

**Перечень законопроектов,  
которые предусматривают внесение изменений  
в Градостроительный кодекс РФ  
и другие федеральные законы**

**для рассмотрения в рамках Экспертного совета по строительству,  
промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства  
при Комитете Государственной Думы по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Осенняя сессия 2025 года**

**(по состоянию на 29.12.2025 г.)**

# **Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства**

## **Секция 1. Архитектура и градостроительство**

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Якубовский А.В.,  
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

*Направления:*

- комплексное развитие территорий,
- гражданское и промышленное строительство;
- инфраструктурные проекты;
- малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство;
- административное регулирование;
- государственно-частное партнерство;
- сохранение культурного и природного наследия.

## **Секция 2. Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность**

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Бидонько С.Ю.,  
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

*Направления:*

- техническое регулирование, стандартизация;
- экспертиза, контрольно-надзорная деятельность;
- промышленность строительных материалов;
- индустриальное домостроение;
- строительное нормирование и ценообразование;
- саморегулирование.

### **Секция 3. Долевое строительство**

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Бондаренко Е.В.,  
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

*Направления:*

- долевое строительство, правовое регулирование жилищного строительства;
- контракты, договора, защита инвестиций;
- взаимодействие с банковским сектором.

### **Секция 4. Цифровая трансформация строительной отрасли**

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Авдеев М.Ю.,  
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

*Направления:*

- информационное обеспечение градостроительной деятельности, государственные информационные ресурсы;
- наука, образование, кадровый потенциал.

№ п/п	Законопроекты
1.	<p><i>По направлениям работы Экспертного совета</i></p> <p><b>18</b> законопроектов: № 659095-8, № 681423-8, № 797012-8, № 784334-8, № 803202-8, № 803203-8, № 877732-8, № 932732-8, <a href="#">№ 836668-8 (№ 374-ФЗ от 15.10.2025)</a>, <a href="#">№ 842573-8 (№ 470-ФЗ от 15.12.2025)</a>, № 952998-8, № 987202-8, <a href="#">№ 1021662-8 (№ 507-ФЗ от 28.12.2025)</a>, № 945644-8, № 1072762-8, № 1085672-8, № 1087083-8, № 1093616-8</p>
2.	<p><i>Справочно</i></p> <p><b>16</b> законопроектов: № 1180448-7, № 155842-8, № 461846-8, <a href="#">№ 699828-8 (№ 464-ФЗ от 15.12.2025)</a>, № 517404-8, № 728319-8, № 735387-8, № 827867-8, № 863293-8, № 873680-8, <a href="#">№ 840194-8 (№ 422-ФЗ от 17.11.2025)</a>, <a href="#">№ 819547-8 (№ 577-ФЗ от 29.12.2025)</a>, <a href="#">№ 960721-8 (№ 568-ФЗ от 29.12.2025)</a>, № 834808-8, № 879540-8, № 1022048-8</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
1.	<b>№ 659095-8</b> «О внесении изменения в статью 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части установления Правительством Российской Федерации типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов)  <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/659095-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/659095-8</a>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b>	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом)  08.12.2025 – изменить срок представления поправок (11.12.2025)	Проектом федерального закона предусматривается право Правительства Российской Федерации устанавливать типовые условия договора, заключаемого правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком в целях осуществления реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
2.	<p><b>№ 681423-8</b></p> <p>«О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения порядка определения наличия объектов археологического наследия на территориях, подлежащих хозяйственному освоению)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/681423-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/681423-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы</p> <p>А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, Д.В.Майданов, Д.А.Певцов, С.А.Шаргунов, О.М.Германова, И.М.Мусатов, М.В.Романов, С.А.Соловьев, Н.В.Новичков, М.Г.Делягин, О.Н.Смолин, О.В.Пилипенко; Сенатор Российской Федерации Л.С.Гумерова</p>	<p><b>Комитет ГД по культуре;</b></p> <p><b><i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i></b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p><b>18.06.2025 – новая редакция законопроекта</b></p> <p>21.07.2025 направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок 20.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь)</p>	<p>Законопроект направлен на системное и комплексное совершенствование правового регулирования организации и проведения археологических полевых работ как элемента механизма государственной охраны и научного исследования археологического наследия.</p> <p>При этом законопроект учитывает необходимость обеспечения баланса между государственной охраной объектов археологического наследия, их научного изучения и интересами хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты на тех территориях, где находятся или могут находиться объекты археологического наследия, в том числе в крупных городах.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
3.	<p><b>№ 797012-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о расширении перечня объектов, при обеспечении строительства которых ППК "Единый заказчик в сфере строительства" будет осуществлять функции государственного заказчика и застройщика)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/797012-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/797012-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b>	<p>Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>17.02.2025 – изменить срок представления поправок (26.03.2025)</p>	<p>Законопроектом уточняются полномочия ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций. Проектируемыми изменениями в статью 7 Закона № 435-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка передачи ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
4.	<p><b>№ 784334-8</b></p> <p>«О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"»</p> <p>(в части совершенствования регулирования в сфере обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/784334-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/784334-8</a></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации</p> <p>А.В.Двойных, И.Б.Тресков, Т.А.Сахарова, И.Ю.Святенко;</p> <p>Депутаты Государственной Думы</p> <p>Д.Н.Кобылкин, А.Б.Коган, Ж.А.Рябцева, З.З.Байгускаров, С.А.Пахомов, В.И.Самокиш, П.Р.Качкаев, С.В.Разворотнева, М.А.Нуриев, С.В.Алтухов, Е.В.Бондаренко, А.Ф.Ягафаров, Р.М.Лябихов, А.Р.Метшин, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, А.П.Иванов, Д.З.Гильмутдинов, Н.Ю.Чаплин, В.А.Кошелев, А.С.Аксененко, А.З.Фаррахов</p>	<p><b>Комитет ГД по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды;</b></p> <p><b><i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i></b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p><b>26.02.2025 – новая редакция законопроекта</b></p> <p>27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 25.06.2025)</p>	<p>Проектом федерального закона определяются особенности обращения с отходами, образующимися при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, включая сети и системы инженерно-технического обеспечения, при сборке, демонтаже некапитальных строений, сооружений, при проведении работ по благоустройству территорий, при техническом перевооружении производства, включая отходы грунтов.</p> <p>Законопроектом устанавливается четкий механизм контроля за выполнением установленных законопроектом и правилами обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства требований, меры ответственности за нарушения указанных требований, основания и порядок их применения.</p>



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
5.	<p><b>№ 803202-8</b> «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (об уточнении порядка приобретения земельного участка под зданием)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/803202-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/803202-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям</b>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>04.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 02.04.2025)</p>	<p>Законопроект направлен на повышение эффективности использования земель в Российской Федерации. Предусматривается введение новой статьи 11<sup>11</sup> Земельного кодекса, устанавливающей особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение порядка образования таких земельных участков, в том числе с учетом положений ГрК РФ;</li> <li>- введение критериев минимально необходимой площади здания, сооружения (либо площади застройки, если основной характеристикой сооружения является площадь застройки) по отношению к площади земельного участка, предоставляемого в собственность за плату и необходимого для их использования (в размере 5% и более в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также 10% и более в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования). При этом размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер земельного участка, предоставленного для строительства соответствующего здания, сооружения.</li> </ul>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
6.	<p><b>№ 803203-8</b> «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/803203-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/803203-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям</b>	<p>Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Принятие отв. комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД)</p> <p>25.12.2025 – предложить принять законопроект во втором чтении (Новое наименование: "О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"); утвердить таблицу поправок, рекомендуемых отв. комитетом к принятию</p>	<p>Проект федерального закона направлен на упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Законопроектом предлагается ограничить возможность многократного перераспределения земельных участков, а также предельную площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности. При этом площадь таких земельных участков может увеличиваться в результате этого перераспределения не более чем на тысячу квадратных метров, либо до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
7.	<p><b>№ 877732-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» (о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/877732-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/877732-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>12.05.2025 – перенести рассмотрение законопроекта</p>	Законопроект предусматривает создание единого реестра граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), а также устанавливает обязанность размещения органами государственной власти и органами местного самоуправления информации и документов в едином реестре граждан в отношении граждан, имеющих право на получение такой поддержки по основаниям, предусмотренным федеральными законами, указами Президента РФ, актами Правительства РФ, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
8.	<p><b>№ 932732-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц на проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования под многоквартирные дома)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/932732-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/932732-8</a></p>	Законодательное Собрание Нижегородской области	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству;</b> Комитет ГД по культуре	<p>Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД)</p> <p>07.07.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (22.07.2025); подготовить к рассмотрению ГД (сентябрь; 2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель</p>	<p>Законопроект разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Предлагается предоставить возможность привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для реконструкции многоквартирных домов без изменения их назначения, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, выполняемых на основании разрешения на строительство, в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что позволит снизить затраты инвестора на реализацию проектов по реконструкции многоквартирных домов и сохранению объектов культурного наследия за счет привлечения проектного финансирования.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
9.	<p><b>№ 836668-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (об отмене запрета опубликования отдельных сведений об объектах археологического наследия)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/836668-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/836668-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 374-ФЗ от 15.10.2025</b></p>	Законодательное Собрание Краснодарского края	<b>Комитет ГД по культуре; Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b>	<p><b>Закон подписан № 374-ФЗ от 15.10.2025</b> "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>Законопроектом предлагается отменить п.10 ст.20 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ, которым установлен запрет на опубликование отдельных сведений об объектах археологического наследия (о местонахождении, описание границ его территории). Отмена законодательного запрета обеспечит публичный доступ к сведениям о местонахождении объекта археологического наследия, в том числе об адресе или местоположении объекта, которые содержатся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Изменения вносятся в целях предотвращения повреждения и нанесения ущерба памятникам археологии, в том числе недопущения их разрушения неосторожными действиями лиц, ведущих работы на земельных участках, где располагаются такие объекты.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
10.	<p><b>№ 842573-8</b> «О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении порядка проведения ремонта объектов культурного наследия, увековечивающих память о военных конфликтах)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/842573-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/842573-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 470-ФЗ от 15.12.2025</b></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации К.И.Косачев, Л.С.Гумерова, Д.Ю.Василенко, И.М.-С.Умаханов, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, Л.Н.Скаковская, Е.А.Богомазов, А.М.Гибатдинов, Н.П.Котова, А.С.Малашенков, С.П.Михайлов, И.А.Мурог, А.И.Русаков, П.Н.Тултаев, Т.Ю.Хтей, О.В.Щетинина</p>	<p><b>Комитет ГД по культуре;</b> <i><b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b></i></p>	<p><b>Закон подписан № 470-ФЗ от 15.12.2025</b> «О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»</p>	<p>Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ изменения, предусматривающие распространение упрощенного порядка проведения работ по ремонту объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия (за исключением зданий и мемориальных квартир), установленного для объектов, увековечивающих память о событиях, об участниках и о жертвах Великой Отечественной войны, на объекты культурного наследия, увековечивающие память о событиях, об участниках и о жертвах иных военных конфликтов.</p>



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
11.	<p><b>№ 952998-8</b></p> <p>«О проведении на территории Московской области эксперимента в сфере строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов и садовых домов»</p> <p>(в части проведения эксперимента на территории Московской области по регулированию застройки и регистрации прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/952998-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/952998-8</a></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков; Депутаты Государственной Думы Г.О.Панин, С.А.Пахомов, С.В.Колунов</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</b></p> <p>Комитет ГД по государственному строительству и законодательству</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>03.12.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15-дневный срок со дня принятия постановления; 17.12.2025)</p>	<p>Законопроектом в отношении земельных участков, права на которые возникнут с 01.01.2026, вводится обязанность органов государственной власти субъекта РФ выдавать бесплатно новому собственнику (или иному правообладателю) градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), в котором обозначены предельные параметры разрешенного строительства.</p> <p>Законопроектом также вводится обязанность для государственного регистратора прав осуществлять проверку представленных для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов на предмет соответствия минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений. Законопроектом предусматривается проведение эксперимента в Московской области с 01.01.2026 по 01.01.2029.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
12.	<p><b>№ 987202-8</b> «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/987202-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/987202-8</a></p>	Депутаты Государственной Думы Д.Г.Гусев, Е.Г.Драпеко, С.А.Наумов, Г.Ю.Семигин, Я.Е.Нилов	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД)</p> <p>02.12.2025 – <b>предложить отклонить законопроект в соответствии с частью 8 статьи 118 Регламента ГД</b> (Предлагаемая дата рассмотрения Государственной Думой 13.01.2026)</p>	<p>Проект федерального закона направлен на совершенствование градостроительного законодательства в части регламентации условий разрешения на строительство (РНС) многоэтажных многоквартирных домов.</p> <p>В ряде субъектов Российской Федерации и, в частности, в населенных пунктах этих субъектов проблема выражается в дефиците транспортной, жилищно- коммунальной и социальной инфраструктуры. С целью стимулирования качественного обеспечения субъектов Российской Федерации указанной инфраструктурой предлагается ввести временный запрет до 2030 года на выдачу разрешений на многоэтажное строительство в тех субъектах, где инфраструктурный дефицит составляет более 50%.</p> <p>Законопроектом устанавливается норма для исполнительного органа субъекта по определению населенных пунктов с дефицитом инфраструктуры и принятию решения о выдаче РНС.</p>



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
13.	<p><b>№ 1021662-8</b> «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации) (о совершенствовании градостроительного законодательства и переносе сроков действия антисанкционных мер)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1021662-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/1021662-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 507-ФЗ от 28.12.2025</b></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b>	<p><b>Закон подписан № 507-ФЗ от 28.12.2025</b> «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	Законопроектом признаются утратившими силу положения пункта 7 <sup>17</sup> части 1 статьи 6 и части 2 <sup>1</sup> статьи 8 <sup>3</sup> ГрК РФ в целях исключения избыточных полномочий по установлению порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории РФ и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
14.	<p><b>№ 945644-8</b> «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о продлении срока действия полномочий субъектов Российской Федерации по установлению случаев утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/945644-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/945644-8</a></p>	Сенатор Российской Федерации А.И.Кислов	<b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы)</p> <p>22.10.2025 – предложить принять законопроект в первом чтении (Предлагаемая дата рассмотрения Государственной Думой 28.10.2025)</p>	Законопроектом предлагается продлить до 2030 года срок действия особенностей осуществления градостроительной деятельности по установлению случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов по внесению изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
15.	<p><b>№ 1072762-8</b> «О внесении изменений в статью 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о правилах землепользования и застройки моногородов в составе ТОР)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1072762-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1072762-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы Н.В.Школкина, В.В.Абрамченко, М.А.Топилин, С.А.Наумов, Ю.В.Саранова, М.В.Кузьмин, Л.Н.Тутова</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству;</b> Комитет ГД по экономической политике</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>22.12.2025 – назначить комитет- соисполнитель (Комитет Государственной Думы по экономической политике)</p>	<p>Законопроектом предлагается внести изменения в часть 6 статьи 36 ГрК РФ, дополнив её нормой, позволяющей утверждать правила землепользования и застройки на территориях опережающего развития, расположенных в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), в соответствии со статьёй 36 ГрК РФ, то есть на основе градостроительных регламентов, что позволит таким моногородам системно выстраивать свою градостроительную политику, в первую очередь, в соответствии с запросами населения, в том числе при планировании общественных пространств и соответствующей городской инфраструктуры.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
16.	<p><b>№ 1085672-8</b> «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании процедуры общественных обсуждений градостроительной документации)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1085672-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1085672-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы Ю.В.Афонин, Н.В.Коломейцев, А.В.Куринный</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b></p>	<p>Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД)</p> <p>22.12.2025 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (21.01.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; февраль); направить на заключение в Правовое управление</p>	<p>Законопроектом предлагается исключить норму, разрешающую субъектам Российской Федерации утверждать градостроительные проекты без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, а также на ограничение повсеместной замены очных публичных слушаний на проведение общественных обсуждений исключительно посредством информационных систем.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
17.	<p><b>№ 1087083-8</b> «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении способов подписания сторонами договора документа о передаче объекта  долевого строительства)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1087083-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1087083-8</a></p>	<p>Депутат Государственной Думы С.А.Наумов</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b></p>	<p>Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД)</p> <p>22.12.2025 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (21.01.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; февраль); направить на заключение в Правовое управление</p>	<p>Законопроектом предлагается при подписании передаточного акта объекта недвижимости использовать участником  долевого строительства усиленную неквалифицированную электронную подпись (УНЭП) с целью упрощения клиентского пути при передаче квартир и оптимизации взаимодействия участника долевого строительства и застройщика.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
18.	<p><b>№ 1093616-8</b> «О внесении изменений в статьи 15-4 и 23-3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"» (в части оптимизации процедур вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1093616-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1093616-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству;</b> Комитет ГД по культуре, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по защите конкуренции</p>	<p>Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД)</p> <p>15.12.2025 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (14.01.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; февраль); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитеты- соисполнители</p>	<p>Законопроектом предлагается дополнительный механизм для вовлечения в оборот находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (ОКН), находящихся в федеральной собственности и переданных в агентирование ПАО ДОМ.РФ. Законопроектом также предусматриваются обязательства приобретателя ОКН по проведению работ по сохранению ОКН, а также порядок расторжения договоров при нарушении существенных условий таких договоров. Законопроект содержит положения, предусматривающие ограничения на совершение сделок с переданными инвестору ОКН и земельными участками, на которых такие объекты расположены, а также с иными предоставленными по результатам торгов земельными участками и иным недвижимым имуществом единого института развития в жилищной сфере (в том числе с построенными на таких земельных участках зданиями и сооружениями) до завершения мероприятий по сохранению (восстановлению) ОКН.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
<b>СПРАВОЧНО</b>					
19.	<b>№ 1180448-7</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» (о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами)  <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1180448-7</a>	Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов	<b>Комитет ГД по культуре; Комитет по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)  22.03.2022 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 30- дневный срок со дня принятия постановления; 20.04.2022)	Законопроект направлен на системное совершенствование отношений, связанных с государственной охраной и сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в целях обеспечения сохранности историко- культурной ценности таких объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
20.	<p><b>№ 155842-8</b> «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8</a></p>	Правительство Российской Федерации	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</b> Комитет ГД по государственному строительству и законодательству, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению</p>	<p>Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>10.06.2024 – изменить срок представления поправок (16.09.2024)</p>	Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе.



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
21.	<p><b>№ 461846-8</b></p> <p>«О стимулировании жилищных сбережений граждан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/461846-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/461846-8</a></p>	<p>Депутат Государственной Думы А.Г.Аксаков; Сенатор Российской Федерации Н.А.Журавлев</p>	<p><b>Комитет ГД по финансовому рынку;</b> <i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта ГД)</p> <p>02.04.2024 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 01.05.2024)</p>	<p>Законопроект предусматривает введение в оборот договора жилищных сбережений. По договору жилищных сбережений кредитная организация обязуется принимать поступающие от вкладчика денежные средства, либо денежные средства, поступающие в пользу вкладчика от третьего лица, выплачивать проценты на них, а также возратить вкладчику сумму сбережений (денежные средства и проценты на них) путем направления указанной суммы по распоряжению вкладчика на оплату приобретаемого жилого помещения или финансирования участия вкладчика в долевом строительстве, индивидуальном жилищном строительстве. Законопроект предусматривает раздельное страхование денежных средств граждан по вкладу, размещенному на основании договора жилищных сбережений, и по иным вкладам клиента в том же банке.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
22.	<p><b>№ 699828-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/699828-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/699828-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 464-ФЗ от 15.12.2025</b></p>	Правительство Российской Федерации	<p><b>Комитет ГД по экономической политике;</b> <i><b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству,</b></i> Комитет ГД по энергетике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению</p>	<p><b>Закон подписан № 464-ФЗ от 15.12.2025</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"»</p>	Законопроектом вводятся изменения, предусматривающие возможность заключения без проведения дополнительных конкурсных процедур концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ТС и ВиВ), с лицом, являющимся концессионером по действующему (ранее заключенному) концессионному соглашению, объектом которого являются данные объекты ТС и ВиВ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
23.	<p><b>№ 517404-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О стандартизации в Российской Федерации"» (в части применения стандартов организаций, в том числе технических условий при обращении продукции)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/517404-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/517404-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, Н.В.Школкина, М.А.Топилин, В.В.Иванов, Д.Б.Кравченко, А.Ю.Кирьянов, И.И.Гильмутдинов, Л.Н.Тутова, А.Б.Говырин</p>	<p><b>Комитет ГД по промышленности и торговле;</b> Комитет ГД по аграрным вопросам</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>15.01.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 13.02.2025)</p>	<p>Законопроектом предлагается установить положения о проведении экспертизы стандартов организаций, в том числе технических условий (далее – СТО/ТУ), а также обязанность регистрации СТО/ТУ в Федеральном информационном фонде стандартов, в случае публичного заявления о соответствии продукции стандарту организации, в том числе техническим условиям. Законопроектом предусматривается развитие нормативных основ проведения экспертизы СТО/ТУ, распространение её на утверждённые СТО/ТУ и передачу полномочий по утверждению соответствующего порядка федеральному органу исполнительной власти в сфере стандартизации, за которым в настоящее время закреплено определение порядка проведения экспертизы проектов документов национальной системы стандартизации (к документам национальной системы стандартизации относятся СТО/ТУ, зарегистрированные в Фонде).</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
24.	<p><b>№ 728319-8</b> «О внесении изменений в статьи 33 и 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части исключения из полномочий органов охраны объектов культурного наследия выдачи задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/728319-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/728319-8</a></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации А.В.Кутепов, Н.В.Федоров</p>	<p><b>Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i></b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>22.09.2025 – перенести рассмотрение законопроекта; изменить срок представления поправок (Срок представления поправок до 18 часов; 22.09.2025)</p>	<p>Законопроект направлен на повышение эффективности осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН), уменьшению сроков реализации проектов по сохранению ОКН, снижению административных барьеров в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации для осуществления мероприятий по сохранению ОКН путем исключения необходимости получения заданий на проведение работ по сохранению ОКН</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
25.	<p><b>№ 735387-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (о регенерации историко- градостроительной или природной среды объектов культурного наследия)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/735387-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/735387-8</a></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, П.Н.Тултаев; Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко</p>	<p><b>Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i></b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>19.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.04.2025)</p>	<p>Проект федерального закона предусматривает меры, которые будут способствовать сохранению и восстановлению исторической среды памятников и ансамблей. Законопроектом предлагается разрешить проведения в границах территорий указанных объектов культурного наследия работ по воссозданию, восстановлению утраченных элементов памятника или ансамбля, конструктивно не связанных с памятником или ансамблем и не включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
26.	<p><b>№ 827867-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении снятия с государственной охраны объектов культурного наследия)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/827867-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/827867-8</a></p>	Дума Ставропольского края	<p><b>Комитет ГД по культуре; Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству,</b> Комитет ГД по делам национальностей</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p><b>22.11.2025 – новая редакция законопроекта</b></p> <p>08.12.2025 – направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок представления в комитет 06.01.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; февраль)</p>	<p>Законопроект разработан в целях наделения органов государственной власти субъектов РФ полномочиями по принятию актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения;</li> <li>- о снятии с государственной охраны объектов культурного наследия, принятых на государственную охрану в качестве памятников истории и культуры местного значения в соответствии с законодательными и иными правовыми актами СССР и РСФСР, в случае обнаружения документов и (или) материалов исследований, подтверждающих необоснованность принятия указанных объектов культурного наследия на государственную охрану.</li> </ul>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
27.	<p><b>№ 863293-8</b> «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении перечня зон с особыми условиями использования территории)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/863293-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/863293-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы Д.Ф.Вяткин, В.И.Пискарев, А.Л.Шхагошев, Р.А.Азимов, Ю.В.Афонин, А.К.Луговой, Э.А.Валеев, Б.А.Барахоев, А.В.Терентьев, А.К.Гаджиев; Сенаторы Российской Федерации Ю.К.Валяев, В.Н.Бондарев, В.И.Булавин</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</b> Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по безопасности и противодействию коррупции</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>22.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 20.06.2025)</p>	<p>Законопроект направлен на совершенствование порядка использования на территории Российской Федерации земель, расположенных вокруг предприятий, учреждений и организаций, допущенных к проведению работ, связанных с использованием государственной тайны, в целях противодействия незаконному сбору отнесенных к государственной тайне сведений в военной области, области экономики, науки и техники. В этой связи законопроектом предлагается расширить предусмотренный статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, дополнив «специальной зоной, устанавливаемой в связи с размещением объекта, на котором ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну».</p>



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
28.	<p><b>№ 873680-8</b> «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры согласования перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/873680-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/873680-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, В.А.Кошелев, С.В.Колунов, Р.М.Лябихов, С.В.Разворотнева, А.С.Аксененко, И.С.Вольфсон, В.Е.Булавинов</p>	<p><b>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15- дневный срок со дня принятия постановления; 10.06.2025)</p>	<p>Законопроект разработан в целях совершенствования проведения перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме. Законопроект предусматривает использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при направлении собственником помещения заявлений о переводе помещения и о переустройстве и (или) перепланировке, что позволит не только идентифицировать лиц, подающих такие заявления, но и упростить процедуру направления таких заявлений.</p>



№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
29.	<p><b>№ 840194-8</b></p> <p>«О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5.2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о формировании сведений об объектах культурного наследия в единой информационной системе жилищного строительства)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/840194-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/840194-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 422-ФЗ от 17.11.2025</b></p>	<p>Сенаторы Российской Федерации В.И.Матвиенко, Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Л.Н.Скаковская, А.А.Шевченко, А.Г.Высокинский</p>	<p><b>Комитет Государственной Думы по культуре</b></p>	<p><b>Закон подписан № 422-ФЗ от 17.11.2025</b></p> <p>"О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статьи 2 и 5.2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Законопроектом предлагается создать единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия, в который будут включаться сведения о расположенных во всех регионах Российской Федерации объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, сведения об их месте нахождения и инвестиционном потенциале, охранных обязательствах и ограничениях использования, а также аналитические и статистические материалы о состоянии объектов культурного наследия в целом и ходе работ по их сохранению.</p> <p>Создание портала ОКН планируется осуществить на базе единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), оператором которой является АО «ДОМ.РФ» и участие которого в программе сохранения объектов культурного наследия предусмотрено Поручениями.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
30.	<p><b>№ 819547-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об установлении общих требований к организации и проведению торгов в отношении государственного и муниципального имущества, имущественных и иных прав)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/819547-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/819547-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 577-ФЗ от 29.12.2025</b></p>	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по защите конкуренции; Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по экономической политике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	<p><b>Закон подписан № 577-ФЗ от 29.12.2025</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"»</p>	<p>Проект федерального закона разработан в целях введения единого порядка проведения процедур торгов и участия предпринимателей в таких торгах. Законопроектом предусматривается распространение действия соответствующих общих требований на ряд "отраслевых" торгов и внесение изменений в 12 законодательных актов Российской Федерации, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части проведения торгов на право заключения договора о строительстве объектов недвижимого имущества).</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
31.	<p><b>№ 960721-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» (в части уточнения критериев государственных информационных систем)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/960721-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/960721-8</a></p> <p><b>Закон подписан № 568-ФЗ от 29.12.2025</b></p>	Правительство Российской Федерации	<b>Комитет ГД по информационной политике, информационным технологиям и связи</b>	<p><b>Закон подписан № 568-ФЗ от 29.12.2025</b></p> <p>"О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"</p>	<p>Проектом федерального закона предлагаются дополнительные меры нормативно-правового характера, направленные на обеспечение эффективности создания и последующего учета государственных информационных систем, принимая во внимание современные аспекты их создания и развития.</p> <p>Система мер, предлагаемая законопроектом, направлена на конкретизацию критериев отнесения информационных систем к государственным информационным системам, в том числе введение в понятийный аппарат самостоятельного понятия "государственная информационная система", конкретизирующего цели создания государственных информационных систем, а также "государственная цифровая платформа", "государственный информационный ресурс" и "ведомственный сервис" и ряд других изменений.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
32.	<p><b>№ 834808-8</b> «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/834808-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/834808-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, В.В.Пинский, В.А.Кошелев, Р.М.Лябихов, А.С.Аксененко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон</p>	<p><b>Комитет ГД по государственному строительству и законодательству; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i></b></p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой)</p> <p>10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)</p>	<p>Проект федерального закона подготовлен авторами законодательной инициативы совместно с проектом федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025) и направлен на усиление административно- правовых мер в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
33.	<p><b>№ 879540-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения сохранения объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/879540-8">https://sozd.duma.gov.ru/ bill/879540-8</a></p>	<p>Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, О.М.Германова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, С.В.Колунов, В.С.Скруг, Н.М.Щеглов, И.С.Вольфсон</p>	<p><b>Комитет ГД по культуре;</b> Комитет ГД по делам национальностей</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД)</p> <p>12.11.2025 – предложить субъекту права законодательной инициативы <b>изменить текст законопроекта в соответствии с частью шестой статьи 112 Регламента Государственной Думы</b></p>	<p>Проект федерального закона разработан во исполнение указания Президента Российской Федерации от 9 ноября 2023 года № Пр-2243 и направлен на упрощение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
34.	<p><b>№ 1022048-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности упрощенного изменения целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для развития сельского туризма)</p> <p><a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/1022048-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/1022048-8</a></p>	Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, В.И.Кашин, В.Н.Плотников, В.И.Егоров, Н.И.Васильев, И.И.Лоор, А.Ф.Лавриненко, С.В.Яхнюк	<p><b>Комитет ГД по аграрным вопросам;</b> <i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству,</i> Комитет ГД по туризму и развитию туристической инфраструктуры, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p><b>23.10.2025 – новая редакция законопроекта</b></p> <p>27.10.2025 – направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок 11.11.2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; ноябрь)</p>	<p>Настоящий проект федерального закона разработан в целях совершенствования механизмов развития сельского хозяйства, законодательного закрепление возможности комплексного освоения земель сельскохозяйственного назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, а также повышения доходности сельхозтоваро-производителей, создания благоприятных условий для бизнеса, занимающегося и инвестирующего в развитие сельского туризма. Законопроект включает поправки в ГрК РФ.</p>

