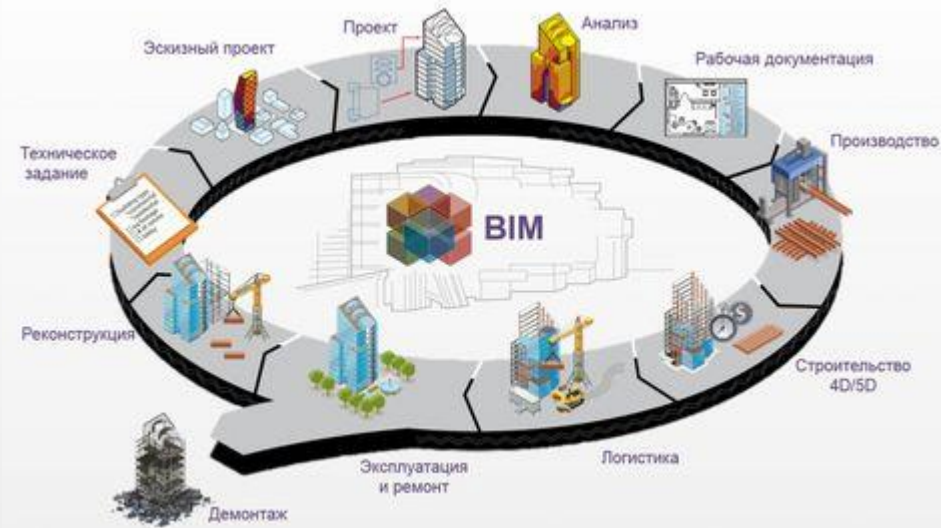


Формирование единой цифровой среды при реализации контрактов жизненного цикла

Алексей Ефанов
Партнер АО “НЭО Центр”, к.т.н.,
председатель Комитета по
строительству и ЖКХ НО ТЦА

КОНТРАКТЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА

Постановление Правительства №1087*



- **Контракты жизненного цикла (КЖЦ) не распространяются на весь жизненный цикл**
- **Отсутствуют BIM-стандарты, охватывающие весь жизненный цикл**
- **BIM-модель теряет информацию при переходе с этапа на этап**

* Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1087 "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ

- Отсутствие единого цифрового пространства управления жизненным циклом
- Отсутствие стандартизации информации, размещаемой в едином цифровом пространстве
- Устаревшие бизнес-процессы в строительных организациях
- Дефицит кадров и отсутствие центров компетенций
- Отсутствие рекомендаций к применению материалов, экономически эффективных машин, механизмов и типовых решений

ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РИСКИ

- Отсутствие стабильности нормативно-технической базы
- Отсутствие механизма компенсирования издержек вследствие изменения параметров проекта
- Отсутствие правового основания для внедрения единого цифрового пространства
- Низкая гибкость финансирования на протяжении жизненного цикла
- Отсутствие механизма денежных поощрений либо системы штрафов за недостижение параметров проекта
- Проблема предоставления обеспечения контракта и банковских гарантий на весь срок КЖЦ

ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА (КЖЦ)

ЭТАП 1. Формирование правового пространства для работы технологий информационного моделирования (1/2)

- **Обеспечение нормативно-правовых основ, регламентирующих принципы реализации КЖЦ на всех этапах жизненного цикла проекта:**

- Расширения случаев применения КЖЦ;
- Возможности этапности предоставления обеспечения КЖЦ, расширения сроков предоставления гарантий обеспечения КЖЦ;
- Возможности корректировки цен, объемов работ и сроки по результатам государственной экспертизы;
- Определение возможностей участия в исполнении КЖЦ коллективного участника

- **Формирование правовых основ использования технологий информационного моделирования в рамках КЖЦ:**

- Введение классификации этапов жизненного цикла объектов КЖЦ;
- Установление правовых основ для использования информационного моделирования;
- Определения участников инвестиционной деятельности с их функциями и полномочиями на каждом этапе жизненного цикла проекта

ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА (КЖЦ)

ЭТАП 1. Формирование правового пространства для работы технологий информационного моделирования (2/2)

- **Формирование единого национального классификатора строительных работ, технологий и конструктивных элементов:**

- Разработка нормативного документа, определяющего правовой статус классификатора строительных элементов;
- Внесение изменений в законодательство в части определения случаев необходимости к обращению к классификатору

- **Определение перечня документов в сфере стандартизации информационного моделирования:**

- Правила формирования информационной модели на всех стадиях жизненного цикла;
- Нормативно-технические документы, определяющие организацию данных и правила обмена информацией;
- Нормативно-технические документы, определяющие правила описания компонентов информационной модели, структуру данных электронных каталогов, требования к информационным системам

ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА

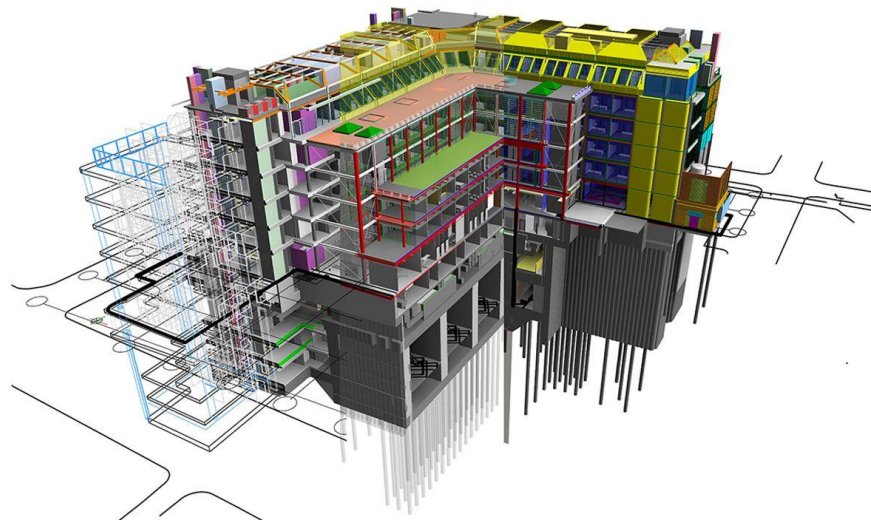
ЭТАП 2. формирование технологической модели организации использования информационного моделирования

- **Формирование единого информационного пространства осуществления информационного моделирования проектов:**
 - Определение единого современного формата данных для полноценного обмена информацией между системами автоматизированного проектирования, средой общих данных, геоинформационными системами и т.д.;
 - Определение перечня используемых федеральных и региональных информационных систем;
 - Формирование реестра программного обеспечения информационного моделирования
 - Формирование единой библиотеки компонентов, используемых в информационном моделировании, определение хранилища и оператора;
 - Формирование единого классификатора строительных элементов;
 - Определение требований к функционалу и интерфейсу единой цифровой платформы; формирование алгоритмов взаимодействия с ней;
 - Формирование единой цифровой платформы управления жизненным циклом

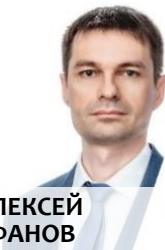
ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА

ЭТАП 3. Апробация

- Определение пилотного региона проведения апробации, формирование пула проектов
- Проведение анализа результатов апробации, подготовка изменений и актуализация нормативно-технической документации



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**АЛЕКСЕЙ
ЕФАНОВ**

Партнер

+7 (977) 797-79-11
a.efanov@neoconsult.ru



ПЛАТФОРМА РЕШЕНИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА



123242, Россия, Москва,
Новинский бульвар, д. 31

+7 (495) 739-39-77
info@neoconsult.ru
www.neoconsult.ru