +

Марка	Обозначение	Наименование	Коли	Масса	Примечание
Спецификация к схеме расположения фундаментов					
1					
2					
3	Фб-1	см. лист КЖ-8	Фундаментная балка 300x400	36	1 780
4	Фб-2	см. лист КЖ-9	Фундаментная балка 300x400	4	2 194
5	Фб-3	см. лист КЖ-10	Фундаментная балка 300x400	4	2 236
6	Фб-4	см. лист КЖ-11	Фундаментная балка 300x400	4	2 360
7	Фм-1	см. лист КЖ-5	Фундамент 1800x1800мм	18	6 292
8	Фм-2	см. лист КЖ-6	Фундамент 2400x2100мм	27	9 067
9	Фм-3	см. лист КЖ-7	Фундамент 1500x1500мм	8	6 210

Добавление графы

Столбчатый фундамент

Высота столбчатого фундамента: мм

Заголовок:

Габаритная высота:

Габаритная глубина:

Габаритная ширина:

Глубина верха столбчатого фундамента:

Глубина столбчатого фундамента:

Имя:

Материал:

Смещение от уровня:

Стиль армирования: Объединять ячейки с одинаковыми значениями

Тип объекта: Суммировать значения при объединении

Угол поворота столбчатого фундамента: Отображать итог

Уровень:

Форма фундамента: Специфицировать:

Чистая масса: Столбчатый фундамент

Чистая площадь основания:

Чистый объем:

Ширина верха столбчатого фундамента:

Ширина столбчатого фундамента:

Единицы измерения:

Количество дробных знаков:

OK Отмена

Спецификация к с...ения фундаментов × Схема располож...в на отм. -1,600 × +

Пар: Тол: Нет: Вид: Гру: Сор:

Форма: FF: GO: T: 3,50: B: Пол: По: По: Нес: 8,00:

Спецификация к схеме расположения фундаментов

Марка	Обозначение	Наименование	Коли	Масса	Примечание
Фб-1	см. лист КЖ-8	Фундаментная балка 300x400	36	1 780	
Фб-2	см. лист КЖ-9	Фундаментная балка 300x400	4	2 194	
Фб-3	см. лист КЖ-10	Фундаментная балка 300x400	4	2 236	
Фб-4	см. лист КЖ-11	Фундаментная балка 300x400	4	2 360	
Фм-1	см. лист КЖ-5	Фундамент 1800x1800мм	18	6 292	
Фм-2	см. лист КЖ-6	Фундамент 2400x2100мм	27	9 067	
Фм-3	см. лист КЖ-7	Фундамент 1500x1500мм	8	6 210	

Узел А (И125)

1000 - 2018
Примечательный цех

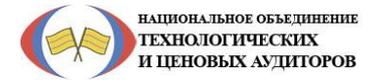
Схема расположения фундаментов на отм. -1,600

Ренга Software

- Для конструктора



Автоматические спецификации



Марка	Наименование	Обозначение	Код продукции	Поставщик	Единица изм.	Количество	Масса	Номинальная длина
Спецификация оборудования, изделий и материалов								
Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	
Трубопроводы								
1	Труба D110x2,7 ПП-Г				м.	8		
2	Труба - D50x1,8 ПП-Г				м.	44		
3	Труба D110x2,7 ПП-Г				м.	43		
4	Труба - PPR PN20 40x6.7				м.	6		
5	Труба - PPR PN20 32x5.4				м.	6		
6	Труба - PPR PN20 25x4.2				м.	26		
7	Труба - PPR PN20 20x3.4				м.	186		
Санитарно-техническое оборудование								
1	Умывальник с пьедесталом, комплектом гибких шлангов				шт.	8		
2	Унитаз компакт с прямым выпуском с гибким шлангом				шт.	8		
3	Ванна чугунная эмалированная с комплектом гибких шлангов	B4-1600			шт.	7		
4	Мойка кухонная с крылом, правая с комплектом гибких шлангов				шт.	1		
Детали трубопровода								
1	Колена 87° ПВХ 110				шт.	1		
2	Колена 87° ПВХ 50				шт.	17		
3	Тройник 88° ПВХ 50				шт.	2		
4	Тройник 88° ПВХ 110x50x110				шт.	2		0,3
5	Тройник 88° ПВХ 110				шт.	12		2,2

Добавление графы

Деталь трубопровода

Имя

Номинальная высота

Номинальная ширина

Примечание

Стиль детали трубопровода

Стиль детали трубопровода. Материал

Стиль детали трубопровода. Тип детали трубопровода

Стиль системы

Стиль системы. Обозначение

Тип объекта

Угол поворота детали трубопровода

Заголовок:

Имя

Ширина графы:

50,00 мм

Горизонтальное выравнивание:

По левому краю

Вертикальное выравнивание:

По середине

Объединять ячейки с одинаковыми значениями

Суммировать значения при объединении

Отображать итог

Отображать общий итог

Специфицировать:

Балка

Дверь

Деталь трубопровода

Единицы измерения:

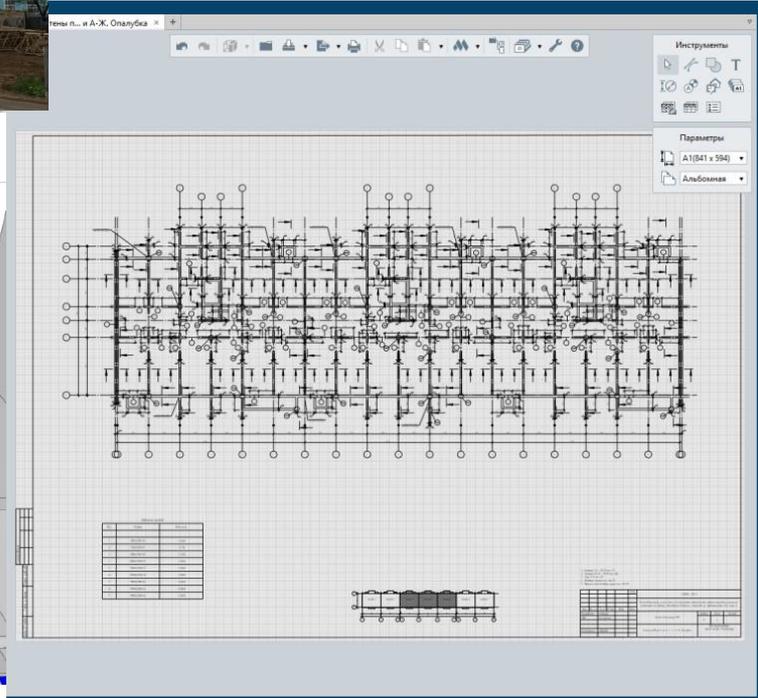
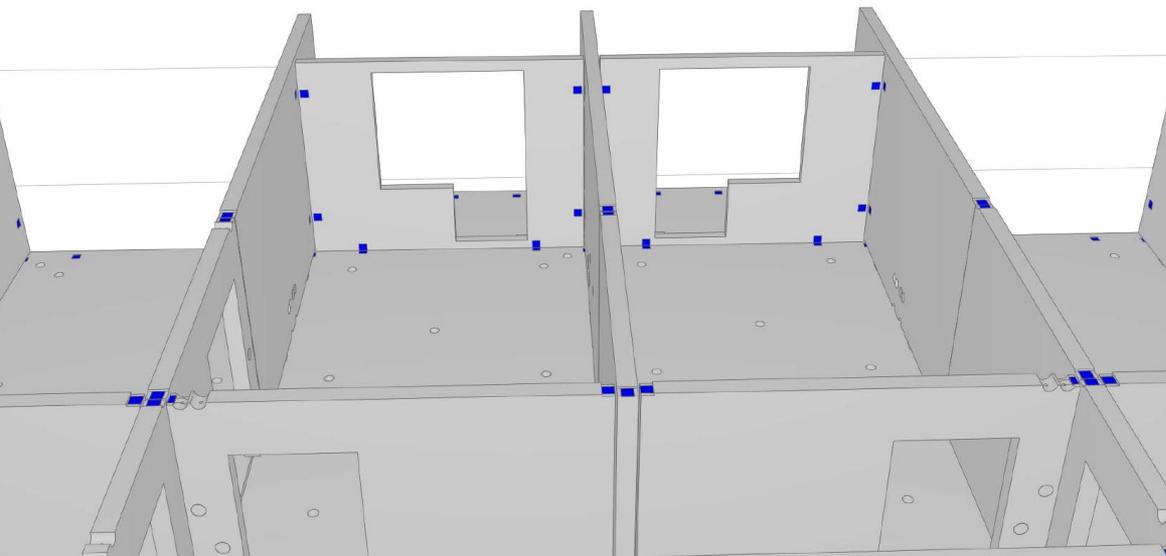
Миллиметры

Количество дробных знаков:

2

OK Отмена

- Для инженера



1С:Смета 3

Сметная подсистема ERP УСО

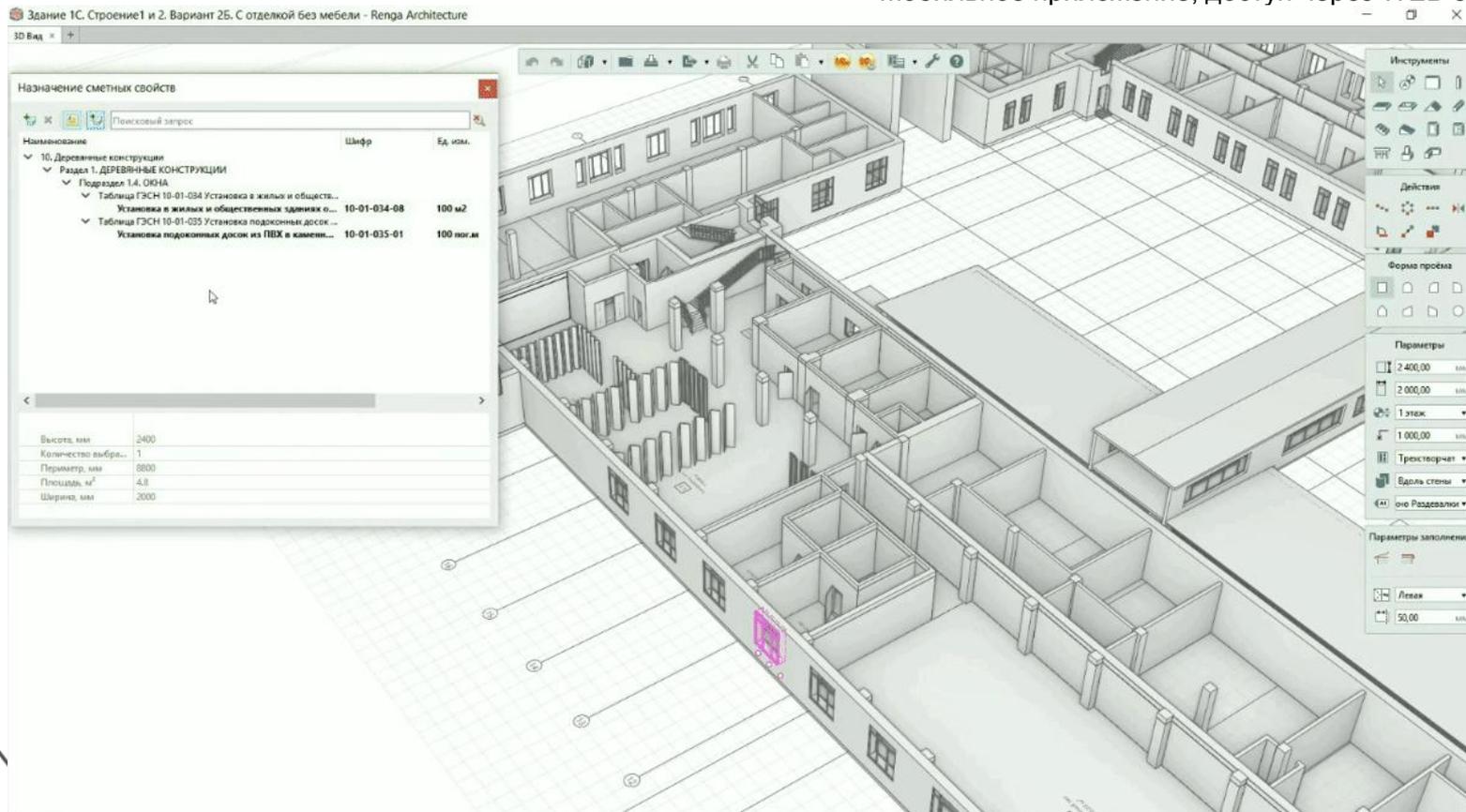
Разработчики: ООО «Эрикос-ЦСП» и ГК «Импульс-

ИВЦ»
Ключевые функциональные возможности:

- Наиболее полный функционал по подготовке сметной документации от локальной сметы до акта КС-2;
- Огромный выбор выходных форм (сметы, акты, ресурсные ведомости и т.п.);
- Интеграция с бухгалтерскими и ERP системами.

Основные новации:

- Современный интерфейс и высокая производительность решения;
- Автоматизация обмена документацией;
- Гибкий доступ к сметным нормативам;
- Мобильное приложение, доступ через WEB браузер.



1С:ERP Управление строительной организацией

Более 250 строительных компаний выбрали 1С:ERP УСО

Разработчики: «1С-Рарус»

Управление инвестиционной деятельностью;

Сметное ценообразование, в т.ч. интеграция с решениями Renga;

Управление строительным производством, в т.ч.:

- планирование с визуализацией на 3D-модели здания, сооружения;
- план-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов BIM-модели;

- Управление договорами с поставщиками, заказчиками, и подрядчиками, ПБУ 2/2008
- Управление материально-техническим обеспечением;
- Управление автотранспортом и механизмами;
- Учет аренды и управление продажами недвижимости по 214-ФЗ;



МОСИНЖПРОЕКТ



← → ☆ Отражение план-факта на 3D-модели

Дата: Начало этого дня | Объект строительства: Жилый дом (17 этажей)

Выводить итоги

Сформировать | Настройки... | | | | | | |

Отчет | Настройки

Период: за 01.01.2017 - 14.05.2019
 Заказчик: МосСтройИнвест
 Договор: Строительство жил.дома (17 этаж)
 Объект строительства: Жилый дом (17 этажей)
 Утвержденный сценарий: Жилый дом (17 этажей) (Рабочий)

Выполнение работ

№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнения за период	Активно, стоимость выполнения (план)	Выполнено, стоимость (факт выполнения)	Перев. неав. прои. (стоим. минус)
1	158980	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
2	158981	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
3	158982	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
4	158983	Колонна - Прямоугольная 400x400	1.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	м3	0,480	0,480	100,00	4 322 540,81	4 322 540,81	
5	158993	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
6	158994	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
7	158995	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	
8	158996	Стена: 400,00 мм	1.1.4	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	м3	10,185	10,185	100,00	88 121 073,44	88 121 073,44	

1С:PM Управление проектами. Модуль для 1С:ERP

Разработчик:



ТЭСКО ГРУПП



ПИК-проект

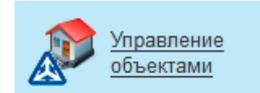


Панель руководителя - Основная

Портфель проектов/Проект	Начало	Завершение	Доходы (план)	Расходы (план)	Доходы (факт)	Расходы (факт)	% Доходы	% Расходы
Девелопмент	01.11.16	08.08.18	156 750 003,00	126 075 540,00	10 000 000,00	10 912 500,00	6,38	8,66
Строительство Ресторана	07.04.17	05.04.18	40 500 001,00	31 905 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство складск...	01.11.16	27.03.18	15 000 000,00	13 800 000,00	10 000 000,00	10 912 500,00	66,67	79,08
Строительство гипермаркета	09.01.17	11.01.18	40 500 001,00	32 248 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство офиса для к...	04.08.17	08.08.18	40 500 001,00	31 748 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство лаборатори...	17.03.17	14.09.17	20 250 000,00	16 374 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инжиниринг	06.01.17	19.02.19	96 849 260,00	84 102 276,33	8 310 000,00	7 665 865,37	8,58	9,11
Инжиниринг для ЗАО "Новы...	01.03.17	17.11.17	2 207 340,00	1 203 802,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инжиниринг для ООО "Стек...	01.08.17	19.02.19	4 414 680,00	2 407 604,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инжиниринг для ООО "Итум...	03.04.17	09.01.18	2 189 900,00	1 186 068,33	0,00	351 918,00	0,00	30,18
Разработка и строительст...	06.01.17	26.06.18	85 850 000,00	78 121 000,00	8 310 000,00	7 313 947,37	9,68	9,36
Инжиниринг для компании "	03.07.17	27.03.18	2 207 340,00	1 203 802,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование	13.01.17	28.05.18	36 450 000,00	29 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование Торгового	03.02.17	28.05.18	10 800 000,00	8 640 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование для ООО "	13.01.17	04.05.18	10 800 000,00	8 640 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование для корпор...	11.08.17	05.04.18	5 400 000,00	4 320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование Спортклуб...	28.07.17	24.01.18	4 050 000,00	3 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектирование Автосалона	03.03.17	24.10.17	5 400 000,00	4 320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01.11.16	19.02.19	290 049 263,00	229 337 816,33	18 310 000,00	18 578 365,37	6,31	7,76



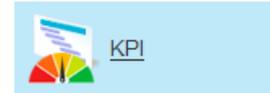
Объекты



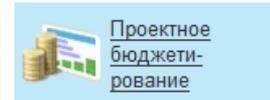
Правовая информация



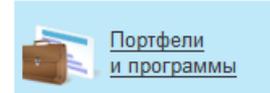
Профильность



КPI



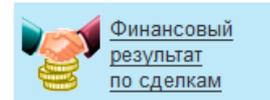
Инв-стр. проекты



Структура работ



Объемы



Коммерческая деятельность



Управление сделками по продаже



Управление арендой



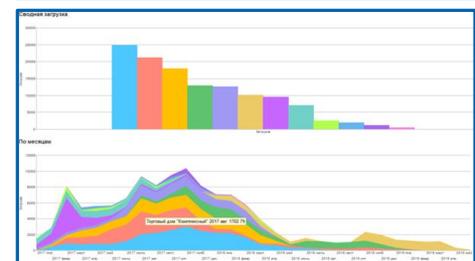
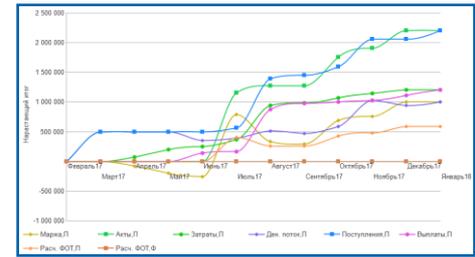
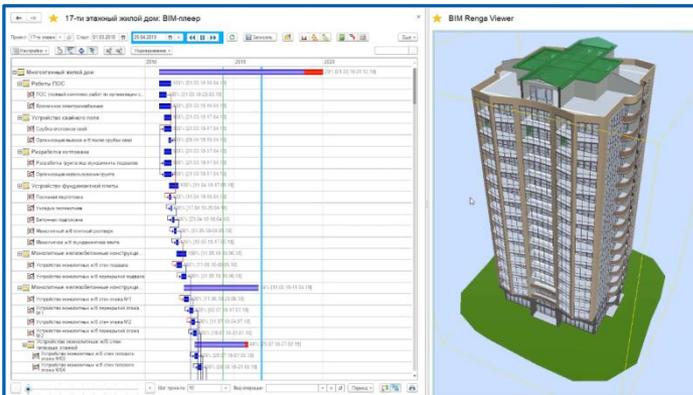
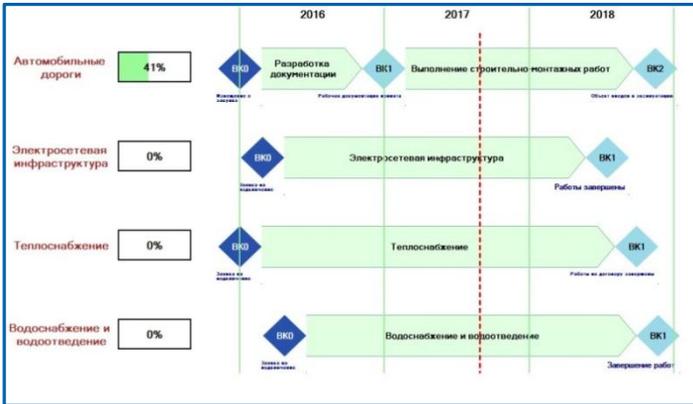
BIM

1С:PM Управление проектами. Модуль для 1С:ERP



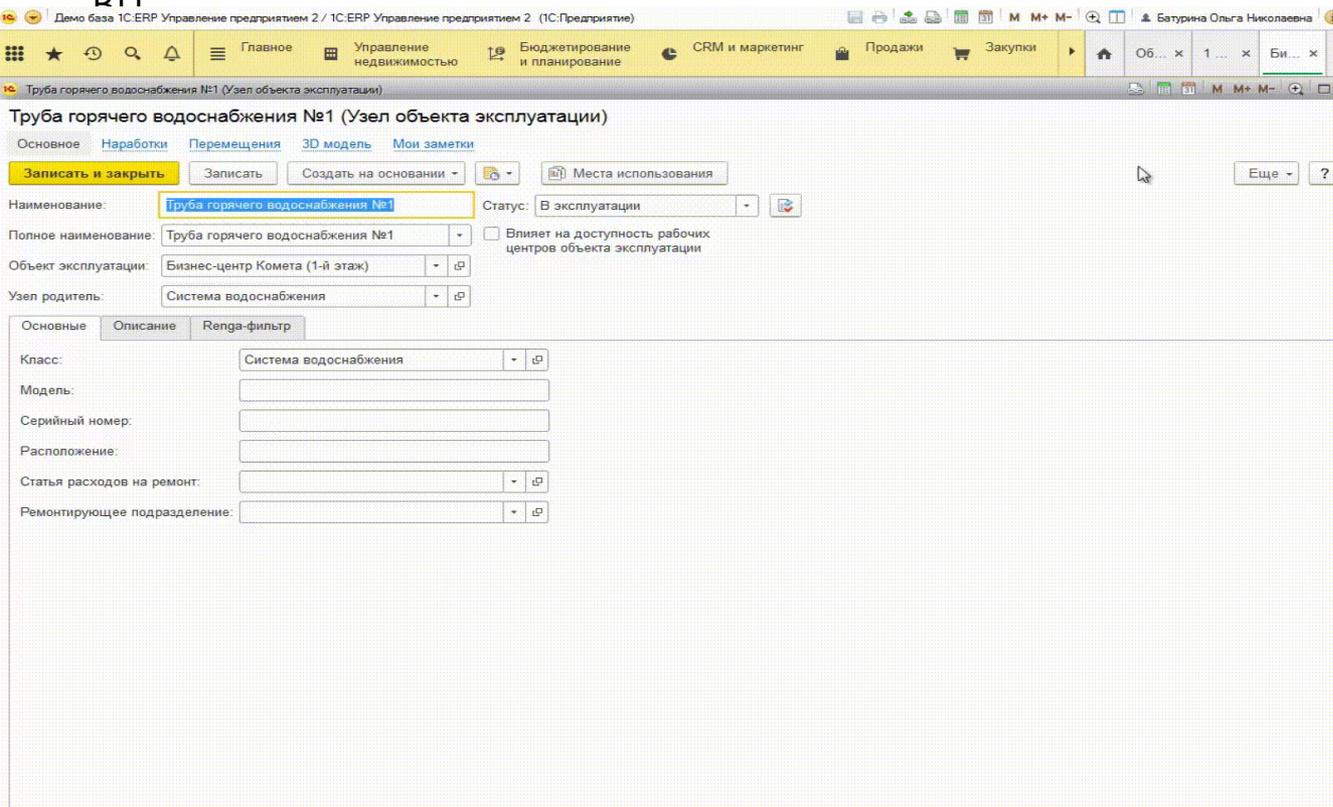
Разработчик:

Эффективность проектного бизнеса



1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP

Разработчик: Элиас-
D11



Демо база 1С:ERP Управление предприятием 2 / 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие)

Главное | Управление недвижимостью | Бюджетирование и планирование | CRM и маркетинг | Продажи | Закупки

Об... x | 1... x | Би... x

Труба горячего водоснабжения №1 (Узел объекта эксплуатации)

Основное | Наработки | Перемещения | 3D модель | Мои заметки

Записать и закрыть | Записать | Создать на основании | Места использования | Еще ?

Наименование: Труба горячего водоснабжения №1 | Статус: В эксплуатации

Полное наименование: Труба горячего водоснабжения №1 | Влияет на доступность рабочих центров объекта эксплуатации

Объект эксплуатации: Бизнес-центр Комета (1-й этаж)

Узел родитель: Система водоснабжения

Основные | Описание | Renga-фильтр

Класс: Система водоснабжения

Модель:

Серийный номер:

Расположение:

Статья расходов на ремонт:

Ремонтирующее подразделение:

Основные новации:

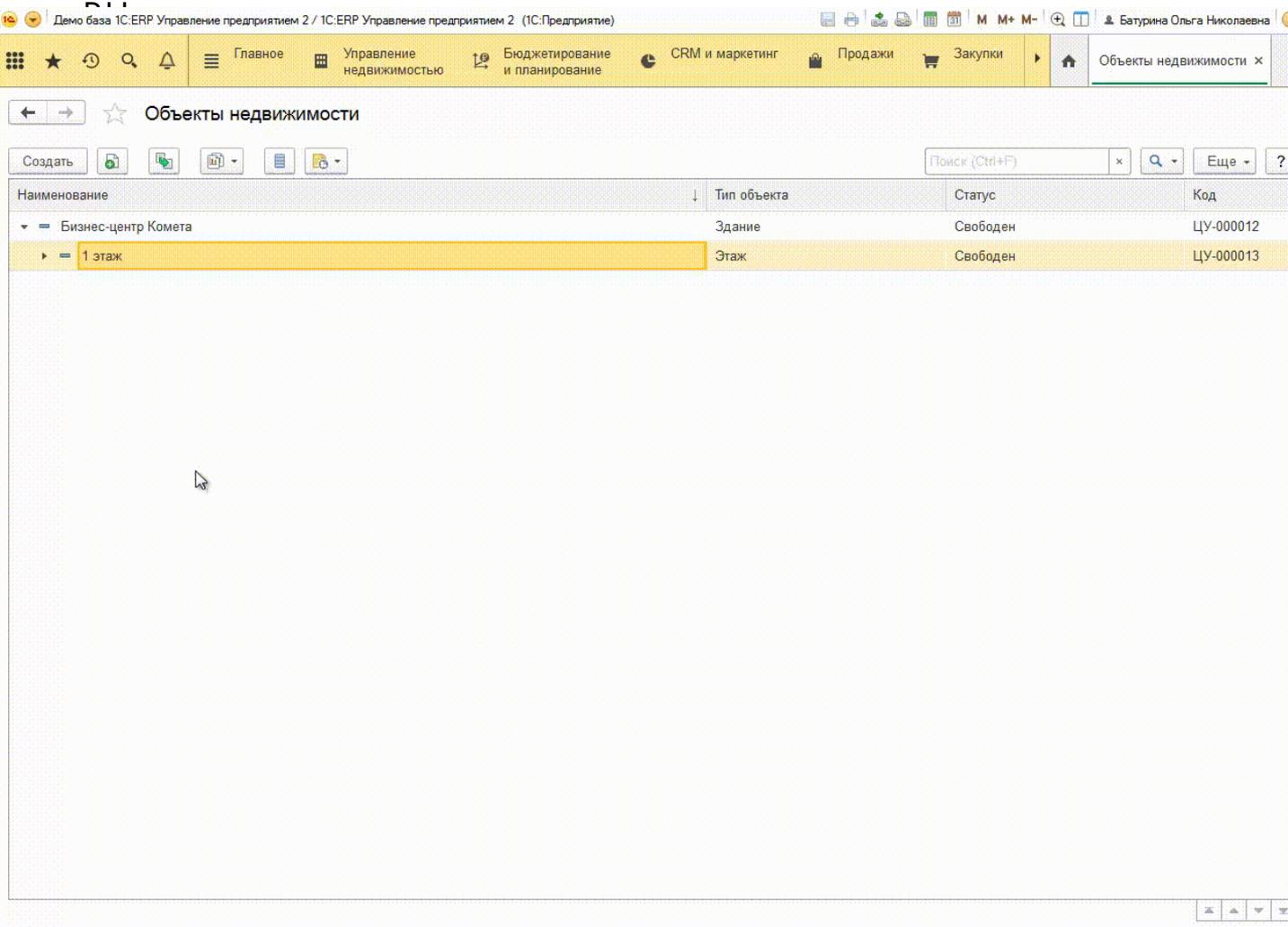
- Расчет начислений по произвольным формулам;
- Раздельное назначение сроков оплаты для постоянных и переменных услуг;
- Привязка нескольких счетчиков к одной услуге;
- Использование индивидуальных или единых тарифов для услуг.

Ключевые функциональные возможности:

- Управление реестром объектов недвижимости;
- Управление договорами аренды;
- Управление взаиморасчетами по аренде;
- Управление эксплуатацией объектов недвижимости.

1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости. Модуль для 1С:ERP

Разработчик: Элиас-



Демо база 1С:ERP Управление предприятием 2 / 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие)

Батурина Ольга Николаевна

Объекты недвижимости x

Создать

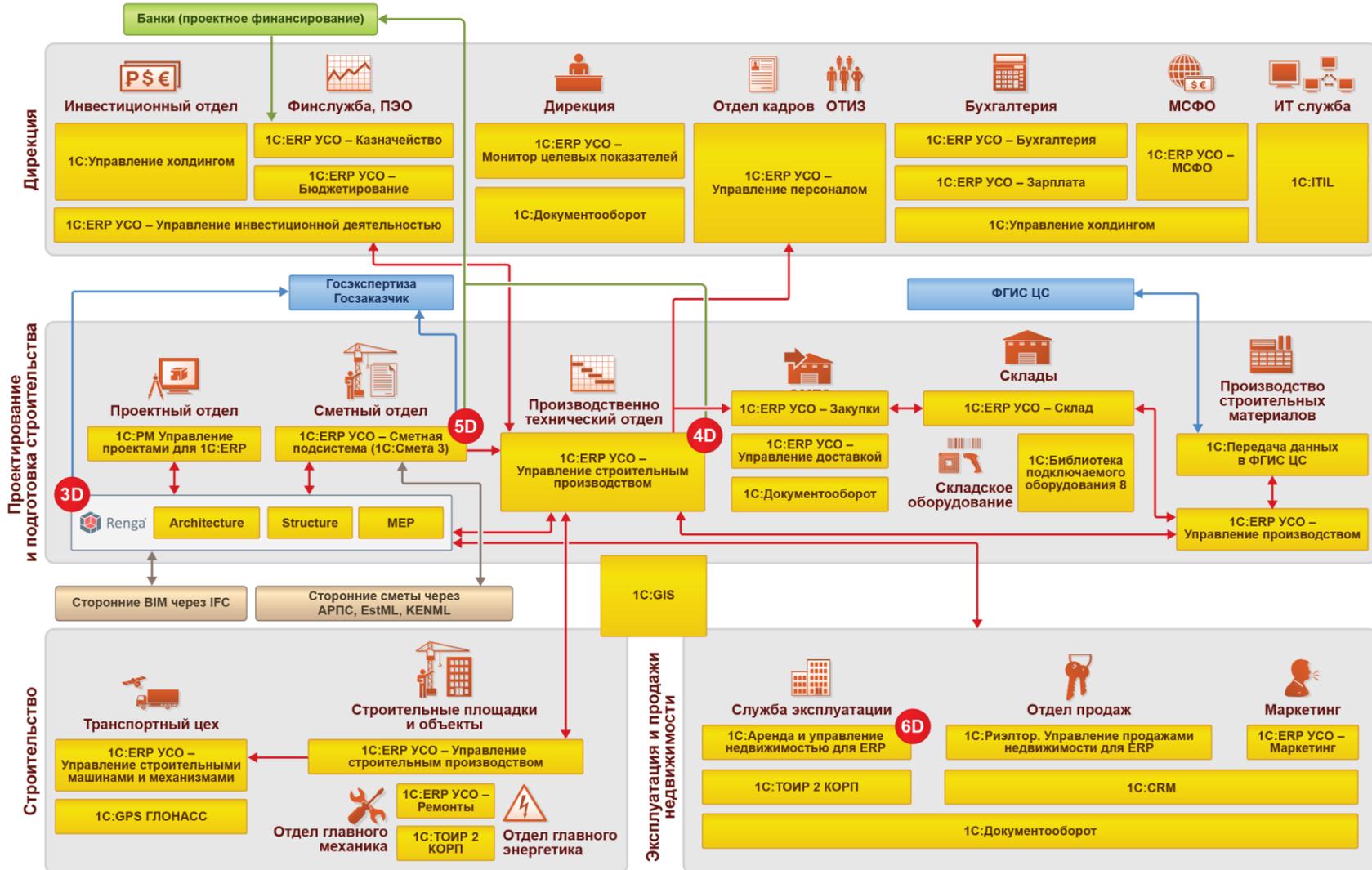
Поиск (Ctrl+F)

Наименование	Тип объекта	Статус	Код
Бизнес-центр Комета	Здание	Свободен	ЦУ-000012
1 этаж	Этаж	Свободен	ЦУ-000013

Основные новации:

- Позволяет повысить эффективность подготовки и проведения сделок с недвижимостью в строительных и девелоперских компаниях и в агентствах недвижимости
- Обеспечивает комплексное управление сделками по недвижимости на всех этапах – от первичного обращения покупателя до подписания акта приема-передачи

Схема 1С:ВІМ 6D при реформе долевого строительства



Спасибо за внимание!

**Букалов Константин,
руководитель направления автоматизации
строительства и недвижимости
Фирма «1С»**