

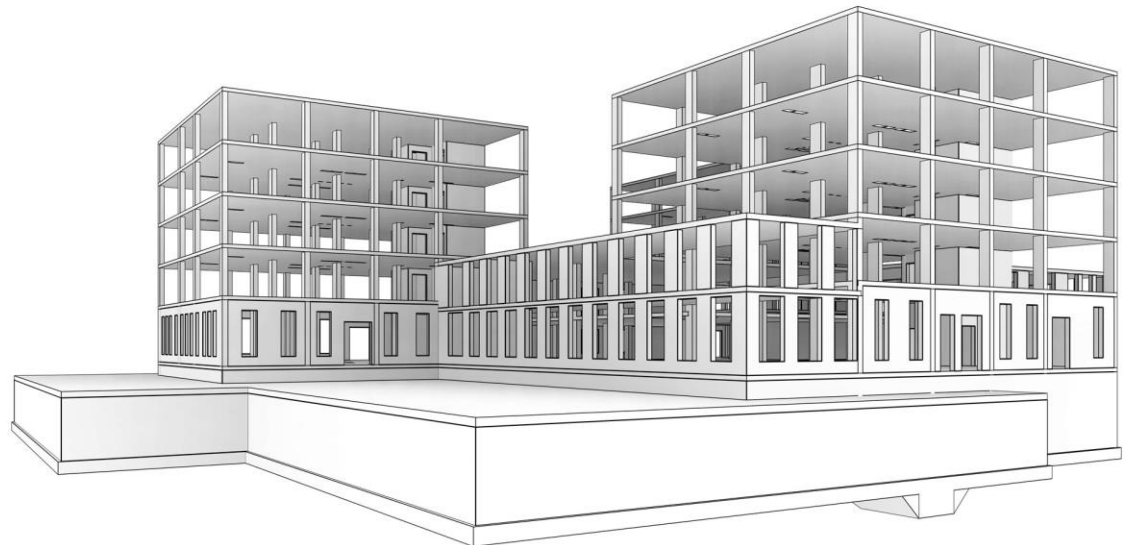
BIM project

Практические кейсы.
Сравнительный анализ.
Проблемы и решение

Докладчик
Лоевская Галина
Генеральный директор BIM PROJECT

Кейсы VIM PROJECT с применением BIM технологий:

- ✓ ДОУ/СОШ
- ✓ Жилье
- ✓ Гостиница
- ✓ Промышленные объекты
- ✓ Угольная котельная
- ✓ Сети



Сравнительный анализ Сценарии – объем работ

АГР(АГО) + П:

- ✓ разработка АГР и П – АР параллельно,
- ✓ модель АР начиная со стадии АГР

П + РД:

- ✓ распределение объемов работ 70%/30%, в объеме работ, деньгах и времени.
- ✓ В идеале - одностадийное проектирование

РД при наличии П в плоскости :

- ✓ Объем работ = одностадийному проектированию

При наличии РД – смоделировать, увязать системы, устранить коллизии:

- ✓ Объем работ зависит от возлагаемой ответственности на проектную компанию

При наличии РД – смоделировать, увязать системы, устранить коллизии

Объем работ = ответственность проектной компании

Сценарий 1:

- ✓ Смоделировать – выдать отчет по коллизиям
- ✓ Проектировщик в плоскости устраняет коллизии
- ✓ Количество итераций – 3(4)

Сценарий 2:

- ✓ Смоделировать устраняя коллизии
- ✓ Выпустить оформленную документацию из модели
- ✓ Поставить штамп и подпись

Проблемы:

- ✓ Отсутствие понимания участников процесса для чего нужен BIM
- ✓ Отсутствие среды общих данных
- ✓ Попытки получать моментальные результаты
- ✓ Некорректное распределением времени на выполнение работ П/РД
- ✓ Отсутствие полноценного ТЗ на модели
- ✓ Попытка «впихнуть» в модель Max. параметров за Min. Деньги. Болезнь мультитарки или внедрения.

Решение:

- ✓ Детальное ТЗ на модель
- ✓ Цивилизованная организация получения и выдачи данных
- ✓ Организовать командную работу, указания и инструкции – сверять с целью проекта.