

**Федеральные законы, принятые Государственной Думой
в период осенней сессии 2025 г. и подписанные Президентом РФ**
*(из перечня законопроектов, рассматриваемых Экспертным советом по строительству,
промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству)*

1. **Федеральный закон от 15.10.2025 № 374-ФЗ** (законопроект № 836668-8)
«О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»

Федеральным законом отменяется запрет на опубликование отдельных сведений об объектах археологического наследия, к числу которых согласно утверждённому Минкультуры России перечню относятся сведения о местонахождении и предмете охраны объекта археологического наследия, наличии или отсутствии зон его охраны, изображение объекта археологического наследия и описание границ его территории, а также сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

2. **Федеральный закон от 17.11.2025 № 422-ФЗ** (законопроект № 840194-8)
«О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статьи 2 и 5.2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

В целях сохранения и вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в федеральные законы «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносится ряд изменений, предусматривающих включение в единую информационную систему жилищного строительства, оператором которой является единый институт развития в жилищной сфере, информации и документов об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и соответствующих установленным требованиям.

3. **Федеральный закон от 15.12.2025 № 464-ФЗ** (законопроект № 699828-8)
«О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"»

Федеральным законом устанавливаются особенности заключения концессионного соглашения с концессионером по действующему концессионному соглашению без проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем (объекты коммунальной инфраструктуры).

В частности, предусматривается, что лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов коммунальной инфраструктуры без проведения конкурса при условии соответствия этого лица требованиям Федерального закона, в том числе отсутствия у него неисполненных обязательств по действующему концессионному

соглашению, и при условии достижения плановых показателей деятельности концессионера.

Устанавливаются процедура рассмотрения предложения потенциального инвестора о заключении концессионного соглашения при наличии действующего концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и порядок реализации преимущественного права концессионера по действующему концессионному соглашению.

Федеральным законом в законодательство Российской Федерации вносятся иные изменения, направленные на совершенствование регулирования отношений в связи с заключением концессионных соглашений.

4. Федеральный закон от 15.12.2025 № 470-ФЗ (законопроект № 842573-8)

«О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»

Федеральным законом устанавливается, что к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относится утверждение перечня и упрощённого порядка проведения работ по ремонту объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (за исключением зданий и мемориальных квартир), увековечивающих память о событиях, об участниках и о жертвах Великой Отечественной войны и (или) иных военных конфликтов.

Кроме того, согласно Федеральному закону в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вносятся сведения об отнесении объекта к объекту культурного наследия, включённому в реестр, увековечивающему память о событиях, об участниках и о жертвах Великой Отечественной войны и (или) иных военных конфликтов.

5. Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ (законопроект № 1021662-8)

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральным законом регулируются градостроительные и связанные с ними иные отношения.

В частности, прекращаются полномочия Правительства Российской Федерации по утверждению порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, уточняются требования к подготовке и утверждению документации по планировке территории, в том числе в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, порядок проведения строительного контроля, перечень лиц, сведения о которых включаются в национальный реестр специалистов в области строительства, и регулируются некоторые другие вопросы.

Федеральным законом также предусматривается продление на 2026 год срока действия антикризисных мер в области градостроительной деятельности, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и некоторых других антикризисных мер.

Например, устанавливается право Правительства Российской Федерации принимать в 2026 году решения, предусматривающие: особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве; особенности проведения государственной экспертизы проектной документации; особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства; особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, выдачи градостроительных планов земельных участков, информационного обеспечения градостроительной деятельности, выдачи разрешений на строительство и

ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, если установление таких особенностей необходимо для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, либо в отношении объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооружённых Сил Российской Федерации, либо в отношении объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны.

6. Федеральный закон от 29.12.2025 № 568-ФЗ (законопроект № 960721-8)

«О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"»

Федеральным законом совершенствуются особенности правового регулирования в части функционирования государственных информационных систем

Подписанным законом, в частности:

- закреплены виды государственных информационных систем - федеральные и региональные;
- установлено, что государственные органы в целях организационного, информационного, документационного, финансового и технического обеспечения своей деятельности создают информационные системы, не являющиеся государственными информационными системами. Требования к порядку создания и эксплуатации таких информационных систем установит Правительство;
- предусмотрено, что для обеспечения создания и эксплуатации государственных информационных систем, иных информационных систем государственных органов допускается использование технических средств, программ для ЭВМ и баз данных, доступ к которым предоставляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в порядке, установленном Правительством, при соблюдении требований о защите информации;
- закреплена обязанность операторов информационных систем обеспечивать взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы РФ.

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

7. Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ (законопроект № 819547-8)

«О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

Федеральным законом установлены общие требования к организации и проведению торгов на право заключения договоров или на право осуществления определенной деятельности

Определены в числе прочего особенности проведения электронных торгов, единые сроки размещения организатором торгов извещения об их проведении, функции организатора торгов и оператора электронной площадки при проведении электронных торгов, особенности заключения договора с единственным участником торгов, случаи, при которых торги признаются несостоявшимися.

Кроме того, в ряд законодательных актов внесены корреспондирующие изменения, уточняющие порядок проведения торгов (аукциона, конкурса).

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2026 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 января 2027 года.

Торги, решения о проведении которых приняты до 1 июля 2026 года, проводятся в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами РФ в редакции, действовавшей до 1 июля 2026 года.