



**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ НО ТЦА

27 мая 2022 г.

Москва, Олимпийский проспект д.7

ПОВЕСТКА ДНЯ:



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

- Утверждение Повестки дня и регламента работы.
- Избрание Счётной комиссии и Редакционной комиссии.
- Отчет Президента о деятельности НО ТЦА за 2021-2022 г.г.
- Отчет о выполнении бюджета (сметы) за 2021-2022 г.г., утверждение бюджета (сметы) на 2022-2023 г.г.
- Отчет Ревизионной Комиссии. Избрание нового члена Ревизионной Комиссии.
- Отчеты работы Комитетов. Утверждение руководителей и планов работы Комитетов на 2022-2023.
- Прения, оценка работы за отчетный период.
- Утверждение Плана мероприятий НО ТЦА на 2022-2023 г.г.
- Внесение изменений в Устав.
- Разное:
- Оглашение результатов Национальных рейтингов НО ТЦА: «Ведущие компании в области ТЦА - 2021», «Ведущие специалисты в области ТЦА 2021».

ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА ЛУПАШКО А. И.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Вводная часть.

Темы, которые обсуждались в НО ТЦА за
отчетный период:

- 1) Разработка Профстандарта «Специалист в области проведения технического, технологического и ценового аудита и мониторинга инвестиционных проектов»
- 2) Механизм СЗПК (Соглашение о защите капитальных вложений)
- 3) Незавершенное строительство





Незавершенное строительство

Предложения НО ТЦА:

1. Определение уполномоченного федерального органа
2. Закрепление в законодательстве понятия «незавершенное строительство»
3. На практике необходимым условием завершения строительства объекта «долгостроя» является внесение изменений в проектную документацию
4. Создание и развитие единой информационной системы по незавершенному строительству



Незавершенное строительство

Результат :

1. Слаженные совместных усилий со смежными профобъединениями (НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ДЕЛОВАЯ РОССИЯ, ТПП РФ) - принята новая государственная программа «Строительство» появится в РФ с 1 января 2023 года.
2. **Ответственным исполнителем** назначен **Минстрой РФ**, федеральная адресная инвестиционная программа (ФАИП), позволит сократить сроки государственных строек и **уменьшить количество незавершенного строительства.**

ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА ЛУПАШКО А. И.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Предложения НО ТЦА по совершенствованию механизма СЗПК:

1. Введение нового вида услуги в любую отрасль – стратегический аудит
2. Включить НО ТЦА в перечень организаций по работе над проектом Постановления о порядке заключения СЗПК, по концепции реализации механизма СЗПК.
3. Включить НО ТЦА в список объединений по рассмотрению инвестиционных проектов на соответствие Инвестиционному стандарту



Совершенствование механизма СЗПК

Результат - ответ Министерства экономического развития РФ №Д28и-13823 от 6 мая 2022 г.:

- **п.1** Федеральным законом проведение стратегического аудита не предусмотрено. Вместе с тем, **предложение в части введения стратегического аудита будет дополнительно проработано.**
- **п. 2**, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» инвестор получает субсидию в случае заключения ТЦА, **которое выдает экспертная организация, соответствующая требованиям Постановления № 1599, может привлекаться организацией, реализующей проект, для получения необходимого заключения.**

ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА ЛУПАШКО А. И.



**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ**

**Разработка профессионального стандарта
«Специалист в области проведения технического,
технологического и ценового и мониторинга
инвестиционных проектов»:**

**Общественное обсуждение ПС – Совет по
профессиональным квалификациям по финансовым рынкам,
Деловая Россия, НОСТРОЙ**

Рабочая группа НО ТЦА – заседания раз в месяц

**Отработка замечаний от Министерства финансов РФ, ПАО
«НК «РОСНЕФТЬ», ПАО «ГАЗПРОМ», СРО аудиторов
«СОДРУЖЕСТВО» - 98 шт. (в раздаточном материале)**

В мае 2022 получен ответ ПАО «ГАЗПРОМ» об их отсутствии

ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА ЛУПАШКО А. И.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Методическая и научная деятельность НО ТЦА, работа по повышению квалификации членов:

В рамках соглашения о стратегическом сотрудничестве с ГУУ: проведены научная конференция, круглые столы (13.04.21, 27.04.22), где состоялось обсуждение: Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 г., Инвестиционно-строительный консалтинг в условиях санкций - 5 докладчиков – члены НО ТЦА, день открытых дверей у ведущего аудитора – члена НО ТЦА – СЕВЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ

Обучающие семинары для членов НО ТЦА:

- на площадке Деловой России организованы (3 круглых стола – Незавершенное строительство (24.02.21), Независимая экспертиза в условиях неопределенности. Санкции (7.04.22)
- Семинар по ценообразованию «Новеллы ценообразования» (20.10.22)

ОТЧЕТ МИЛОВИДОВОЙ Е. Э.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Проведены ОПРОСЫ:

Для Министра России:

- проект ПП РФ «По перечню документов и сведений для включения специалистов в Национальный Реестр в области инженерных изысканий»(22.03.22)
- о Внесении изменений в Национальные стандарты (10.03.22)
- - по проекту ФЗ Правительства РФ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс» №6066-СМ/08 от 18.02.2022) (18.02.22)
- О мерах поддержки (05.03.22)
- по поручению Степашина С. В. Об исполнении плана Министра по законопроектной деятельности от 24.2.22 №7003- ИФ/02 (18.3.22)

ОТЧЕТ МИЛОВИДОВОЙ Е. Э.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Проведены ОПРОСЫ:

Для Минюста России:

- О предоставлении информации о проблемах законодательства для подготовки о результатах мониторинга правоприменения (22.03.22)

Для ОПОРЫ РОССИИ, Деловой России, ТПП РФ:

- по изменениям в ПП РФ в градостроительной деятельности, в сфере кадастрового учета, оценки
- по механизму СЗПК
- по законопроекту по риэлторской деятельности
- по вопросам ценообразования в строительстве
- Замечания по стратегии развития строительной отрасли



**Работа по Национальным рейтингам в области
ТЦА -2021-2022 г.г.:**

1. Переработано **992** закупки
2. Приняли участие **42** компании
3. Приняли участие **218** специалиста
4. Подготовлен **мониторинг всех закупок по услугам ТЦА с 2014-2021 г.г.**
5. Организация публикации о результатах Рейтинга по компаниям в научно-практическом журнале «Имущественные отношения в Российской Федерации» (№7 -2021), (№5-2022)
6. Рассылка в профильные ФОИВы

**ОТЧЕТ
МИЛОВИДОВОЙ Е. Э.**



**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ**

РАБОТА С ДЕЛОВЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

ООО «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ»

ТПП РФ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РФ

**ОТЧЕТ
МИЛОВИДОВОЙ Е. Э.**



**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ**

ТЕКУЩАЯ РАБОТА ИД НО ТЦА:

ОТЧЕТ МИНЮСТ

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ВОПРОСЫ ЧЛЕНСТВА

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ 2021



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

1. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством России (первичные документы, бухгалтерские регистры, налоговые регистры и др.).
2. Бухгалтерская и налоговая отчетность представляется в сроки, установленные законодательством России.
3. Ревизионная комиссия подтверждает целесообразность произведенных затрат на приобретение материалов и на другие цели.
4. Ревизионная комиссия определила, что зарплата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
5. По окончании проверки комиссия **не обнаружила нецелевого расходования поступивших средств финансирования - целевых взносов.**
6. **Новая кандидатура в состав РК – Хакимова Людмила**

РАБОТА КОМИТЕТОВ НО ТЦА



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

2020-2022 г.г. – 14 комитетов: активные – 6 комитетов:

1. Комитет по методикам – **руководитель Ким В. Н**
2. Комитет по образовательной деятельности – **руководитель Николенко Ю.М.**
3. Комитет по законодательству – **руководитель Ярышевский Б. М.**
4. Комитет по особым экономическим зонам – **руководитель Ермилов М. А.**
5. Комитет по стандартам – **руководитель Борисюк Д. В.(презентация)**
6. Комитет по цифровизации и БИМ-технологиям – **руководитель Жданова М. В.**

УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТЫ 2022-2023



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

проект

ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НО ТЦА 2022-2023 г.г. I

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	СРОКИ, МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	ФОРМА ИСПОЛНЕНИЯ НО ТЦА
1. ТЕКУЩИЕ И ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ В РЕГИОНАХ			
1	Проведение заседаний Правления	январь-декабрь 2022 г.	Каждый месяц
2	Проведение заседаний Комитетов	январь-декабрь 2022 г.	В течение года
3	Работа в Экспертном совете при Правительстве РФ	январь-декабрь 2022 г.	В течение года
4	Работа в Советах потребителей в регионах	январь-декабрь 2022 г.	В течение года
5	Работа в Комиссии по пенообразованию в строительстве и ТЦА при Общественном Совете Министра РФ	январь-декабрь 2022 г.	В течение года
6	Работа в Комитете ООО «Деловая Россия» по развитию рынка	январь-декабрь 2022 г.	В течение года

План мероприятий включает в себя большой список (более 40) и находится для анализа в раздаточном материале.

Предлагаем принять с учетом предложений членов НО ТЦА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НП «ТЦА»:



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

СЕЙЧАС:

П. 9.4 Общее собрание является правомочным, если на его заседании присутствует более половины членов Партнерства.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

п.9. 4 Решение Общего собрания может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Общее собрание может также проводится с использованием видеоконференцсвязи (**ВКС**) и иных онлайн-технологий, позволяющих проводить общие собрания Партнерства без необходимости сбора в одном месте

Профессионально-этические принципы аудитора



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Оглашение результатов Национальных рейтингов НО ТЦА: «Ведущие компании в области ТЦА - 2021», «Ведущие специалисты в области ТЦА 2021»: [По компаниям - победители 2021 г.:](#)

1 место – ГАУ города Москвы «Московская Государственная Экспертиза»

2 место – Группа Компаний SRG, АО «НЭО Центр»

3 место – Группа Компаний «КИМ И ПАРНЕРЫ», Группа Компаний «Центр Независимой Экспертизы», ООО «ЭФ-ТЭК»

[По специалистам – победители 2021:](#)

1 место – Ким В. Н., Кондрахов М. Е. -Группа Компаний «КИМ И ПАРНЕРЫ»,

Кулаков К. Ю. - Группа Компаний «Центр Независимой Экспертизы»

2 место – Ефанов А. В. -Группа Компаний SRG,

3 место–Долгих И. Л. - АО «НЭО Центр», Исаев В. В. – НПЦ «Перспектива»



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

**Благодарим
за внимание!**