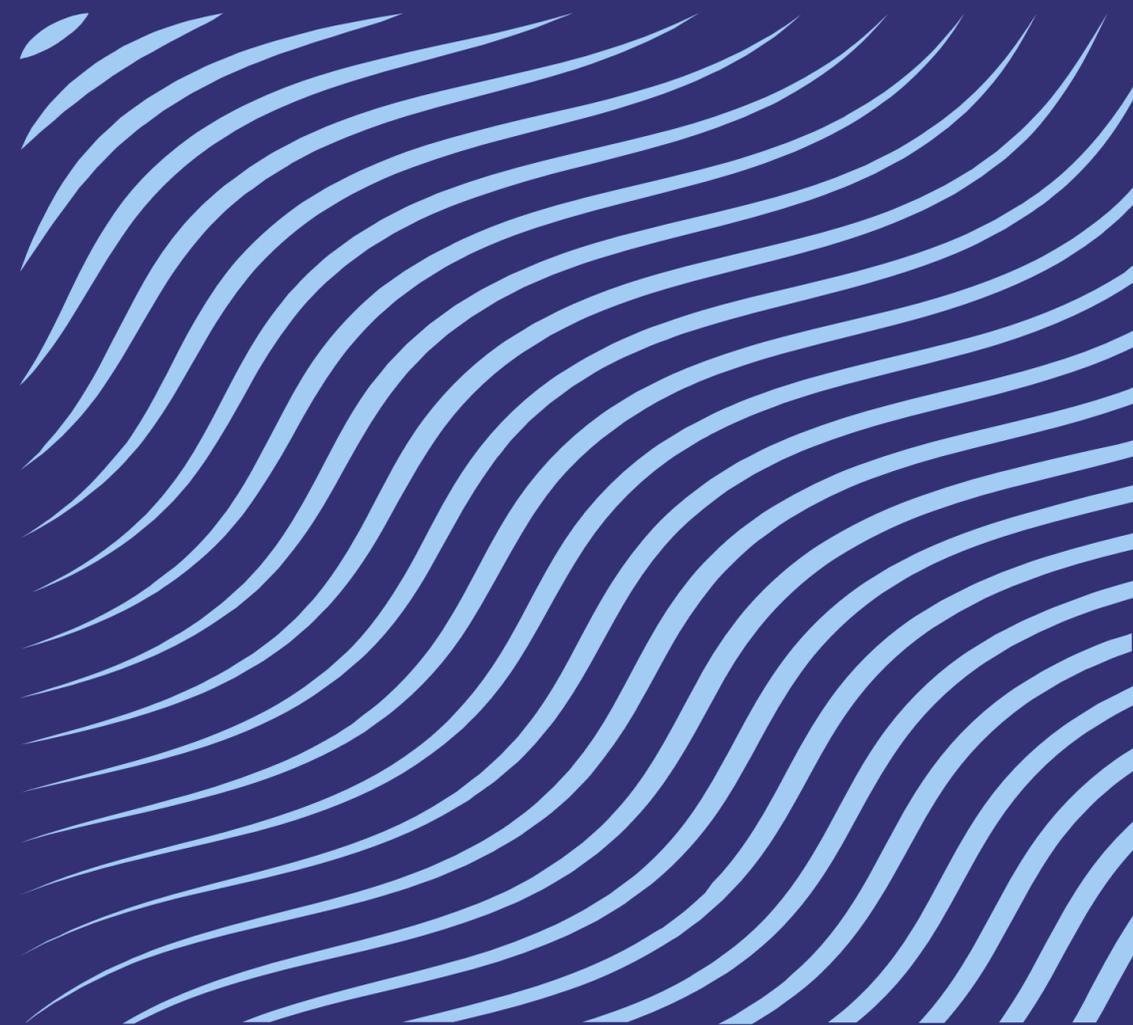


Connexus

COST CONSULTING



ОЦЕНКА СТОИМОСТИ И КОНТРОЛЬ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЭКСПЕРТЫ В ОБЛАСТИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы единственная компания на рынке России, которая специализируется и предоставляет полный спектр услуг в области стоимостного инжиниринга и оценки стоимости строительства.

Мы работаем по международным стандартам британской системы RICS и американской AACE. Наш подход строится на NPV (Net Present Value) - Oriented практиках с комплексной оценкой вложений и их возврата.

200 реализованных проектов

7 лет на рынке

10 миллиардов USD общий объем инвестиций на наших проектах

10 международный опыт в 10 странах

Интегрированный подход с применением технологии **BIM**, на базе программных комплексов:



О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты

УСЛУГИ НА ВСЕМ ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ ПРОЕКТОВ

Процесс управления стоимостью

До строительства

В процессе строительства

Стартовый бюджет

Выбор лучшего сценария

Смета для тендера

Проведение тендеров

Контроль средств

Аудит и отчетность

- Подготовка начального бюджета
- Определение контрактной стратегии
- Составление начальной стоимостной модели

- Детальное планирование бюджета
- Оценка альтернатив
- Стоимостное сравнение
- Value Engineering
- Формирование системы по контролю изменений

- Тестирование рынка
- Детальный анализ проекта
- Управление изменениями
- Регулярное обновление бюджета
- Value Engineering

- Подготовка тендерной документации
- Подготовка договора
- Управление процессом проведения тендера
- Анализ тендерных предложений

- Управлением договорами
- Контроль затрат
- Управление изменениями
- Прогноз общего бюджета проекта

- Формирование финального бюджета
- Подготовка финальной сводки
- Составление «выученного урока»

ИНИЦИАЦИЯ

тэо

Стадия П

Рабочий проект

Строительство

Эксплуатация

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

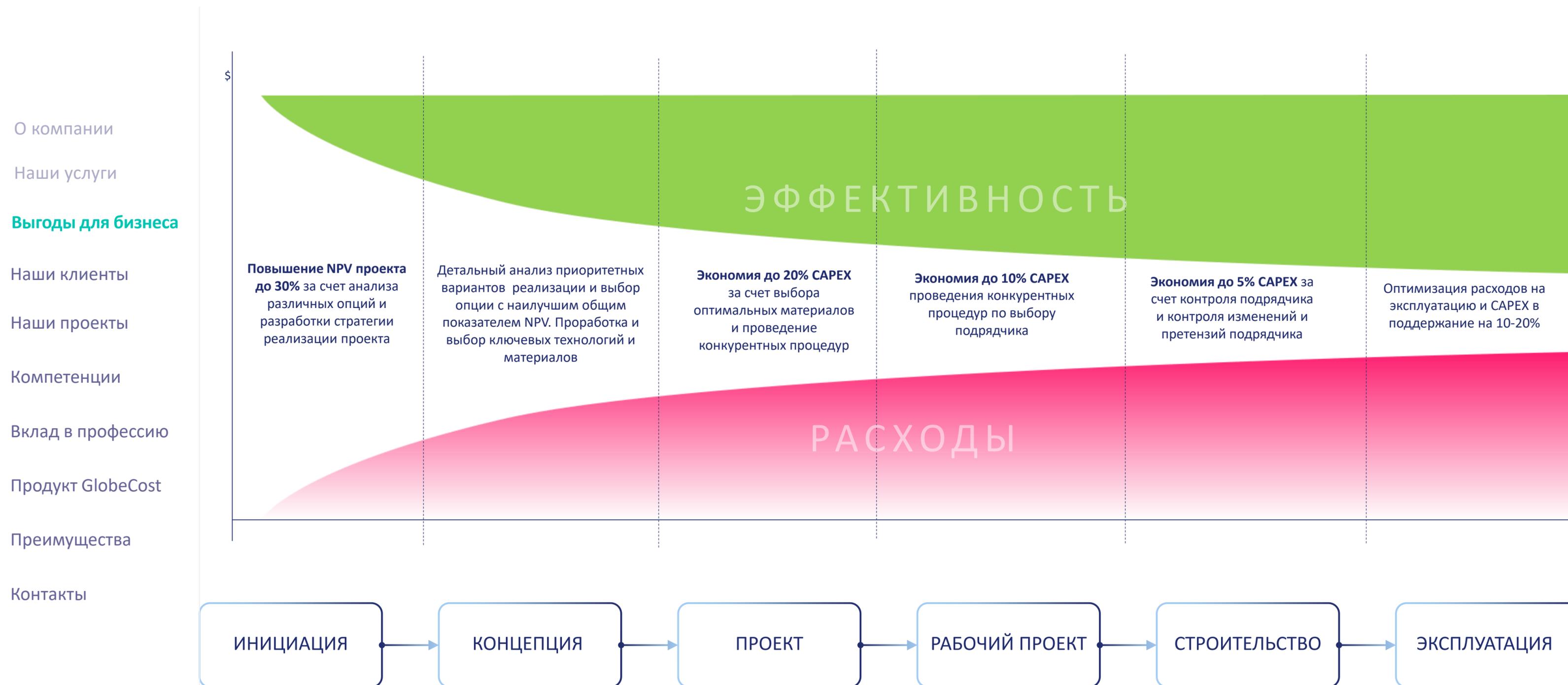
Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты

ЭКОНОМИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ



- О компании
- Наши услуги
- Выгоды для бизнеса**
- Наши клиенты
- Наши проекты
- Компетенции
- Вклад в профессию
- Продукт GlobeCost
- Преимущества
- Контакты

НАМ ДОВЕРЯЮТ МЕЖДУНАРОДНЫЕ И РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ



- О компании
- Наши услуги
- Выгоды для бизнеса
- Наши клиенты**
- Наши проекты
- Компетенции
- Вклад в профессию
- Продукт GlobeCost
- Преимущества
- Контакты

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ 2022 ГОДА

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты



Торговая недвижимость

Леденцово Парк, IML (30,000 м2)

Проверка сметы генерального подрядчика на ее соответствие рыночным условиям и текущему уровню цен. Оценка рисков.



Медицинские здания

Медицинский Центр (15,000м2)

Верификация сметы генерального проектировщика и подготовка рекомендаций для оптимизации проектных решений. Экономия до 10% CAPEX



Торговая недвижимость

Hines Arkhangelskoe (10,500м2)

Подготовка расчета стоимости строительства второй очереди торгового комплекса (аутлет) на основе реальных коммерческих предложений и просчета физических объемов работ



Коммерческая недвижимость

Развитие курорта Камчатки (500,000 м2)

Расчет стоимости создания курортного кластера включая: гостиницы, апартаменты, дороги, портовую инфраструктуру, вспомогательные сооружения.



Коммерческая недвижимость

Аудит системы ценообразования

Аудит внутренней системы ценообразования одного из ведущих генеральных подрядчиков в области коммерческой недвижимости



Коммерческая недвижимость

КБ Стрелка, Value Engineering (50 000 м2)

Подготовка вариативной расчетной модели оценки стоимости жилья в различных регионах России с учетом изменений стоимости материалов и условий

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЧЛЕНЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ И РОССИЙСКИХ АССОЦИАЦИЙ

Учредители компании являются действующими членами Королевского общества специалистов в сфере строительства и недвижимости (RICS) и входят в правление RICS в России и странах СНГ.

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты



Действующие члены RICS с 2009 года. В правлении с 2017 года



Эксперты входят в состав международной ассоциации стоимостного инжиниринга



Эксперты компании являются активными членами PMI



Учредитель компании является выпускником SKOLKOVO MBA и входит в экспертный совет строителей Сколково

ВНОСИМ ЦЕННОСТЬ В СООБЩЕСТВО ВЫСТУПЛЕНИЯМИ И ПУБЛИКАЦИЯМИ

Наша миссия это повышение прозрачности оценки стоимости строительства и взаимодействия сторон. Мы привержены продвижению лучших мировых практик на рынке и повышаем осведомленность сообщества путем публикаций, выступлений и образовательных программ



ПУБЛИКАЦИИ

Перечень публикаций наших экспертов:

- **Construction Journal RICS UK, 2021 год**

(Комментарии к круглому столу, касательно нового стандарта Cost Prediction)

- **Dentons дайджест отрасли, 2021 год**

(Статья касательно нового международного стандарта ICMS (International Cost Management Standard))



ВЫСТУПЛЕНИЯ

- Вебинар касательно ICMS для АЕВ, 2021 год
- Вебинар Оценка инвестиционных проектов для АИП, 2021 год
- Совместный вебинар со Школой Девелопера
- Выступление на ежегодной конференции ААСЕ по стоимостному инжинирингу
- Участие в международном круглом столе RICS Cost Prediction



ПРОДУКТЫ

Выпущен уникальный продукт GLOBECOST, справочники по оценке стоимости строительства на ранних стадиях для проверки и верификации расчетов:

- Жилая недвижимость
- Офисная недвижимость
- Гостиничная недвижимость
- Индустриальная недвижимость
- Гостиничная недвижимость
- Отделка интерьеров

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты

РАЗРАБОТАЛИ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ – СЕРВИС ПО АВТОМАТИЗИРОВАННОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ

Расчетные калькуляторы на основе параметрических моделей стоимости строительства.

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты

— 1000

База содержит более 1000 параметрических моделей коммерческих проектов различного назначения.

— 4

Актуальные данные с обновлением 4 раза в год.

— 25

Анализ по 25 элементам бюджета строительства, включая проектирование, оценку рисков и оценку инфляции.

Подробнее на сайте: globecost.com



ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАШИХ ПРОДУКТОВ

О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Преимущества

Контакты



ДОСТУПНАЯ СТОИМОСТЬ

Суммарная стоимость подписки ниже, чем у любого международного аналога.



ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ

Благодаря нашей базе, вы можете сэкономить не только время на подбор аналогов, но и средства на привлечение сторонних консультантов..



НЕЗАВИСИМЫЕ ЭКСПЕРТЫ

Мы привлекли к подготовке отчета независимых экспертов с рынка строительства, что повышает точность и увеличивает достоверность наших данных.



АКТУАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ

Для обеспечения актуальности данных мы ведем постоянную работу по анализу и поиску всей доступной информации по стоимости строительства на текущий момент.

Подробнее на сайте: globecost.com

КЛЮЧЕВЫЕ СОТРУДНИКИ



Сулейманов Арсен MRICS
Генеральный Директор
a.suleymanov@cnxs.ru
+7 911 146-49-30
www.cnxs.ru



Андрей Орловский MRICS
Управляющий Партнер
a.orlovsky@cnxs.ru
+7 926 135-53-84
www.cnxs.ru



О компании

Наши услуги

Выгоды для бизнеса

Наши клиенты

Наши проекты

Компетенции

Вклад в профессию

Продукт GlobeCost

Актуальность

Контакты