НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Национальный Рейтинг «Ведущие компании в области ТЦА - 2025»

г. Москва, 2026 г.

Содержание

Основания 3

Цель составления 3

Действующее законодательство и изменения 4-15

Методология 16-18

Таблица с результатами Рейтинга… 19-21

Выводы и основные тенденции 22-24

Ограничение методологии 24-25

Дальнейшее развитие рейтинга 25-26

Список литературы 26-28

Основания

Рейтинг «Ведущие компании в области ТЦА - 2025», (далее – рейтинг) подготовлен Национальным Объединением Технологического и Ценового Аудита (далее – Составители рейтинга) по результатам проведения технологического и ценового аудита и его элементам, (далее – ТЦА) в 2024 году в соответствии с исполнением Указа Президента Российской Федерации № 596 «О долгосрочной экономической политике» от 7 мая 2012 года (далее – Указ Президента РФ), а также отдельными решениями Правительства Российской Федерации.

Цель составления рейтинга

Цель составления рейтинга: решение одной из существенных проблем – определение рынка экспертных организаций, заинтересованных и готовых к предоставлению услуг по технологическому и ценовому аудиту и обоснования инвестиций, а также сбор статистики рынка оказания услуг по проведению технологического и ценового аудита с целью развития механизма и исполнения Указа Президента РФ.

Рейтинг «Ведущие компании в области ТЦА - 2024» (далее Рейтинг) предоставляет уникальную возможность государственным заказчикам понимать круг экспертных организаций, участвующих в данной работе; а аудиторским компаниям возможность укрепления репутации, расширения круга клиентов, получения независимого подтверждения рыночных позиций. Рейтинг показывает независимую оценку качества и эффективности экспертных организации, работающих в данной области.

ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ИЗМЕНЕНИЯ.ТРАНСФОРМАЦИЯ НЕЗАВИСИМОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА

Публичный технологический и ценовой аудит проводится в Российской Федерации с 2013 года после выхода Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием».

ТЦА предполагает комплексный анализ и проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Результаты ТЦА, проведенные консультантами, подлежали независимому экспертному обсуждению на базе Экспертного совета при Правительстве Российской федерации, а начиная с 2017 года площадками для обсуждения результатов ТЦА стали площадки отраслевых Общественных Советов потребителей.

В 2013-2014 годах были проведены ТЦА по пилотным проектам на стадии инвестиционного планирования, которые доказали эффективность механизма ТЦА – это проекты ГК «Автодор» и ОАО «РЖД». Эксперты представили технологические решения и расчеты по оптимизации стоимости. Все результаты обсуждались на площадке Экспертного Совета при Правительстве Российской федерации и по отчетам экспертов была выявлена необходимость изменений в действующих технических регламентов и СНиП.

По объектам естественных монополий ТЦА проводится с 2014 года по Директивам Правительства Российской Федерации от 30.05.2013 №2988п-П13 для ПАО «Газпром», ПАО «АК «Транснефть», ПАО «Русгидро», ПАО «Россети», ОАО «РЖД», ОАО «Зарубежнефть» свыше 1,5млрд. рублей на этапе обоснования инвестиций, проверки проектно-изыскательских работ, строительства, сдачи в эксплуатацию, эксплуатации. Эксперты представляли как предложения по изменению технологических решений, так и снижению стоимости от 5% до 11% инвестиционных проектов, дают заключение о необходимости реализации того или иного инвестиционного проекта.

Ежегодный рейтинг, проводимый «НО ТЦА» показал, что если вначале зарождения института ТЦА в РФ аудиторами выступали международные компании, то начиная с 2015 года на первые места стали выходить отечественные компании.[1]

В 2016 году в результате введения новых правил проведения ТЦА, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2015 № 1333, рынок ТЦА начал делится на два направления: директивный ТЦА плавно перешел в основном к организациям, проводящим экспертизу проектной документации, а независимый ТЦА остался в поле деятельности консалтинговых компаний. Также стал снижаться и ценовой порог по которому ТЦА проводится: с 2016 года – в отношении объектов стоимостью 4 млрд. руб. и более, в 2017 – 3 млрд. руб., а начиная с 2018 года – 1,5 млрд. руб. Снижение ценового порога отразилось и на ежегодном рейтинге «НО ТЦА». Если за 2013-2015 годы ТЦА проводилось по 67 объектам, то в 2016 году - 119 инвестиционных проектов прошли публичный ТЦА, а общий объем выявленной экономии составил от 3,6 до 10% от вложенных средств[2].

В конце 2016 года, начале 2017 года с выходом двух Постановлений Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 и от 12.05.2017 № 563 появились еще разновидности директивного ТЦА. Аудит проектной документации (Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159) проводится в отношении объектов, по которым законодательством не

[1]http://www.texaudit.ru/assets/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20ТехнТехнологиче%20Ценовые%20аудиторы%202015.pdf

[2]https:/Материалы%20для%20семинара%20по%20ТЦА/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20Технологические%20и%20Ценовые%20аудиторы%202016.pdf

предусмотрено проведение ТЦА для определения экономической эффективности проектной документации. А ТЦА обоснования инвестиций (Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563) было внедрено в отношении объектов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, т.е. объектов «под ключ».

В 2017 году ТЦА стал проводиться в отношении инвестиционных программ развития субъектов электроэнергетики по Распоряжению Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 N 2002-р. ТЦА инвестиционных программ предполагает анализ и оценку необходимости, достаточности инвестиционных проектов, достижения значений целевых показателей. Идея проведения ТЦА по долгосрочным программам развития компаний с государственным участием в разрезе экспертного аудита была озвучена еще в 2014 году на одном из заседаний кабинета Министров Российской Федерации. Предполагалось, что эти меры будут способствовать повышению эффективности и прозрачности компаний с государственным участием.

В целом более 1000 инвестиционных проектов прошли ТЦА в 2017 году, при этом средний общий объем выявленной экономии по результатам проведения ТЦА составил от 3,6 до 10% от вложенных средств. Несмотря на меняющее законодательство в области ТЦА и внедрением механизма ТЦА обоснования инвестиций, увеличивается интерес компаний к данной сфере услуг, особенно в регионах Российской Федерации, что было отмечено «НО ТЦА» при составлении ежегодного рейтинга компаний.[3] При публичном обсуждении результатов ТЦА в 2017 году заказчики стали обобщать типовые замечания, суммировать параметры оптимизации, особо уделять внимание эффективности вложенных средств в инвестиционный проект.

В 2018 году ТЦА обоснования инвестиций (далее – ОИ), который появился в 2017 году, стал более распространенным. Проводился ТЦА ОИ по объектам, реализуемым в рамках исполнения нацпроектов, инфраструктурным объектам субъектов Российской Федерации. В заключении аудита должны содержаться экспертная

[3]http://www.texaudit.ru/wadata/public/site/upload/rating/Ведущие%20компании%20в%20области%20ТЦА%20и%20обоснования%20инвестиций%20-%202017.pdf

оценка и выводы о возможности оптимизации выбранных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных материалов, сокращения сроков и стоимости строительства в целом и отдельных его этапов, а по результатам ТЦА будет приниматься решение о целесообразности строительства объекта.

При составлении ежегодного рейтинга компаний за 2018 год, НО ТЦА отметило, что при изменении законодательства интерес к ТЦА только увеличился, как в области ОИ, так и ТЦА на всех стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта.[4]

Результаты проведения ТЦА в 2019 году рассматривались в конце января – начале марта 2020 года на общественных слушаниях. Из интересных проектов ТЦА можно выделить 17 объектов ПАО «РусГидро», которые включают в себя объекты модернизации генерирующих предприятий, находящиеся в эксплуатации более 40 лет. По электросетевым объектам ПАО «Россети» рассматривались некоторые проекты реконструкции, срок реализации которых превышает 10 лет и более, являющиеся по сути объектами незавершенного строительства. Эти и другие проекты включены в рейтинг за 2019 год.

География объектов, по которым проводится ТЦА охватывает практически все регионы Российской Федерации. Аудиторские компании смогли накопить огромный опыт с момента внедрения ТЦА в нашей стране, используя наработки зарубежных консалтинговых компаний, которые активно участвовали в проведении ТЦА в 2013-2014 годах. Замечания аудиторов носят как системный характер, повторяющиеся из года в год, например, применение неоптимальных технических решений, несовершенство института архитектурно-строительного проектирования, завышение или занижение стоимости проекта, риски в ходе реализации проекта, отсутствие необходимости реализации инвестиционного проекта в разрезе инвестиционной программы развития. Среди новых проблем - проблематика незавершенного строительства, несовершенство отраслевых институтов ценообразования, несовершенство авторского и строительного контроля и т.д.

[4]http://www.texaudit.ru/wa-data/public/site/upload/rating/Национальный%20Рейтинг%20ТЦА-2018%20по%20компаниям.pdf

Институт директивного ТЦА перешел в ведение государственной экспертизы, все более сращивается с ней, а вот независимый ТЦА постоянно трансформируется и ищет новые направления.

Проведение ТЦА с 2018 года стандартизировано НО ТЦА[5]. Утвержденный Стандарт описывает порядок и принципы проведения ТЦА, устанавливает четкую классификацию проектов по стадиям реализации, особенности и требования к проведению ТЦА на каждой из них. Стандарт позволяет сократить различия в трактовке общих принципов и подходов ТЦА. Основная цель проведения ТЦА – это обеспечение заказчика независимым квалифицированным мнением о технической реализуемости инвестиционного проекта; обоснованности (рациональности) выбранной технологии; сроков реализации инвестиционного проекта; обоснованности затрат и сбалансированной стоимости инвестиционного проекта; анализ рисков инвестиционного проекта. Аудиторы выявляют факторы рисков на различных этапах анализа инвестиционного проекта и дают рекомендации по их минимизации. Аудиторы обязаны соблюдать профессиональные этические принципы: независимость, честность, объективность, добросовестность, конфиденциальность. Стандарт определяет сущность ТЦА - ТЦА не заменяет и не дублирует другие виды экспертиз, а обобщает и анализирует всю имеющуюся информацию по проекту.

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 421 «О внесении изменений в правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» приостановлено до 31.12.2024 года действие Положения Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием».В конце 2024 года приостановка действия указанного Положения продлена до 31 декабря 2025 года на основании Постановления Правительства РФ от 13.12.2024 г. №1779 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

[5] http://www.texaudit.ru/wa-data/public/site/upload/standarty_tca/СТЦА_13.02.2019%20final%20(2).pdf

Когда заказчики рассматривают возможность строительства (реконструкции) объекта капитального строительство часто возникает потребность в предварительной оценке таких составляющих инвестиционного проекта как полнота и достаточность исходно-разрешительных документов, оптимальность вариантов технологий и оборудования, основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, обоснованность предполагаемой (предельной) стоимости строительства, риски реализации инвестиционного проекта.

Технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта - это оценка инвестиционного проекта в части:

- полноты и достаточности исходно-разрешительных документов для подготовки проектной документации;
- оптимальности выбранных технологий и технических решений;
- обоснованности предполагаемой (предельной) стоимости строительства;
- достаточности и оптимальности сроков реализации;
- определение рисков реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект – ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых, либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой. Кроме того, инвестиционный проект содержит обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, необходимую проектную документацию и результаты инженерных изысканий, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится на следующих стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства «Инвестиционная концепция», «Технико-экономическое обоснование», «Проект».

Принципы анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов одинаковы на всех стадиях. Оценка может различаться по видам рассматриваемой эффективности, а также по набору исходных данных и степени подробности их описания.

Целями проведения технологического и ценового аудита на стадии «Инвестиционная концепция» являются:

- анализ рассмотренных вариантов реализации проекта;
- оценка оптимальности и эффективности выбранного к реализации варианта, включающая анализ обоснованности выбора места размещения проекта, анализ основных решений, принятых на данном этапе, в том числе их соответствия требованиям по обеспечению безопасности объектов, по охране окружающей среды, подтверждение их оптимальности по критериям технологической, экономической и социальной целесообразности;
- разработка предложений по повышению эффективности, в том числе оптимизации капитальных и операционных затрат, оптимизации предложенных решений и сроков реализации проекта, а также снижению удельной стоимости строительства;
- подготовка рекомендаций по осуществлению дальнейших шагов для реализации проекта и подготовки исходно-разрешительной документации.

Целью проведения технологического и ценового аудита на стадиях «Технико-экономическое обоснование», «Проект» является оценка соответствия представленной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, подтверждение их оптимальности по критериям экономической и технологической целесообразности, разработка предложений по повышению эффективности, в том числе оптимизации капитальных и операционных затрат, оптимизации технических

решений и сроков реализации проекта, а также снижению удельной стоимости строительства. В настоящее время ТЦА проводят и государственные экспертные организации.*

*https://gge.ru/services/tekhnologicheskiy-i-tsenovoy-audit-investitsionnogo-proekta/

Несмотря на глобальные изменения законодательства Российской Федерации представляет новые возможности для применения института независимого ТЦА и применения опыта аудиторов. Новые направления деятельности аудиторов – банковское сопровождение проектов, проектное финансирование в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, реализация нацпроектов, цифровизация и BIM-моделирование в строительстве, сопровождение контрактов жизненного цикла (КЖЦ), незавершенное строительство и многое др.

При банковском сопровождении крупных государственных инвестиционных проектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 N 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» механизм ТЦА применяется для контроля строительства в интересах уполномоченного банка. Большинство экспертных компаний – членов НО ТЦА - получили аккредитацию банков и проводят аудит построения финансовой модели бизнес-плана, технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, осуществляют проверку финансовых потоков в ходе строительства и отчетность перед управляющим банком. Если в управляющем банке нет структуры, осуществляющей контроль за строительством и сопровождением проектов, то эту роль выполняют инжиниринговые компании, имеющий опыт в капитальном строительстве и аудите.

Консалтинговые компании–члены НО ТЦА сотрудничают с банками в новом направлении долевого строительства – проектном финансировании. Уполномоченный банк контролирует работу застройщика, расчетные операции и ход строительства. При такой схеме финансирования они выступают в качестве помощников управляющего банка, взяв на себя все контрольные функции за ходом строительства, приемкой выполненных работ и взаиморасчетами между подрядчиками и застройщиками. Консалтинговые компании выступают также и в роли технического заказчика, и являются связующим звеном между застройщиками и управляющими банками при проектном финансировании.

В настоящее время, в течение 2025 года, крупнейшие банки РФ в своей практике проведение финансово-технического аудита (ФТА) и мониторинга (ФТМ) реализации инвестиционных проектов в значительной степени учитывают основные принципы, методики и подходы, предложенные в разработанном в НО ТЦА выше упомянутом Стандарте проведения технологического и ценового аудита (общие положения, подходы и требования).

Так, например, аккредитации для инжиниринговых компаний на проведение финансово-технического аудита и мониторинга реализации инвестиционных проектов осуществляют ПАО «Сбербанк», ВЭБ.РФ, ПАО «Газпромбанк», АО «Россельхозбанк».

Многие банки выделяют направления профильные аккредитации на ФТА и ФТМ для инжиниринговых компаний по отраслевым направлениям. Так, например, ПАО «Сбербанк» выделяет отраслевые направления:

- Нефтегазовая промышленность;
- Транспорт;
- Промышленность;
- Энергетика;
- Металлургия и горнодобывающая промышленность;
- Телекоммуникации и медиа бизнес;
- Пищевая промышленность и торговля;
- Инфраструктурные проекты.

Институт независимого ТЦА, сложившийся в нашей стране, позволяет найти ему широкое применение в различных сферах строительства - производственного строительства, строительства в сфере ЖКХ и транспорта. Опыт проведения показывает, что ТЦА реально выявляет возможности оптимизации технологических решений и стоимости, является инструментом контроля инвестиционных затрат на всех этапах жизненного цикла инвестиционного проекта от

планирования до эксплуатации объекта и его дальнейшей модернизации или ликвидации, показывает эффективность вложенных инвестиций. Институт независимого ТЦА – это стратегический аудит, позволяющий решать задачи реализуемости и результативности достижения целей, поставленных заказчиком, решать современными методами - с применением технологических достижений, с внедрением современных цифровых технологий аудита.

В целях создания предсказуемых условий работы бизнеса и реализации инвестиционных проектов через стабилизационную оговорку, снятие инфраструктурных ограничений через внедрение механизма возмещения затрат инвесторов на транспортную, энергетическую, коммунальную, социальную, цифровую инфраструктуру в объеме уплаченных налогов Правительством РФ был подписан Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Особое внимание в настоящее время уделяется решению проблем коммунальной инфраструктуры, что подчеркивает важность своевременного обновления и модернизации сетей водо-, тепло- и газоснабжения и других жизненно важных объектов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 №87, предусмотрена поддержка региональных проектов посредством выделения специальных займов Фондом развития территорий за счет средств Фонда национального благосостояния, направленных на реализацию приоритетных инфраструктурных проектов, включая реконструкцию и модернизацию коммунальных объектов. Такие меры способствуют улучшению качества жизни населения и повышению уровня социально-экономического развития регионов. Согласно данному постановлению вводится еще один вид директивного ТЦА – важной составляющей поддержки является проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, позволяющего обеспечить достоверность и обоснованность предлагаемых решений, оценить экономическую целесообразность и техническую выполнимость запланированных мероприятий. Проведение ТЦА помогает минимизировать риски неэффективного использования выделенных средств и повысить надежность реализации проектов. В феврале 2024 г. утверждена новая типовая форма заключения о проведении такого ТЦА (Приказ Минстроя РФ от 02.02.2024 №66/пр), а в апреле 2025 г. в указанное

постановление были внесены корректировки, уточняющие порядок предоставления займов. Таким образом, институт директивного ТЦА получает свое отраслевое развитие в инфраструктурной сфере.

Кроме того, значительно растет спрос на проведение деятельности по ТЦА и мониторингу проектов с стороны юридических служб организаций, для которых наличие независимого аудитора на строительной площадке является независимым объективным источником информации, которая является основанием для выстраивания взаимоотношений с участниками строительства, а в случае возникновения споров и конфликтов – доказательной базой как для досудебного, так и для судебного их урегулирования.

Таким образом, в последние годы градостроительные организации и учреждения, крупные строительные и консалтинговые компании последовательно формируют запрос на подготовку специалистов, квалификация которых при одновременном обладании знаниями, как в экономике, так и в инженерной сфере позволяла бы проверять, оптимизировать и контролировать расходы на всех стадиях инвестиционного процесса (обоснование инвестиций, проектирование, проведение подрядных торгов, заключение контрактов, взаиморасчеты между участниками строительства, сдача объектов в эксплуатацию).

Эффективность инвестиций в сфере градостроительства существенным образом зависит от качества соответствующего документа (ТЭО, Бизнес-плана, разработанной проектно-сметной документации и пр.), в котором планируется, обосновывается и доказывается целесообразность инвестиций. На всех стадиях строительства, начиная от технико-экономического обоснования инвестиций, определения стоимости строящихся объектов, реконструкции и ремонта действующих, заканчивая контролем за ходом строительных работ, для независимой проверки подготовленных документов и контроля осуществляемой деятельности задействованы специалисты в области проведения финансово-технического аудита и мониторинга проектов.

ТЦА (в т.ч. его финансовая составляющая) как сфера (область) деятельности по независимой проверке и контролю деятельности участников строительства, в том числе в части планирования инвестиций, формирования финансово-

экономических обоснований, стоимостных расчетов (обоснований) на всех этапах осуществления инвестиционно-строительного проекта, независимым образом контролирует экономические отношения среди его участников. На российском рынке труда спрос на сильных специалистов данной сферы удовлетворен не вполне. Работникам, имеющим специальность «Экономика и управление в строительстве» не хватает инженерной подготовки, знаний в области форензик и пр.; обладатели строительных специальностей владеют знаниями по технологии строительных процессов, проектированию, осуществлению расчетов строительных конструкций, однако испытывают дефицит знаний в области произведения экономических расчетов и пр. Этим определяется важность и значимость регламентирования квалификаций, последующего построения соответствующих процедур получения образования, проверки и подтверждения квалификаций.

Вопросы урегулирования договорных отношений участников инвестиционного процесса возможны только при использовании грамотных, глубоких и всесторонних знаний в сфере строительства, системы ценообразования, сметного нормирования, технологий, в области прикладных исследований в отношении проработки проекта в части выбора места размещения проекта, инженерной инфраструктуры, инженерного оборудования, планируемых к строительству и имеющихся производственных объектов и экологической проработки проекта и пр. А это – ведущие экспертные организации – члены НО ТЦА, обладающие громадным опытом в различных отраслях народного хозяйства.

[1] http://www.texaudit.ru/assets/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20ТехнТехнологиче%20Ценовые%20аудиторы%202015.pdf

[2] https:/Материалы%20для%20семинара%20по%20ТЦА/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20Технологические%20и%20Ценовые%20аудиторы%202016.pdf

[3]http://www.texaudit.ru/wadata/public/site/upload/rating/Ведущие%20компании%20в%20области%20ТЦА%20и%20обоснования%20инвестиций%20-%202017.pdf

[4]http://www.texaudit.ru/wa-data/public/site/upload/rating/Национальный%20Рейтинг%20ТЦА-2018%20по%20компаниям.pdf

[5] http://www.texaudit.ru/wa-data/public/site/upload/standarty_tca/СТЦА_13.02.2019%20final%20(2).pdf

Методология

Формирование рейтинга фирм, оказывающих услуги по ТЦА, рассчитывается в соответствии с методикой, разработанной Составителем рейтинга:

1. Если по контракту ТЦА выполнялся несколькими юридическими лицами, то сумма выручки по контракту делилась между исполнителями поровну.
2. Информация о контрактах ТЦА получена из официальных источников: на сайте www.goszakupki.ru, а также согласно данным, полученным от экспертных организаций, оказывающих услуги в области ТЦА и элементам аудита за 2022 г. по: строительному аудиту, надзору за реализацией инвестиционных проектов (финансово-строительный аудит); банковское сопровождение, промышленная безопасность, экологический аудит, стоимостной инжиниринг, оценка бизнеса и имущества, аудит для судебной экспертизы.
3. Число баллов для юридических лиц (В) вычислялись по формуле:

B(i)=5*F(i)+4*V(i)+4*N(i)+2*(Rm(i)+Rs(i)+ n*Rk(i)+n*Rkon(i))+3*(Rrk(i) +n*Rv(i))+3*R(i) +Д, где

i- номер юридического лица, исполнителя ТЦА;

B(i) - сумма баллов, рассчитанная для i-го юридического лица по формуле 1;

F(i) - условная эффективность аудита проектов i-го юридического лица в 2024 г.

V(i) - показатель выручки i-го юридического лица в 2024 г.:

N(i) - количество выполненных контрактов ТЦА i-м юридическим лицом в 2024 г.:

Rm(i) - наличие методики расчета, согласованной с НО ТЦА

Rs(i) - наличие фирменных стандартов, согласованных с НО ТЦА

Rk(i) - участие представителя юридического лица в работе советов/комитетов НО ТЦА

Rrk(i) - представитель юридического лица возглавляет совет/комитет НО ТЦА

Rkon(i) - представитель юридического лица участвовал в работе конференций/круглых столов/семинаре НО ТЦА

Rv(i) - представитель юридического лица выступал с докладом на конференции/круглом столе/семинаре НО ТЦА

R(i) - фактор членства с учетом оплаты членских взносов в НО ТЦА

n- количество мероприятий, в которых принимал участие представитель юридического лица.

4. Место в рейтинге определяется по сумме баллов: чем больше сумма, тем выше рейтинг юридического лица.

При составлении Рейтинга были собраны данные по следующим направлениям:

1. Количество выполненных контрактов.
2. Сумма выручки по всем контрактам (руб.)
3. Сумма потенциальной экономии (руб.)
4. Наличие методики расчета.
5. Наличие согласованных с НО ТЦА фирменных стандартов.

6.Дополнительные материалы (участие фирмы в работе конференций, круглых столов, семинаров, опросах для Аналитического центра при Правительстве РФ, рабочих групп по механизму регуляторной гильотины при Правительстве РФ; работа в Комитетах, Советах НО ТЦА; методическая работа по созданию новых стандартов и методик, ; членство в НО ТЦА, оплата членских взносов, спонсорство).

Были также скорректированы весовые коэффициенты (F(i),V(i),N(i)) с учетом тенденций 2024 г.

Однако, в виду неполного предоставления информации компаниями, проводившими технологический и ценовой аудит и его составляющим, разнице в подходе при определении выявленной экономии, отсутствии стандартов предоставления результатов проведенного ТЦА, многие результаты не были сопоставимы, а принятая экономия, за исключением отдельных случаев, не раскрывалась заказчиком.

По мнению составителей Рейтинга, данные показатели являются наиболее объективными и могут быть достаточно легко верифицированы, а также отражают реальную картину по работе экспертных организаций, оказывающих услуги в области ТЦА. Так объем выручки, полученной по ТЦА в целом, соответствует репутационной составляющей и наличия аналогичного ТЦА опыта оказания консультационных услуг, количество выигранных тендеров по ТЦА - общую заинтересованность экспертной организации оказывать услуги по ТЦА и его компонентам.

Компания - эксперт	Место в рейтинге	Наличие согл-х с НО ТЦА фирм. стандартов	Участие предст в работе комитета/ совета НО ТЦА	Предст. Юр.л. Возлавляет совет/комитет НО ТЦА региональный представитель	Представ. Юр.л. принимал учаастие в конф/кругл столе	Представ. юр.лиц./организатор-спонсор конференции и НО/ выступал с докладом на круглом ст/конф/семинаре	Дополнит. коэффицент	Членство в НО ТЦА	Полнота данных	Балл
1. АО "НЭО ЦЕНТР"	**1 место**	+	-	+	+	+	+	+	+	62
2. НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"	**2 место**	+	+	-	+	+	+	+	+	57
3. ЗАО "Ким и Партнеры"	**2 место**	+	-	-	+	+	+	+	+	57
4. ЗАО "РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА"	**3 место**	+	+	-	+	+	+	+	+	36
5. ООО "ЦНЭС"(Центр независимой экспертизы собственности»)	**3 место**	+	-	-	+	+	+	+	+	36
6. ООО "СЕВ.Р.ДЕВЕЛОПМЕНТ"	**4 место**	+	-	-	+	+	+	+	+	35
7. АО "СПГ"	**5 место**	+	-	-	+	+	+	+	+	34

8. ООО "ИЭС Инжиниринг и Консалтинг"	**6 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	33
9. АО «Техническая инспекция ЕЭС»	**7 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	31
10. ООО "ЭСАРДЖИ-КОНСАЛТИНГ"	**8 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	30
11. ООО СМНУ "ЮгЭнергоИнжиниринг"	**9 место**	+	-	-	+	-	+	+	+	27
12. ЗАО "АБМ ПАРТНЕР"	**10 место**	+	-	-	+	+	+	+	+	25
13. ООО "Корабли и Люди"	**11 место**	+	-	-	-	-	+	+	+	23
14. ООО "ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ"	**12 место**	+	-	+	+	-	+	+	+	22
15. АО "ЭННОВА"	**13 место**	+	+	-	-	+	+	+	+	21
16. ООО "ПАЧОЛИ КОНСАЛТИНГ"	**14 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	20
17. ООО "Инжиниринговая компания "Ирбис"	**15 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	19
18. ООО "Мостовое бюро"	**16 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	18
19. ООО "КОННЕКСУС"	**17 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	17
20. ООО "Экспертная Компания ЭПАР"	**18 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	16

21. ООО "Гео-Инвест"	**19 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	15
22. ООО "ИНЖКОНТРОЛЬ"	**20 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	14
23. ООО "С ПЛЮС КОНСАЛТИНГ"	**21 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	13
24. ГАУ «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ»	**22 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	11
25. АНО "ИПЕМ "	**23 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	10
26. ООО "СИБСТРОЙ ЭКСПЕРТ"	**24 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	9
27. АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»	**25 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	8
28. ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области"	**26 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	4
29. ООО "ПроектБалтЭнерго"	**27 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	3
30. ООО "Проектное Бюро №1"	**28 место**	-	-	-	-	-	+	-	-	1

*сведения взяты из официальных источников

Основные выводы рейтинга и тенденции 2025 года.

Исследование показало, что несмотря на сформировавшийся рынок технологического и ценового аудита, в ежегодном Рейтинге отражены: в 2016 г. – 53 компании, в 2017 г. – 75 компаний, в 2018 г. - 62 компании, в 2019 г. -90 компаний, в 2020 г. – 53 компании, в 2021 г. - 42 компании; в 2022 - 31 компания, в 2023 г - 30 компаний, в 2024 г - 31 компания, в 2025г. – 30 компаний. При этом Топ 15 компаний аудиторов занимают почти 90% рынка технологического и ценового аудита. Составители Рейтинга объясняют это обстоятельство большим вниманием заказчиков к «репутации» и бренду экспертных организаций, а также формирование рынка технологического и ценового аудита, в целом, особенно в регионах.

В целом, несмотря на меняющее законодательство в строительной отрасли, работа в условиях санкционного давления - увеличивается интерес к услугам независимого консалтинга, ряд компаний-заказчиков помимо заключения государственной экспертизы, хотят услышать «второе мнение» - независимую экспертизу. Уполномоченные банки в области проектного финансирования создают департаменты для сопровождения и управления проектами или привлекают компании в области независимой экспертизы, принимая во внимание результаты ежегодного Рейтинга. Увеличился спрос на услуги ТЦА и элементам по оценке, активов, бизнеса.

Цели Рейтинга не изменились - это независимая оценка качества и эффективности проведения услуг ТЦА и элементов, принципы формирования на основании общедоступных данных, обеспечение прозрачности методологии расчета,

соблюдение максимального охвата и полноты данных, используемых при анализе; обеспечение объективности используемых показателей; поддержание достоверности полученных результатов расчетов.

В настоящее время члены НО ТЦА руководствуются Стандартом проведения ТЦА, с рекомендуемой формой ТЗ и предоставлением отчетности для заказчиков услуг ТЦА, что упрощает задачу для потребителей и процедуру оказания услуг в области ТЦА, убирает ограничения для развития рынка оказания услуг. В этой связи, по мнению Составителей рейтинга, только гибкий подход к квалификациям и требованиям к компаниям, предложенный участниками рынка, а также концентрация по отраслевому признаку со стороны заказчиков позволит найти необходимый баланс для качественного выполнения работы.

НО ТЦА разработан профессиональный стандарт, который проходит процедуру согласования в Минтруде, отработке замечаний, более подробно о котором будет написано в ежегодном Национальном Рейтинге НО ТЦА по специалистам, работающим в области оказания услуг ТЦА и их элементов.

Рейтинг выпускается один раз в год.

Результаты исследования рейтинга выявили следующие интересные закономерности:

-Лидерами* являются независимые *компании:

АО "НЭО ЦЕНТР", НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ", ЗАО "Ким и Партнеры", ЗАО "РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА", ООО "СЕВ.Р.ДЕВЕЛОПМЕНТ", АО "СПГ", ООО "ИЭС Инжиниринг и Консалтинг", ООО "ЦНЭС"(Центр независимой экспертизы собственности»), АО «Техническая инспекция ЕЭС», ООО "ЭСАРДЖИ-КОНСАЛТИНГ".

На рынке услуг ТЦА работают профессиональные фирмы, обладающими ***международным опытом в области ТЦА*** и его элементов: финансово-строительного анализа, технологического аудита, оценки, банковского сопровождения, такие как:

ООО «Пачоли Консалтинг», АО «СПГ», ГРУППА КОМПАНИЙ "КИМ И ПАРТНЕРЫ", ЗАО «РОСОЦЕНКА» (группа компаний АО «Бейкер Тилли Рус Консалтинг»), НАО «ЕВРОЭКСПЕРТ».

- ***Региональные лидеры*** в Рейтинге представлены профессиональными экспертными организациями – членами НО ТЦА:

в г. Санкт-Петербурге – ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»,ООО «МОСТОВОЕ БЮРО», ООО «КОРАБЛИ И ЛЮДИ», в г. Краснодаре - ООО «ЮгЭнергоИнжиниринг», в г. Новосибирске – АО «ЭННОВА».

Ограничение методологии

Данный рейтинг является обобщением публично доступной информации с некоторыми уточнениями от экспертных организаций, оказывающих услуги по ТЦА и ОИ. При составлении Рейтинга использовалась информация, полученная из открытых источников информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет), а также предоставленная членами Национального Объединения на основании подготовленного запроса в 1 квартале 2025 года. При несовпадении данных использовались данные госзакупок из сети Интернет. В некоторых случаях в закупках участвовали консорциум компаний – в данной случае не представлялось возможным распределить полученную выручку в соответствии с выполненными работами:

– в этом случае составители рейтинга использовали для целей рейтинга общую полученную выручку, при этом при оценке объема рынка ТЦА двойной счет был исключен. Составители Рейтинга брали во внимание тот факт, что некоторые отдельные закупки могли быть совершены в обход действующего законодательства и 44-ФЗ “О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” или 223-ФЗ “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”, что могло повлиять на результаты рейтинга. Также Составителям Рейтинга известны случаи предоставления услуг по технологическому и ценовому аудиту частным организациям - такие проекты учитывались также, по представленным сведениям компаний. В случае возникновения вопросов по работе с экспертными организациями, запросов или комментариев, просьба обращаться к Составителям Рейтинга: Ресина Маргарита Владимировна - телефон: +7 (495) 363-99-23

Дальнейшее развитие рейтинга

В дальнейшем Составители рейтинга планируют организовать регулярный мониторинг результатов ТЦА с целью включения следующих параметров для оценки экспертных организация:

1. Выявленная экономия (млн.руб.)
2. Выявленная экономия от заявленной стоимости проекта (%)
3. Стоимость ТЦА в % от стоимости проекта (%)
4. Принятая экономия по результатам ТЦА (млн.руб.)
5. Принятая экономия в % от заявленной стоимости инвестиционного проекта и т.д.

Данные параметры позволяют по результатам 2025 года сделать первоначальную оценку об эффективности механизма технологического и ценового аудита. Уточнение методологии Рейтинга, однако, потребует уточнения ряда нормативных правовых актов и совместную работу с федеральными органами исполнительной власти.

В дальнейшем НО ТЦА планирует к выпуску: Национальный рейтинг «Лучшие специалисты в области ТЦА -2025» с целью выявления высококвалифицированных специалистов в области ТЦА и обоснования инвестиций, способных оказывать экспертные услуги для нужд госкорпораций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в связи с формирующейся законодательной базой на уровне субъектов РФ и необходимостью оперативно взаимодействовать с исполнителями услуг, а также передовые субъекты РФ по исполнению Указа Президента РФ.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Сайт НО ТЦА// Новости//https://www.texaudit.ru/press-tsentr/natsionalnyy-reyting-v-poiskak-dobavlennoy-stoimosti-tekhnologicheskie-i-tsenovye-auditory-2014/(дата обращения 05.03.2020).
2. Национальный рейтинг НО ТЦА «Лучшие аудиторы ТЦА -2015»//НО ТЦА, Москва, 2016. «http://www.texaudit.ru/assets/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20ТехнТехнологиче%20Ценовые%20аудиторы%202015.pdf (дата обращения 05.03.2020).
3. Национальный рейтинг НО ТЦА «Лучшие аудиторы ТЦА -2016»//НО ТЦА, Москва, 2017. https:/Материалы%20для%20семинара%20по%20ТЦА/Национальный%20Рейтинг%20Лучшие%20Технологические%20и%20Ценовые%20аудиторы%202016.pdf (дата обращения 05.03.2020).
4. Национальный рейтинг НО ТЦА «Лучшие аудиторы ТЦА -2017»//НО ТЦА, Москва, 2018. http://www.texaudit.ru/wadata/public/site/upload/rating/Ведущие%20компании%20в%20области%20ТЦА%20и%20обоснования%20инвестиций%20-%202017.pdf (дата обращения 05.03.2020).
5. Национальный рейтинг НО ТЦА «Лучшие компании ТЦА -2018»//НО ТЦА, Москва, 2019. http://www.texaudit.ru/wa-data/public/site/upload/rating/Национальный%20Рейтинг%20ТЦА-2018%20по%20компаниям.pdf (дата обращения 05.03.2020).
6. Указ Президента Российской Федерации "«О долгосрочной государственной экономической политике» от 07.05.2012 № 596 // Российская газета.

7. Стандарт СТО 34617315-2.0-2018 «Проведение независимого технологического и ценового аудита. Общие положения, подходы и требования»// «НП «Национальное объединение технологических и ценовых аудиторов», Москва, 2019
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием» // Доступ из справочной правовой системы «Консультант плюс».
9. Постановление Правительства Российской Федерации «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» " от 20.09.2014 № 963 // Доступ из справочной правовой системы «Консультант плюс».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2015 № 1333 // Доступ из справочной правовой системы «Консультант плюс».
11. Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 421 «О внесении изменений в правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» // Доступ из справочной правовой системы «Консультант плюс».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 N 2002-р // Доступ из справочной правовой системы «Консультант плюс».
13. Директивы Правительства Российской Федерации от 30.05.2013 №2988п-П13// Доступ из справочной правовой системы «Консультант п от 1 октября 2020 года «Технологический и ценовой аудит как инструмент контроля инвестиций на всех этапах жизненного цикла строительства объекта»//Материалы конференции ГУУ-2020
14. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"
15. Постановление Правительства Российской Федерации №1577 от 1 октября 2020 года «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений»
16. Постановление Правительства №1599 Российской Федерации от 3 октября 2020 года «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных(муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на

создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат»

17. https://pravo.ru/story/223639/
18. https://gge.ru/services/tekhnologicheskiy-i-tsenovoy-audit-investitsionnogo-proekta/

©2024 Национальное объединение технологических и ценовых аудиторов.